



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

dus dit is jouw

droom- woning?

Keizerstraat 16
4201 XP Gorinchem

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

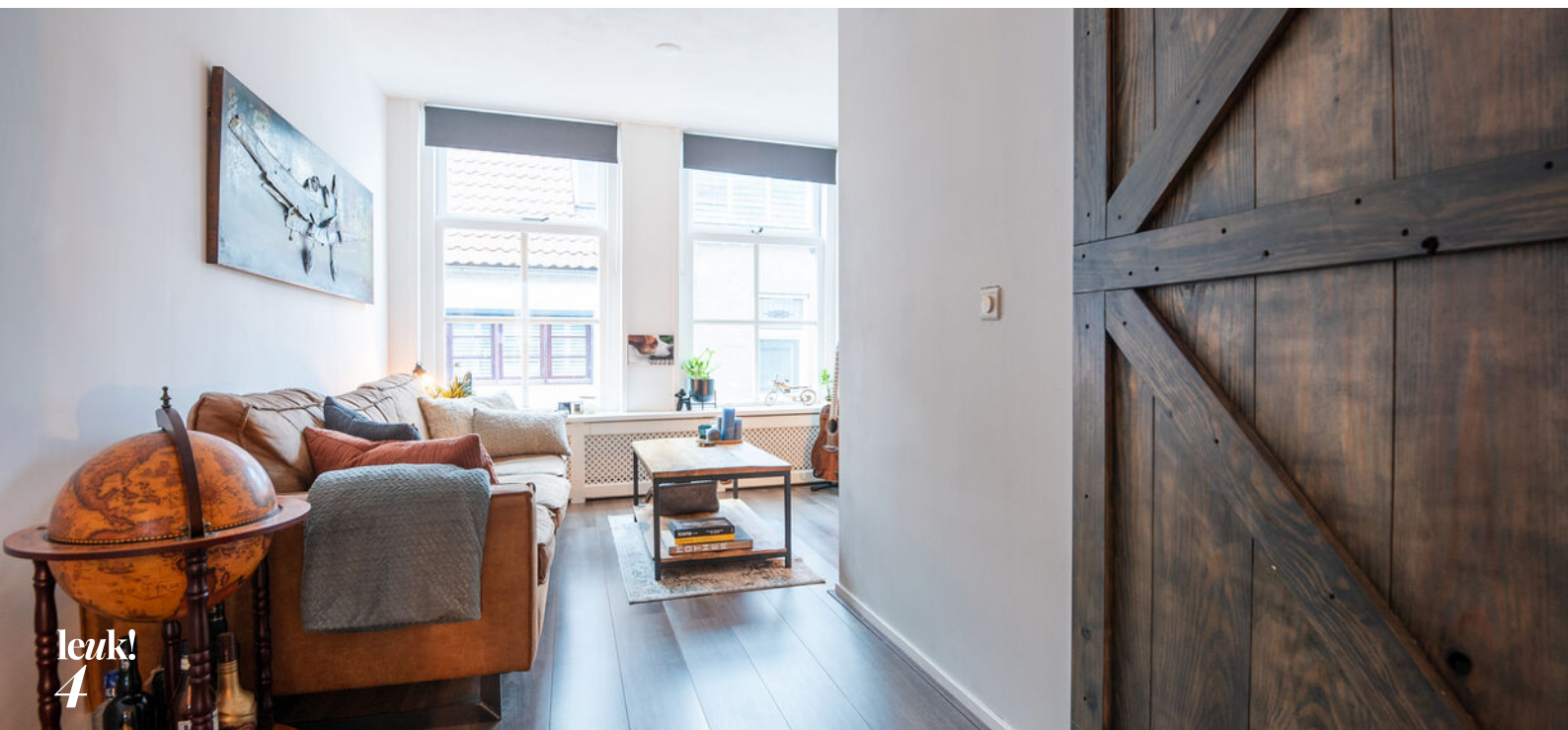


Aan de rand van de binnenstad, in de gezellige Keizerstraat, kun je heerlijk thuiskomen na je werk; samen koken in de ruime keuken, rustig natafelen/borrelen of neerploffen op de bank met een heerlijk achtergrondmuziekje. Hier geniet je van twee ruime verdiepingen, met twee slaapkamers, een nette badkamer en een eigen dakterras waar je 's zomers heerlijk zit!

Toch zin in iets anders? Je loopt zo het historische centrum van Gorinchem in naar één van de gezellige restaurants of cafés.

Kenmerken

- | | |
|--------------------|---------------------------------|
| • Soort woning: | Bovenwoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1943 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 67 m ² |
| • Inhoud: | Circa 272 m ³ |
| • Elektra: | 6 groepen, 2 aardlekschakelaars |
| • Cv-ketel: | Remeha, 2021 |
| • VvE-bijdrage: | Circa € 165,- |
| • Oplevering: | In overleg |





centraal wonen

Via je eigen voordeur en trapopgang bereik je de woonkamer, welke middels een schuifdeur is afgesloten van een kleine hal met toiletruimte.

De woonkamer biedt uitzicht op de gezellige Keizerstraat. De grote raampartijen zorgen voor een fijne lichtinval. Daarnaast zijn de kozijnen van kunststof, wat zorgt voor weinig onderhoud. De radiatoren zijn netjes weggewerkt wat extra sfeer aan de ruimte geeft.

Het appartement is voorzien van een nette laminaatvloer welke zowel op de eerste als tweede verdieping is gelegd.

Keizerstraat 16
4201 XP Gorinchem

Vraagprijs € 250.000,- k.k.





“Wonen in de binnenstad is enorm gezellig!”





De keuken is netjes en voorzien van een inbouw koel/vriescombinatie, combi-oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Daarnaast is er voldoende kastruimte.

Vanuit de keuken kun je met een vaste trap naar de tweede verdieping lopen, of door de enkele deur het dakterras op stappen.



De leukste
makelaar in
Gorinchem

als het niet groeit...

...dan kunnen
wij je zeker
helpen met je
geldzaken



Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je overhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.

LEUK! Geldzaken

da's pas
leuk!

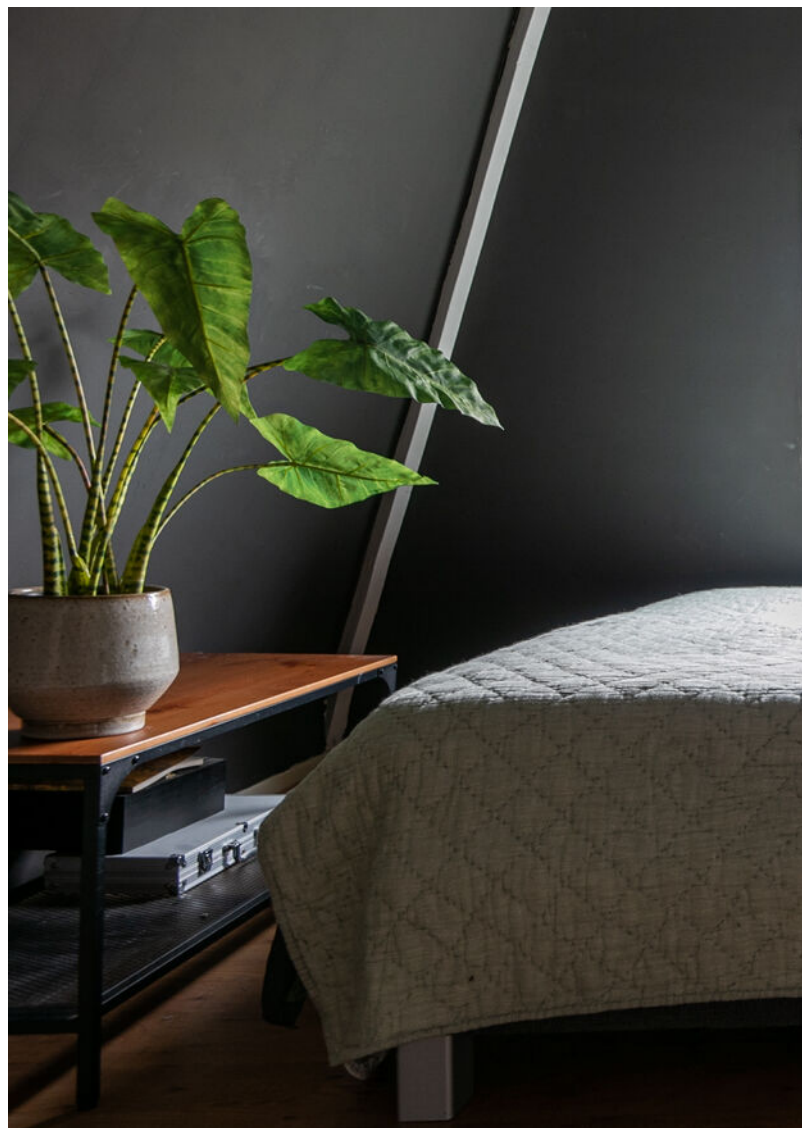
alles wat je wilt weten over Geldzaken
vind je op leuk-makelaars.nl



Op het gezellige dakterras kun je tijdens je lunch genieten van het zonnetje. De zon schijnt hier heerlijk vanaf het begin van de middag.

Het dakterras is ruim genoeg voor een gezellig zitje. De perfecte plek tijdens een zomerse dag!

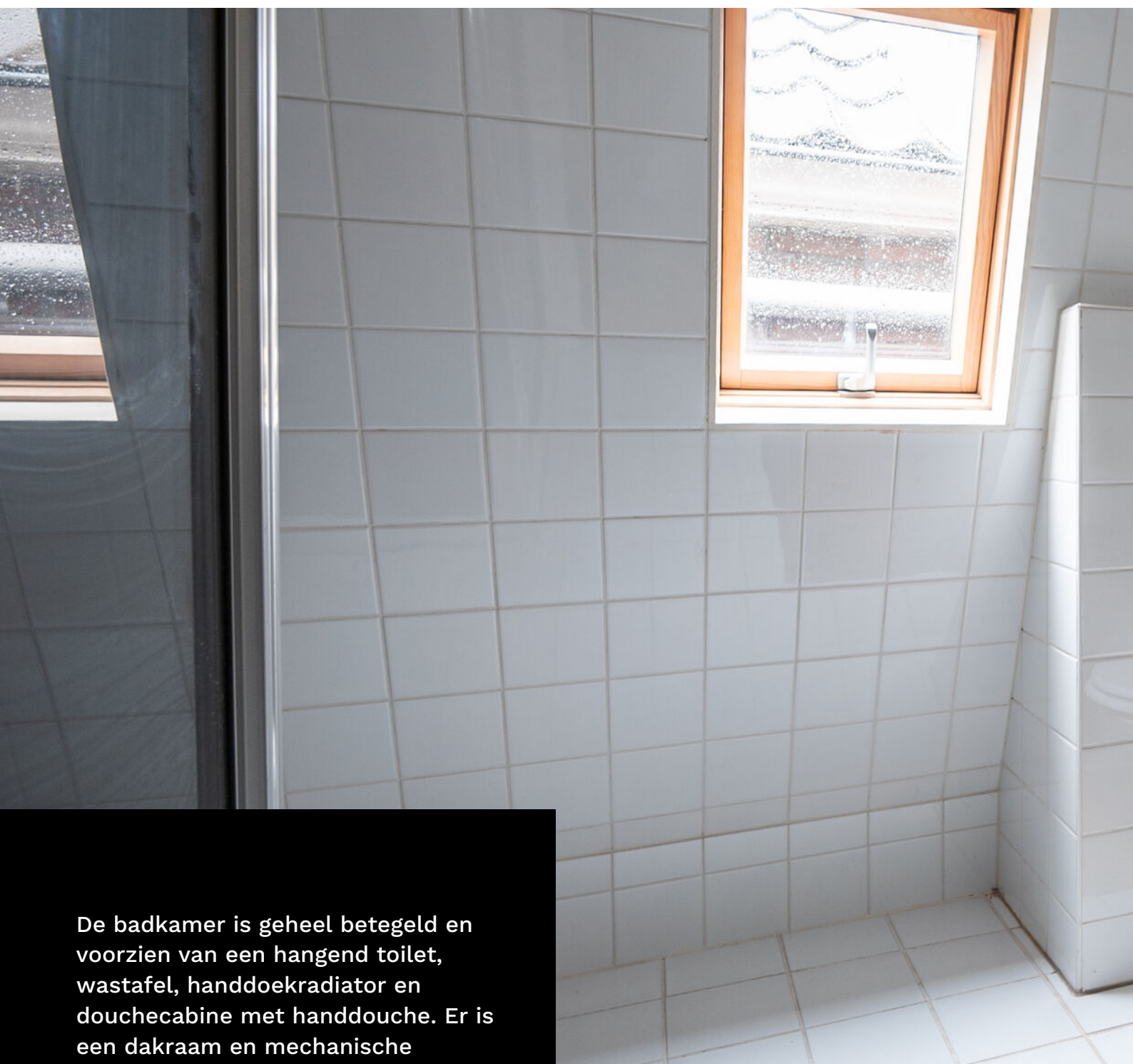




Op de tweede verdieping bevinden zich een aparte ruimte voor de wasmachine/droger, twee slaapkamers en de badkamer. Ook is hier een vlizotrap. Via deze trap is een ruime bergzolder te bereiken waar de CV-installatie zich bevindt.

In beide slaapkamers is een sfeervol balkenplafond te zien. Daarnaast is er een fijn dakraam in de slaapkamer aan de achterzijde.





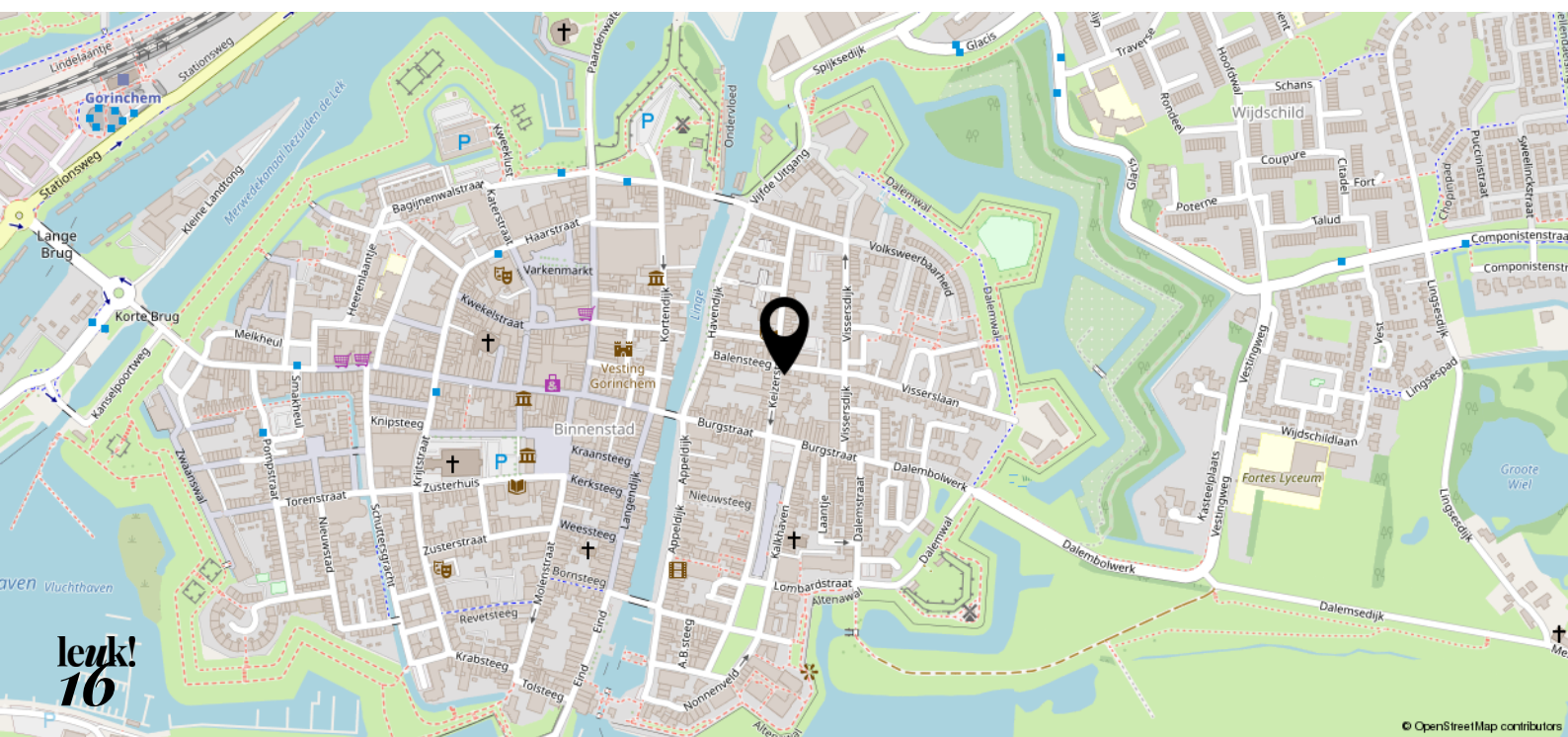
De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een hangend toilet, wastafel, handdoekradiator en douchecabine met handdouche. Er is een dakraam en mechanische ventilatie aanwezig.



leuk! Wonen in Gorinchem

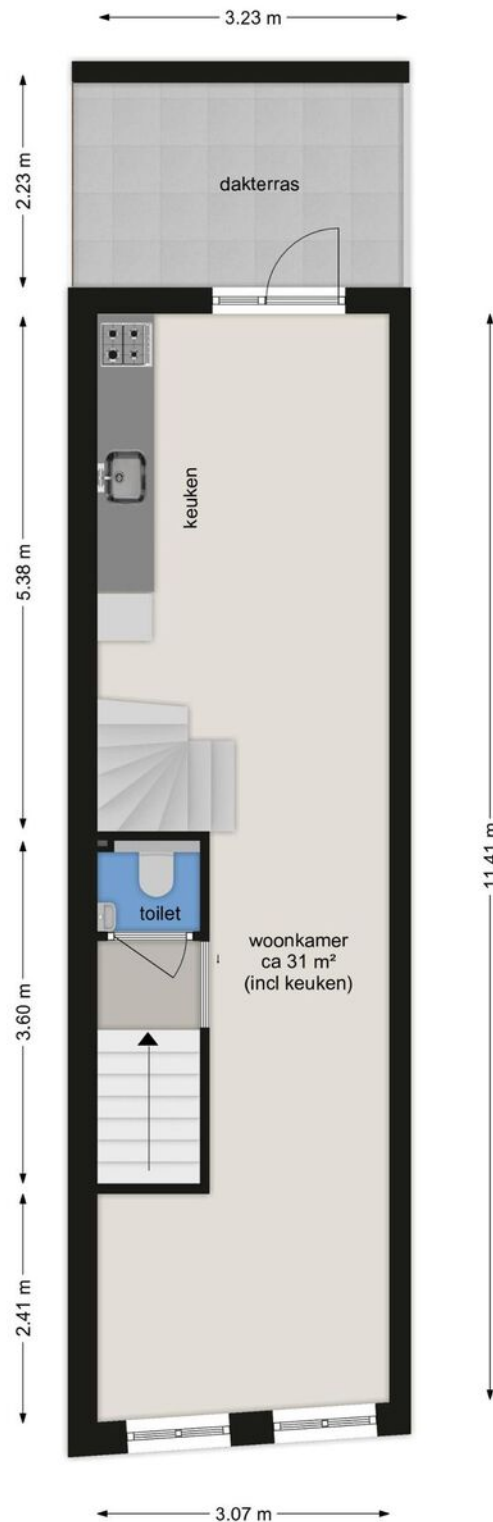
**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de binnenstad. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer.



begane grond

Keizerstraat 16



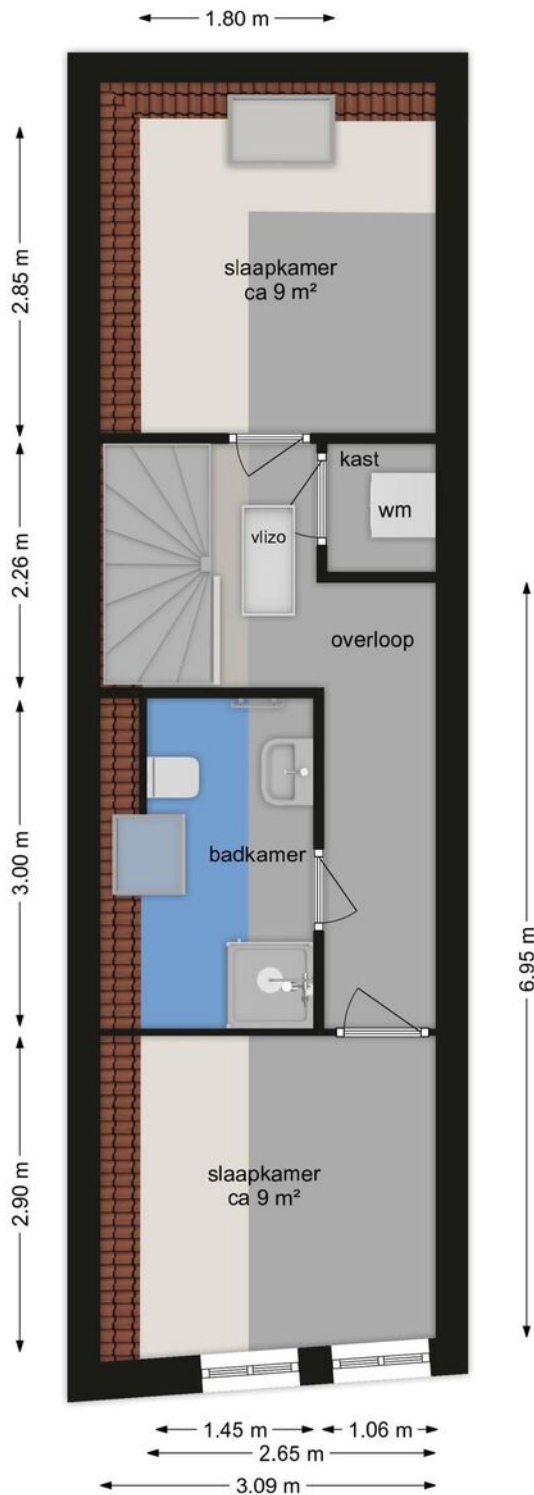
EERSTE VERDIEPING

Keizerstraat 16, 4201 XP Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

eerste verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Cad-tek staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

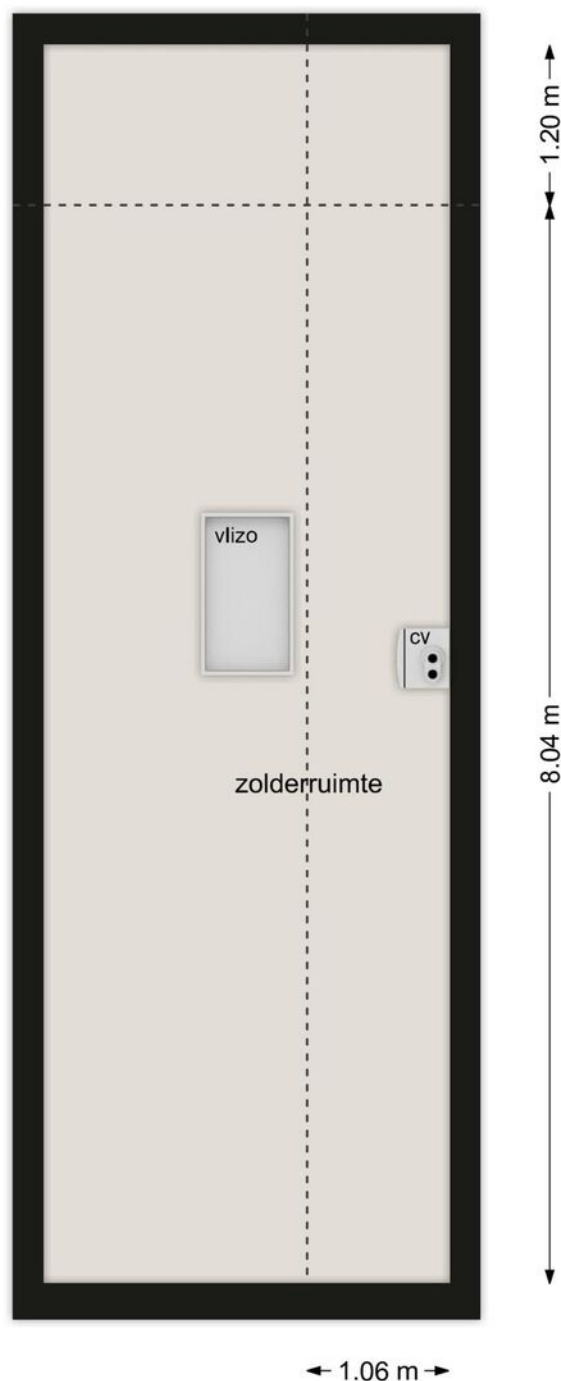


TWEEDE VERDIEPING
Keizerstraat 16, 4201 XP Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Cad-tek staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



ZOLDER

Keizerstraat 16, 4201 XP Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl