



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

Spion 8 4208 AM Gorinchem

Vraagprijs € 750.000,- k.k.



Welkom in deze prachtige 2-onder-1-kapwoning gelegen in het gewilde Hoog Dalem, Gorinchem.

Met zijn smaakvolle afwerking, ruime indeling en uitstekende locatie, biedt deze woning het perfecte canvas voor een comfortabele en luxe levensstijl.

Mis deze kans niet om in dit prachtige huis in Hoog Dalem te wonen en bel ons snel voor een bezichtiging!

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • Soort woning: | 2-onder-1-kapwoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 2020 |
| • Woonoppervlakte: | ca. 168 m ² |
| • Inhoud: | ca. 595 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 292 m ² |
| • Elektra: | 11 groepen, extra groep voor laadpaal |
| • Oplevering: | In overleg |
| • Energielabel: | A |





stijlvol wonen

Via een hal waar het toilet zich bevindt kom je in de ruime woonkamer. Deze riante ruimte, voorzien van een PVC visgraatvloer met vloerverwarming en vloerkoeling, is echt een lust voor het oog.

De zithoek is voorzien van een sfeervolle gashaard die voor heerlijk knusse avonden zal zorgen. Achter deze haard bevindt zich een eethoek waar plaats is voor een grote eettafel, ideaal!

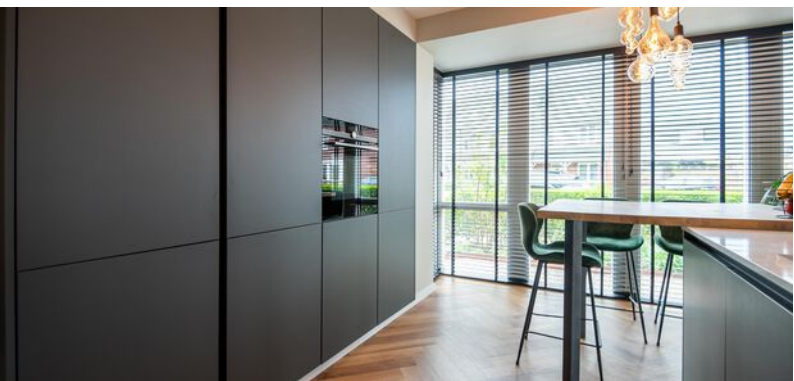
Dankzij de hoge ramen en openslaande deuren is er veel lichtinval in de gehele ruimte.

Spion 8 4208 AM Gorinchem

Vraagprijs € 750.000,- k.k.



Dé eyecatcher van de woonkamer is de Poggenpohl keuken die is voorzien van een dubbele koelkast met vriesvakken, een vaatwasser, Bora inductiekookplaat met ingebouwde afzuiger én wijnklimaatkast. Ook is er een praktische Quooker aanwezig. Hier maak jij de lekkerste gerechten klaar!





**“Een
droomslaapkamer
voor de kleine!”**





De eerste verdieping is voorzien van een laminaatvloer met vloerverwarming en vloerkoeling en biedt ruimte aan drie slaapkamers. De master bedroom heeft een fraaie inloopkast, wat een droom! Er is nog een ruime slaapkamer aanwezig over de gehele breedte van de woning en een kleinere kamer die nu dienst doet als thuishkantoor.





**“Thuiswerken is
hier geen
probleem!”**





In de ruime, geheel betegelde badkamer die voorzien is van vloerverwarming en vloerkoeling is het heerlijk ontspannen. Er is een ligbad, een inloofdouche en ook vind je hier een dubbele wastafel in mooie houtlook. De radiator zorgt, waar nodig, voor extra warmte. Dankzij het raampje komt hier ook natuurlijk daglicht binnen, dat is lekker wakker worden!





De tweede verdieping biedt de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren. Hier ligt een ook een mooie laminaatvloer met vloerverwarming en vloerkoeling. Er is een dakkapel aanwezig met draai-, kiepramen en extra bergruimte achter de knieschotten. Wassen en drogen kan in een ideale afgesloten ruimte.





In de fraaie tuin met veel groen en gezellige zitjes is er altijd wel een plekje in de zon te vinden. De tuin is gelegen op het oosten, maar doordat de zon in de avond langs de woning de tuin in komt, kun je hier nog tot laat vertoeven.

Er is een houten berging aanwezig voor bijvoorbeeld je tuingereedschap en fietsen.









Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

**...van wat je
bespaart op je
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

da's pas
leuk!

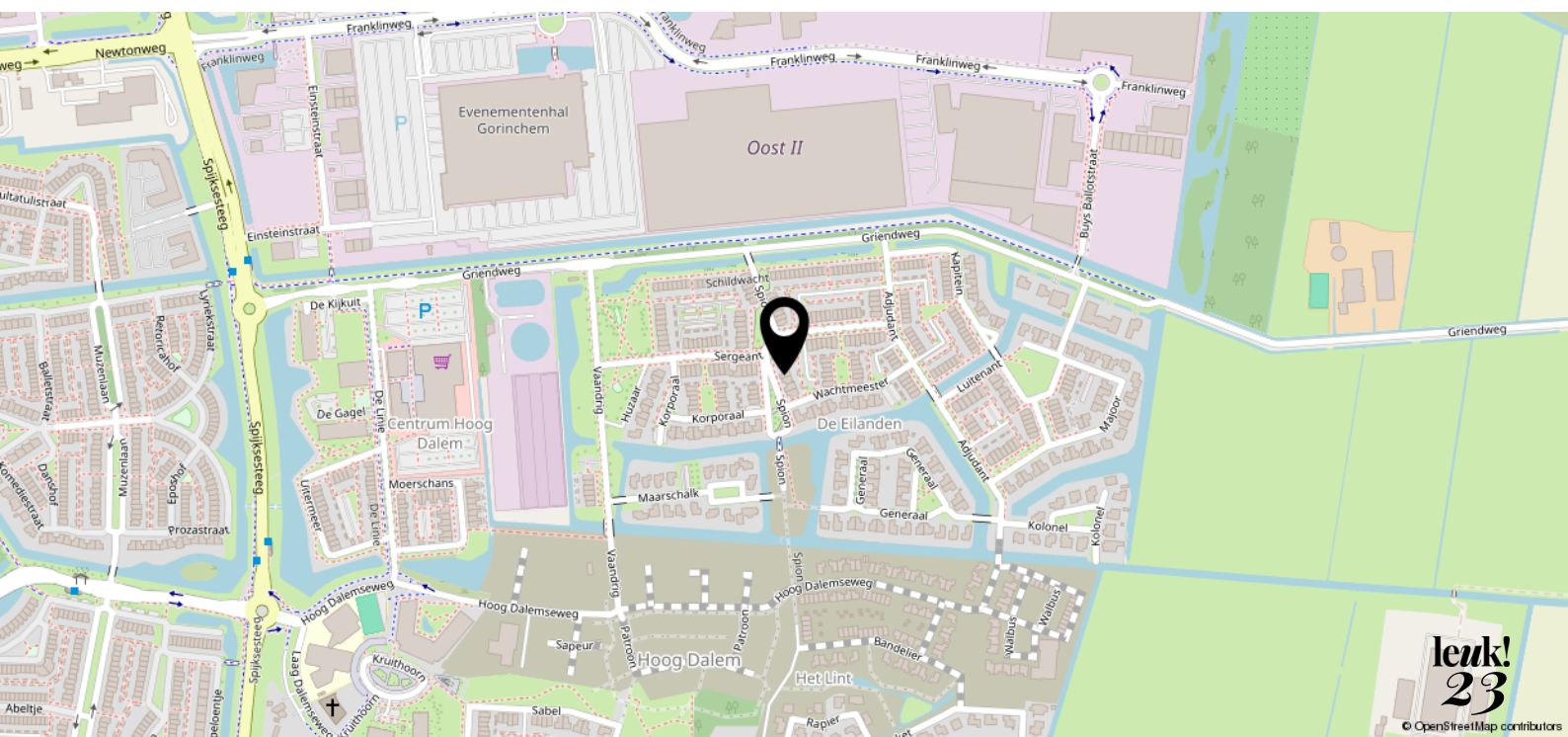
alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Hoog Dalem. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 5 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



begane grond

Spion 8



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

eerste verdieping

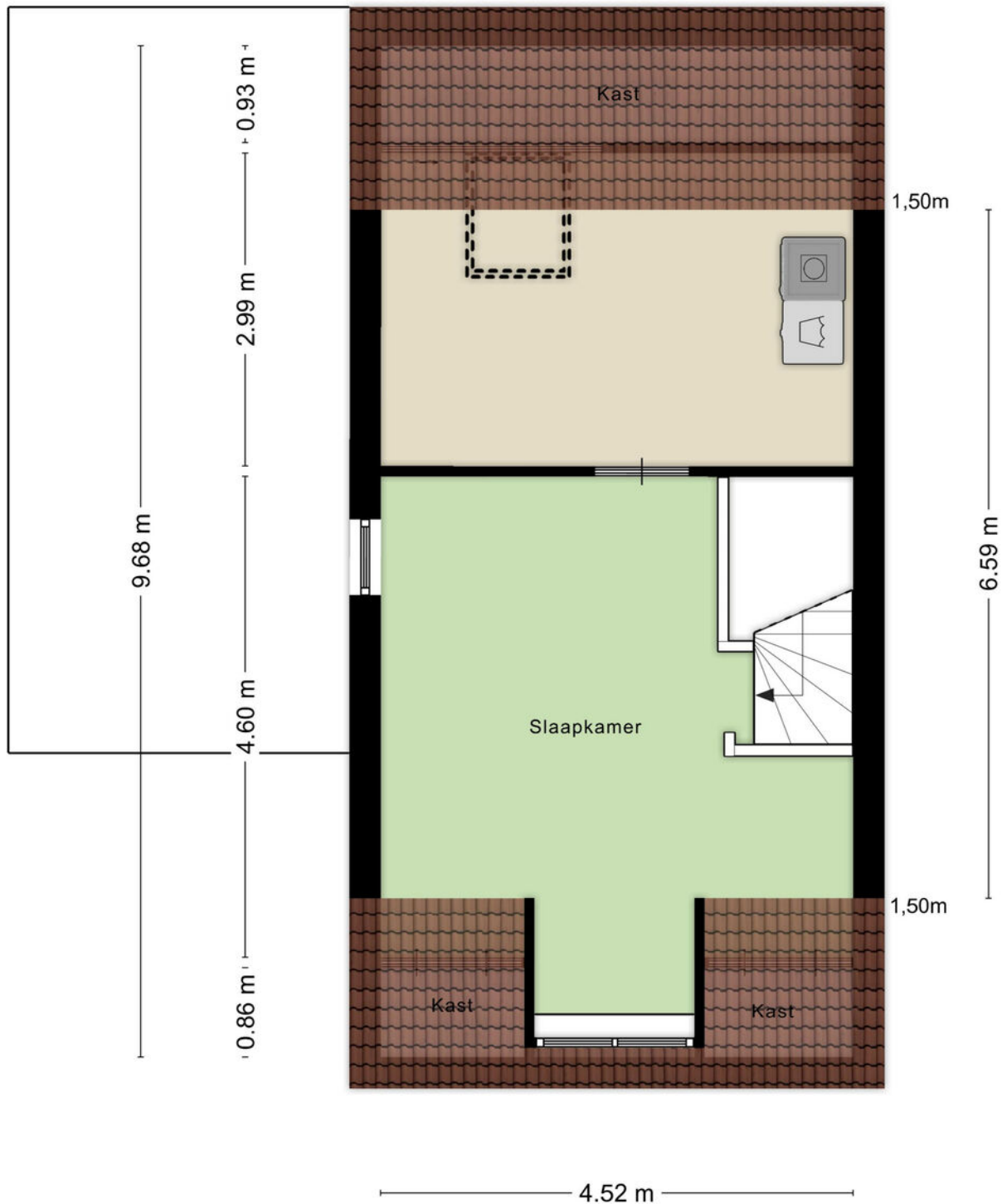
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl