



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

Hinderdam 64
4208 BN Gorinchem

Vraagprijs € 460.000,- k.k.



Stel je voor: je loopt door een rustige, ruime straat en ziet daar het huis van je dromen: Hinderdam 64. Het is een plek waar je rustig kunt wonen, maar toch dicht bij alle voorzieningen bent.

De straat is niet druk, wat het veilig maakt voor iedereen die er woont. Vooral voor de kleintjes die graag buiten spelen, is het een ideale plek. Na een heerlijk diner is het heerlijk om nog even een wandeling te maken. De zon gaat langzaam onder terwijl je rustig in de groene omgeving loopt, misschien met de kleintjes op hun loopfietsjes.

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 2016 |
| • Woonoppervlakte: | 128 m ² |
| • Inhoud: | 465 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 147 m ² |
| • Energielabel: | A label |
| • Zonnepanelen: | 10 stuks |
| • CV ketel: | Intergas 2016 |
| • Oplevering: | In overleg |





Heerlijk wonen

Maar laten we het ook over het huis zelf hebben.

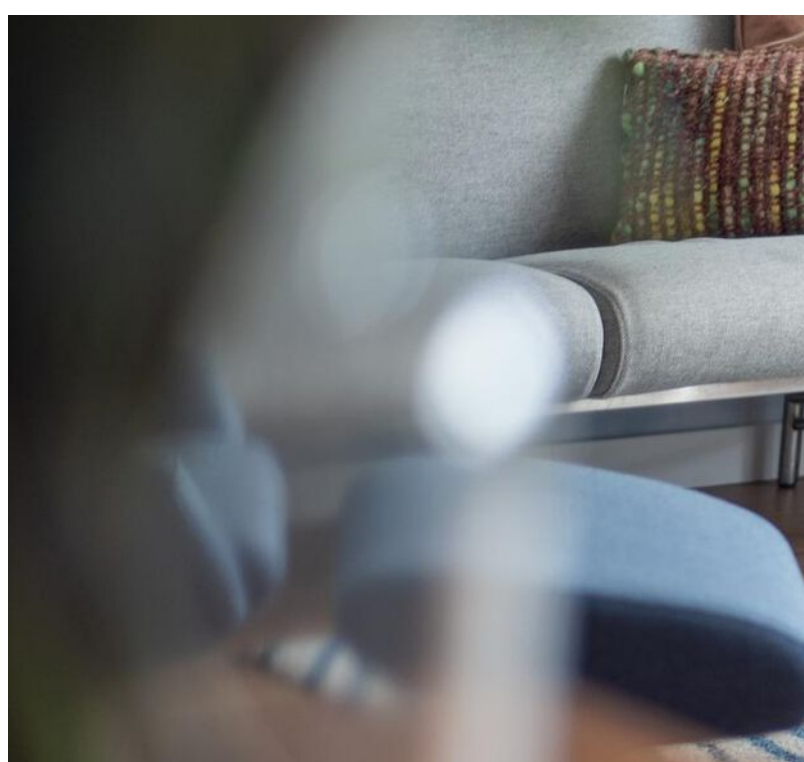
Je komt binnen in de hal met een meterkast, toiletruimte met wandcloset en fontein en een trapopgang. Er ligt een laminaat vloer welke doorloopt de woonkamer en open keuken in. De vloerverwarming maakt het erg aangenaam.

Aan de achterzijde is er een uitbouw met de openslaande deuren naar de tuin. De extra ramen naast de openslaande deuren zorgen voor nog meer lichtinval en maken het tot een fijne leefruimte.

De trapkast is ideaal voor de voorraden en/of huishoudelijke apparatuur.

**Hinderdam 64
4208 BN Gorinchem**

Vraagprijs € 460.000,- k.k.



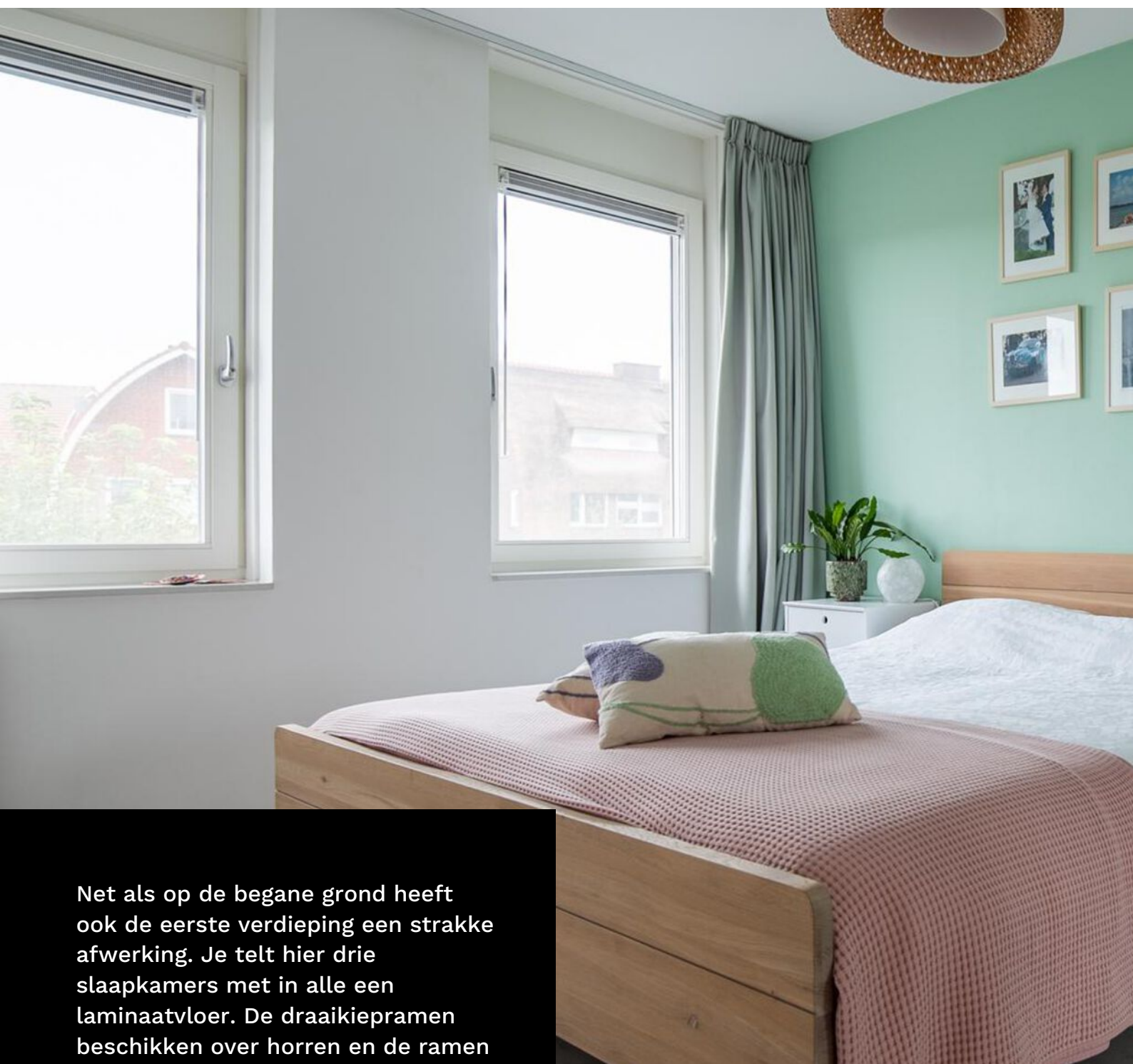
**“Een plek waar jij
je thuis voelt”**





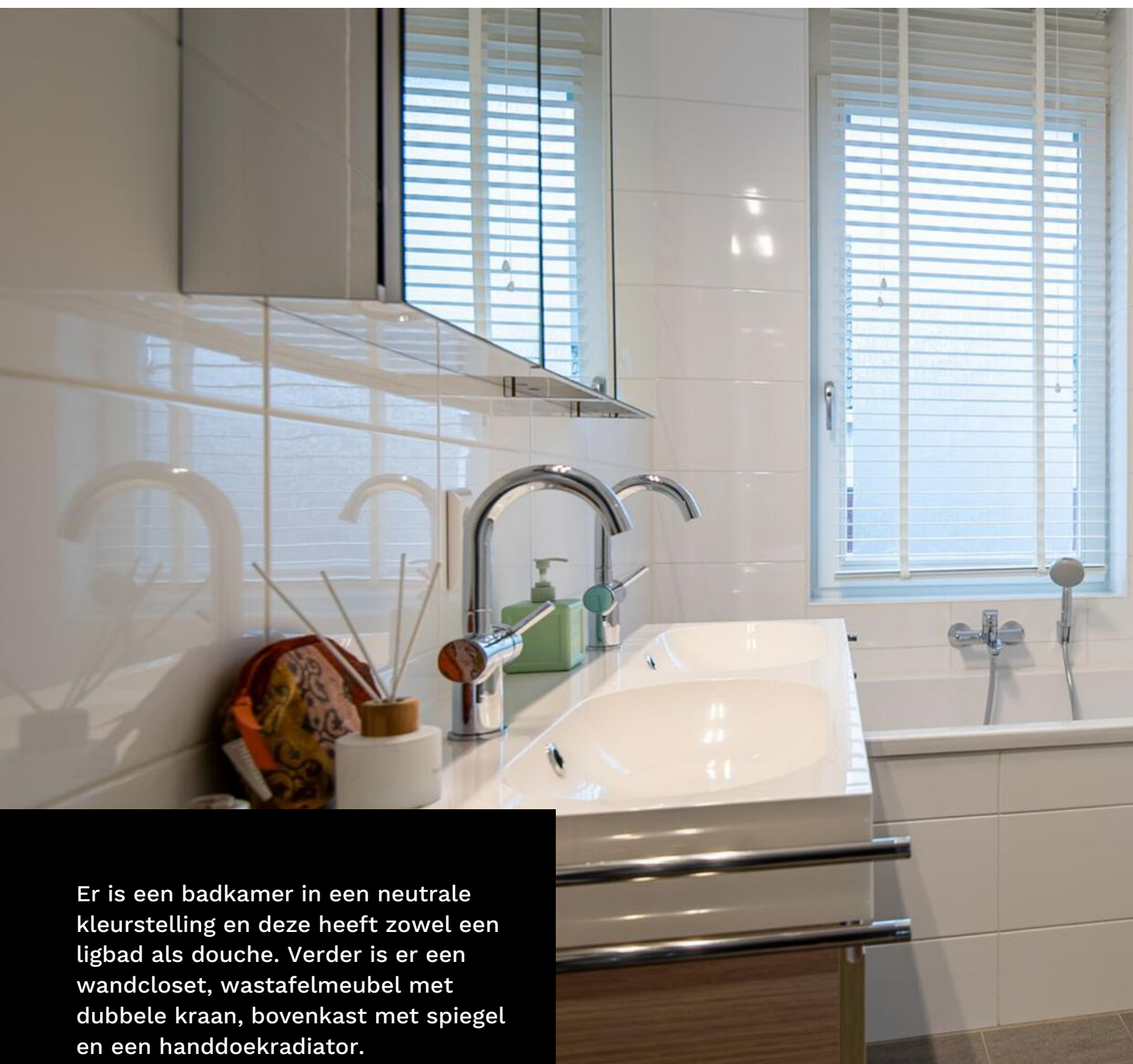
Aan de voorzijde tref je de riante keuken in een L-opstelling. De keuken is voorzien van een combi-oven, oven, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap en een koel-vriescombinatie. Verder beschikt de keuken over meerdere lades en kasten.





Net als op de begane grond heeft ook de eerste verdieping een strakke afwerking. Je telt hier drie slaapkamers met in alle een laminaatvloer. De draaikiepramen beschikken over horren en de ramen aan de achterzijde hebben elektrische screens. De eerste verdieping en de tweede verdieping zijn voorzien van vloerverwarming welke per ruimte is te regelen.





Er is een badkamer in een neutrale kleurstelling en deze heeft zowel een ligbad als douche. Verder is er een wandcloset, wastafelmeubel met dubbele kraan, bovenkast met spiegel en een handdoekradiator.





Op de tweede verdieping zijn nog twee slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde heeft 2 grote velux dakramen incl. horren. De kamer aan de voorzijde heeft een screen. Daarnaast is er nog een ruimte met een wasmachine- en drogeraansluiting, mechanische ventilatie en de opstelling van de cv-ketel. Aan beide zijden is er onder de schuine kap bergruimte. Ook op de vloering is er nog extra bergruimte.



De leukste
makelaar in
Gorinchem

als het niet groeit...

...dan kunnen
wij je zeker
helpen met je
geldzaken

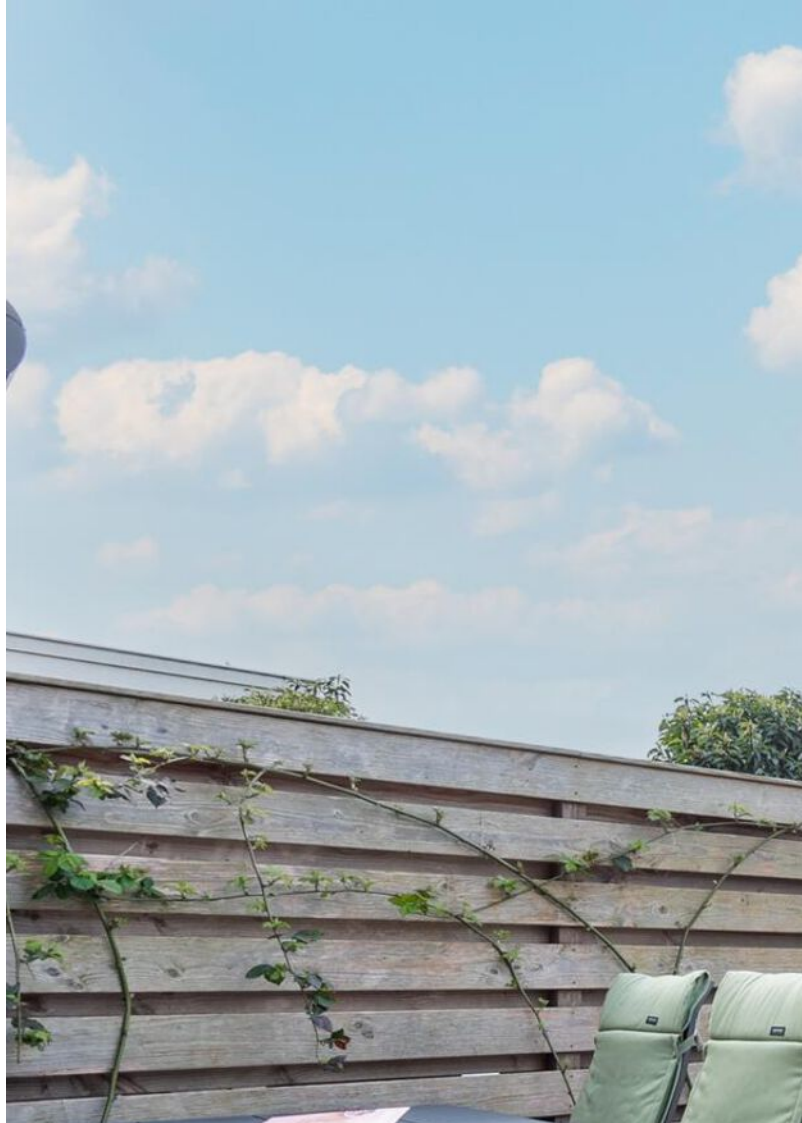


Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je overhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.

LEUK! Geldzaken

da's pas
leuk!

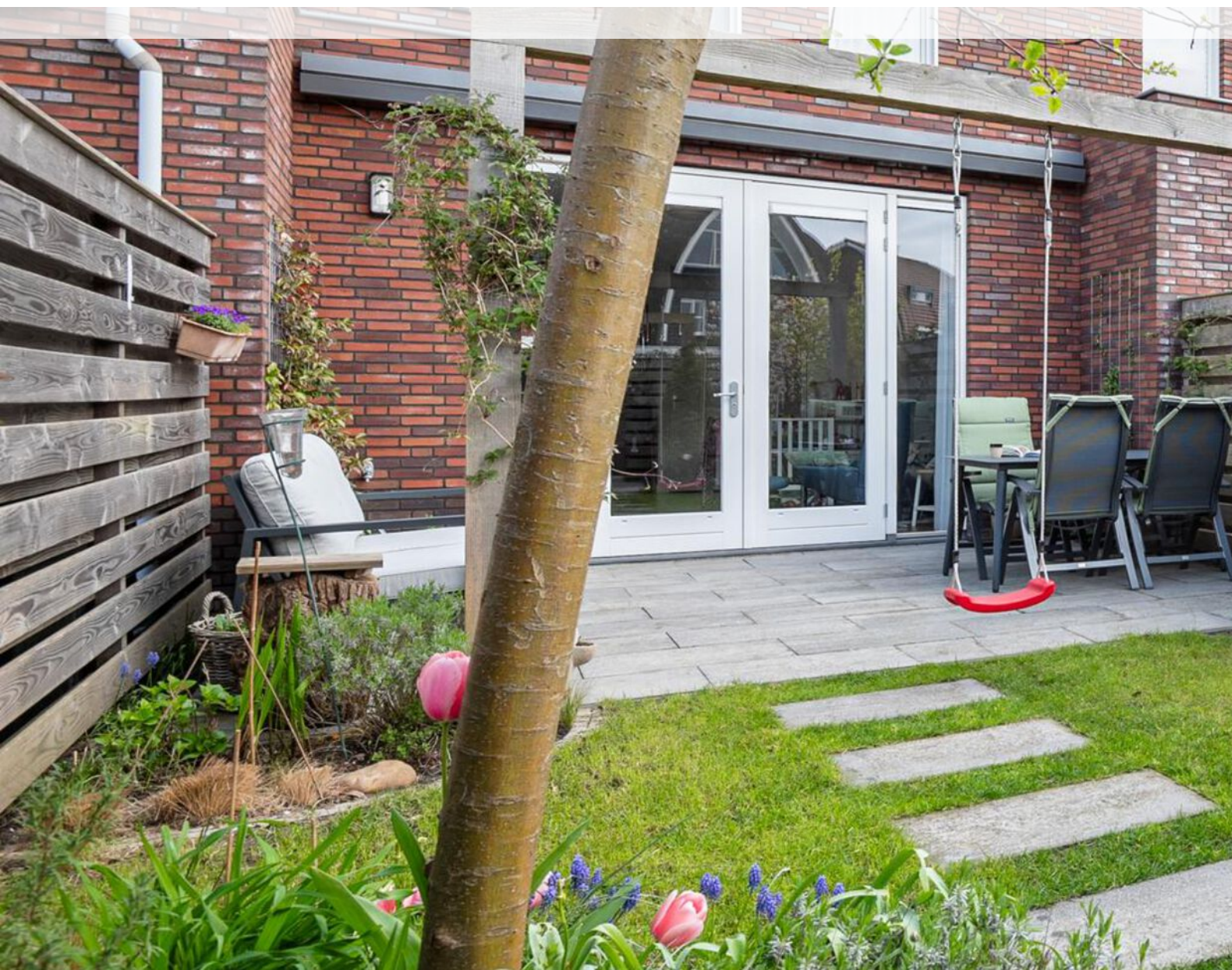
alles wat je wilt weten over Geldzaken
vind je op leuk-makelaars.nl

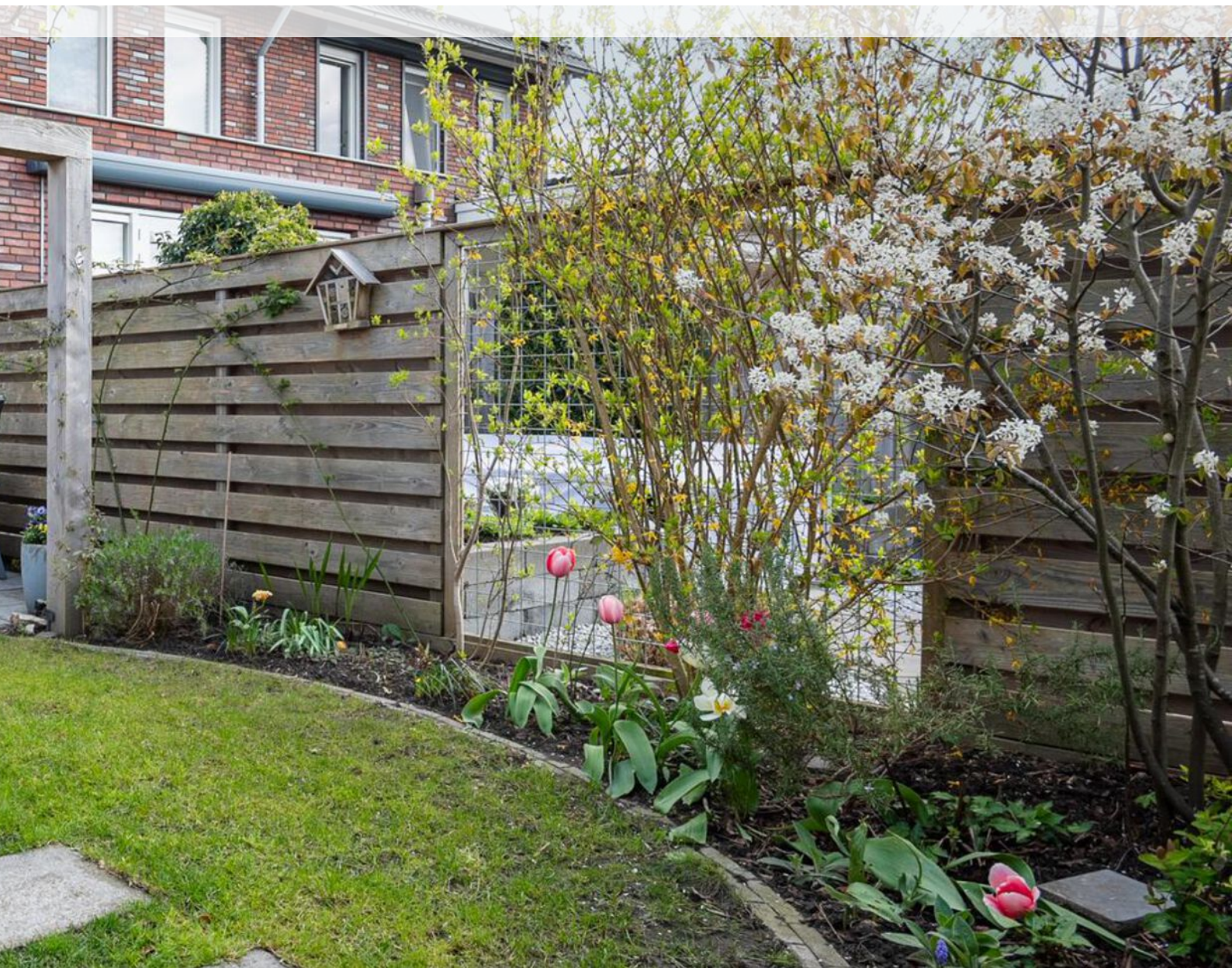


Achter de woning ligt een zonnige tuin op het zuidwesten, met bestrating, gazon en een houten berging voor fietsen en extra spullen. De poort aan de achterzijde maakt het gemakkelijk om achterom te komen. Ook vind je hier een bramenstruik en een appelboom voor vers fruit.

Maar dat is nog niet alles. Aan de achtergevel van de woning bevinden zich een handige buitenkraan en een elektrisch zonnescerm, waardoor je zelfs op de warmste dagen comfortabel buiten kunt zijn. Het is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven, zonder dat je iets mist.













Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

...van wat je
bespaart op je
hypotheek



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

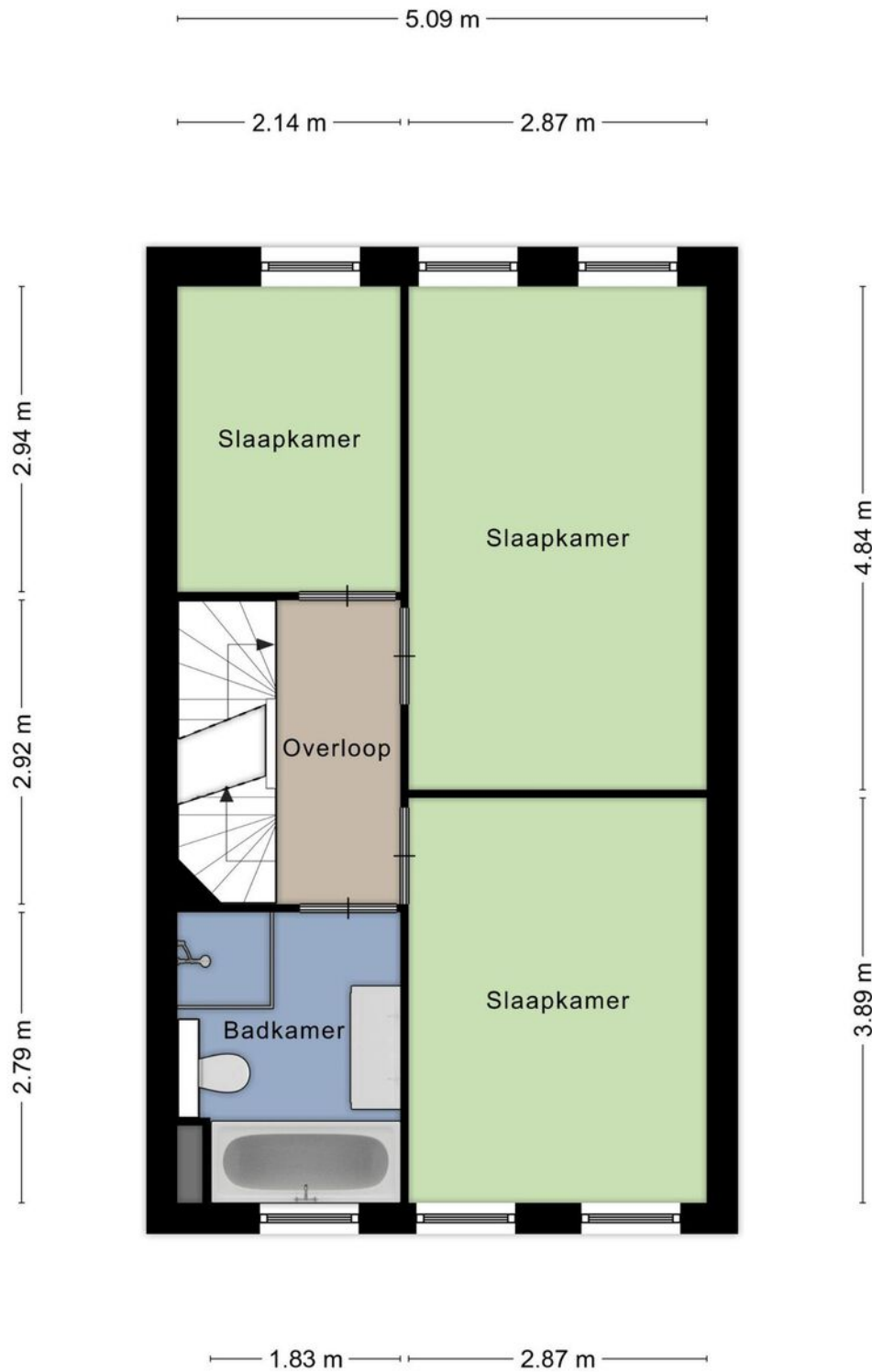
da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl

eerste verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

tweete verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

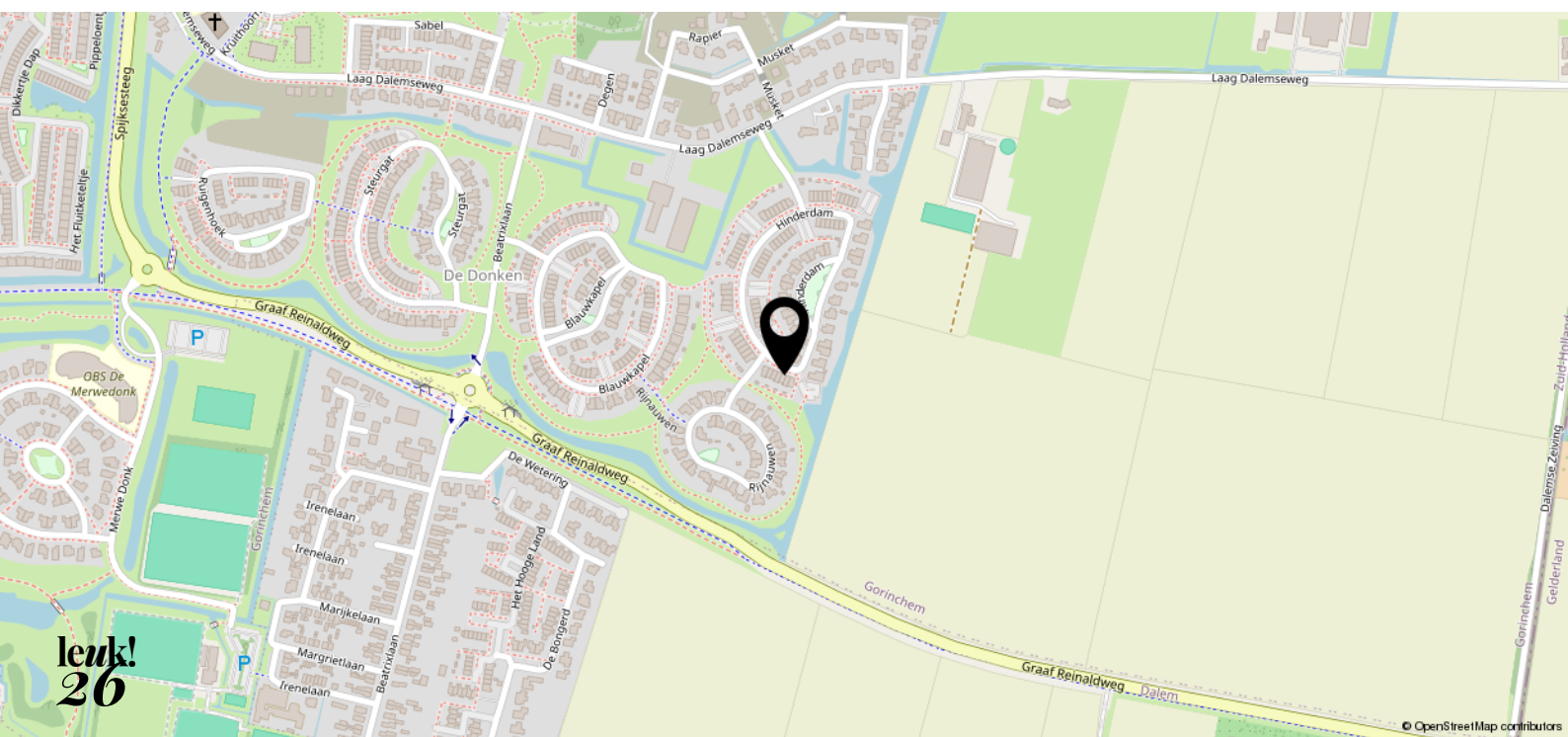
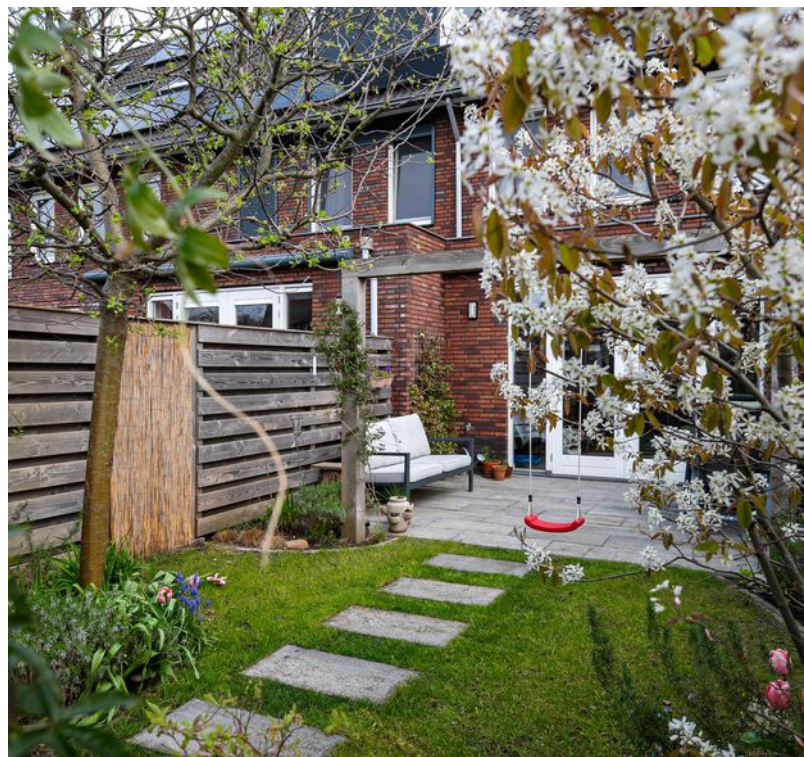


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Hoog Dalem. Een ideale woonlocatie met in de wijk een winkelcentrum, kinderopvang en scholen. Ook de snelweg A15 is dichtbij. Een kleine 15 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.





<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie P</p> <p>Perceel 2045</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl