



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

**wel-
kom!**

dus dit is jouw droom- woning?

**Banneweg 603
4204 AZ Gorinchem**

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



Zorgeloos wonen in het Piazzahof!

Met een heerlijk balkon op het zuiden zit je hier heerlijk in de zon, te genieten van het levenidige uitzicht. Ook binnen zit je hier goed. Er zijn twee slaapkamers, een nette badkamer en een gezellige, open keuken. Daarnaast geniet je als eigenaar van dit appartement ook van de voorzieningen van het complex. Zo is er een lift, een mooie open galerij, een handige berging in het souterrain en een eigen parkeerplek in de parkeergarage.

Wil je meer weten over dit appartement?
Blader gauw verder!

Kenmerken

• Soort woning:	Galerijflat
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Bouwjaar:	2005
• Woonoppervlakte:	Circa 75 m ²
• Inhoud:	Circa 249 m ³
• Energielabel:	A
• Elektra:	8 groepen, 1 kookgroep, 2 aardlekschakelaars
• VvE bijdrage:	€ 150,48 per maand
• Oplevering:	In overleg





Heerlijk wonen

Via één van de centrale ingangen van het complex loop je naar binnen. Met de lift kom je op de zesde woonlaag, waar dit nette appartement zich bevindt.

Vanuit de hal van de woning heb je toegang tot elk vertrek, de badkamer, een aparte toiletruimte, de meterkast, en de stookruimte met de opstelling van de cv-ketel en een witgoed aansluiting. In de hal hangt ook een videofoon.

De woonkamer is een heerlijk verlichte ruimte door de grote raampartijen en de zonnige ligging op het zuiden. Wanneer je liever de schaduw opzoekt kun je gebruik maken van de elektrische zonwering.

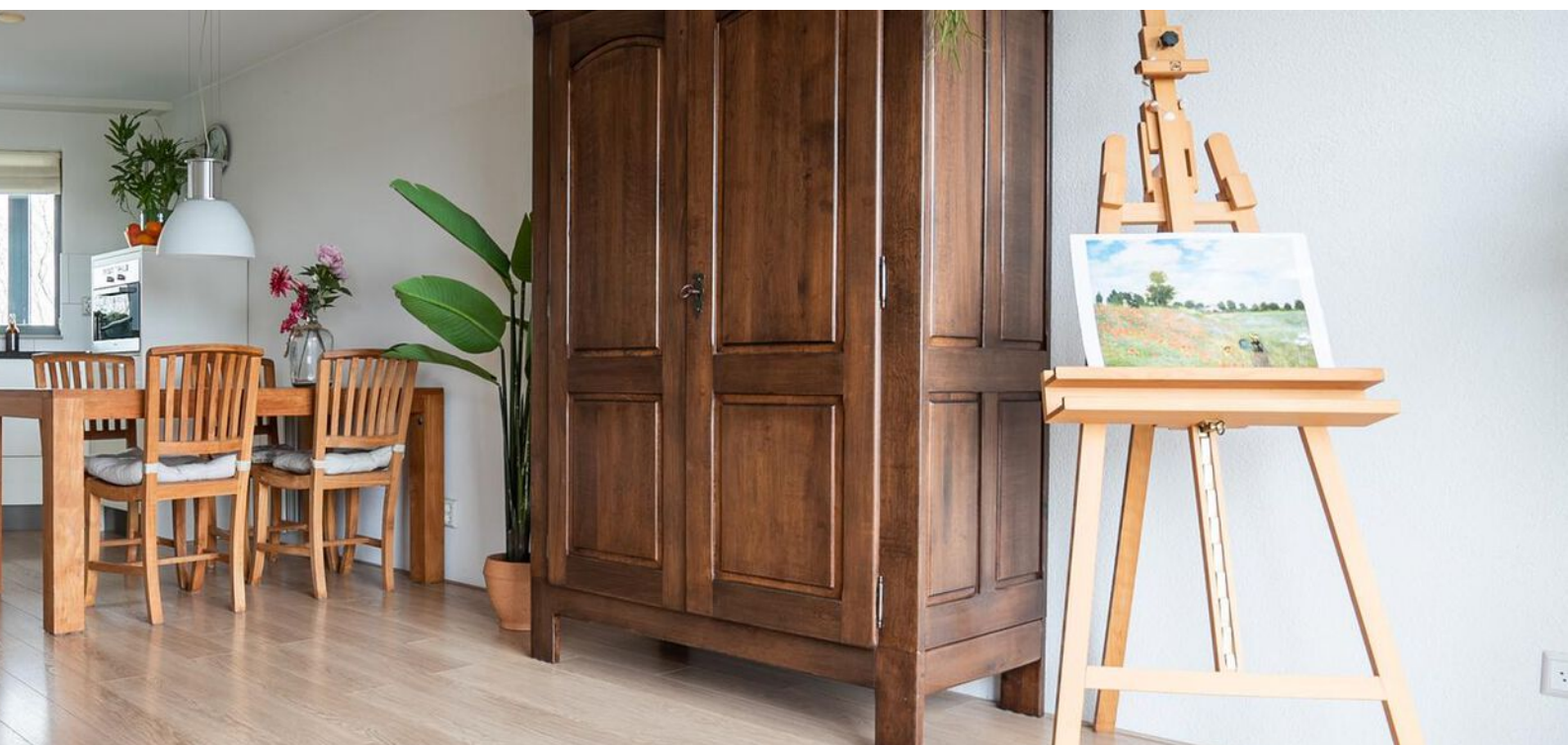
Banneweg 603
4204 AZ Gorinchem

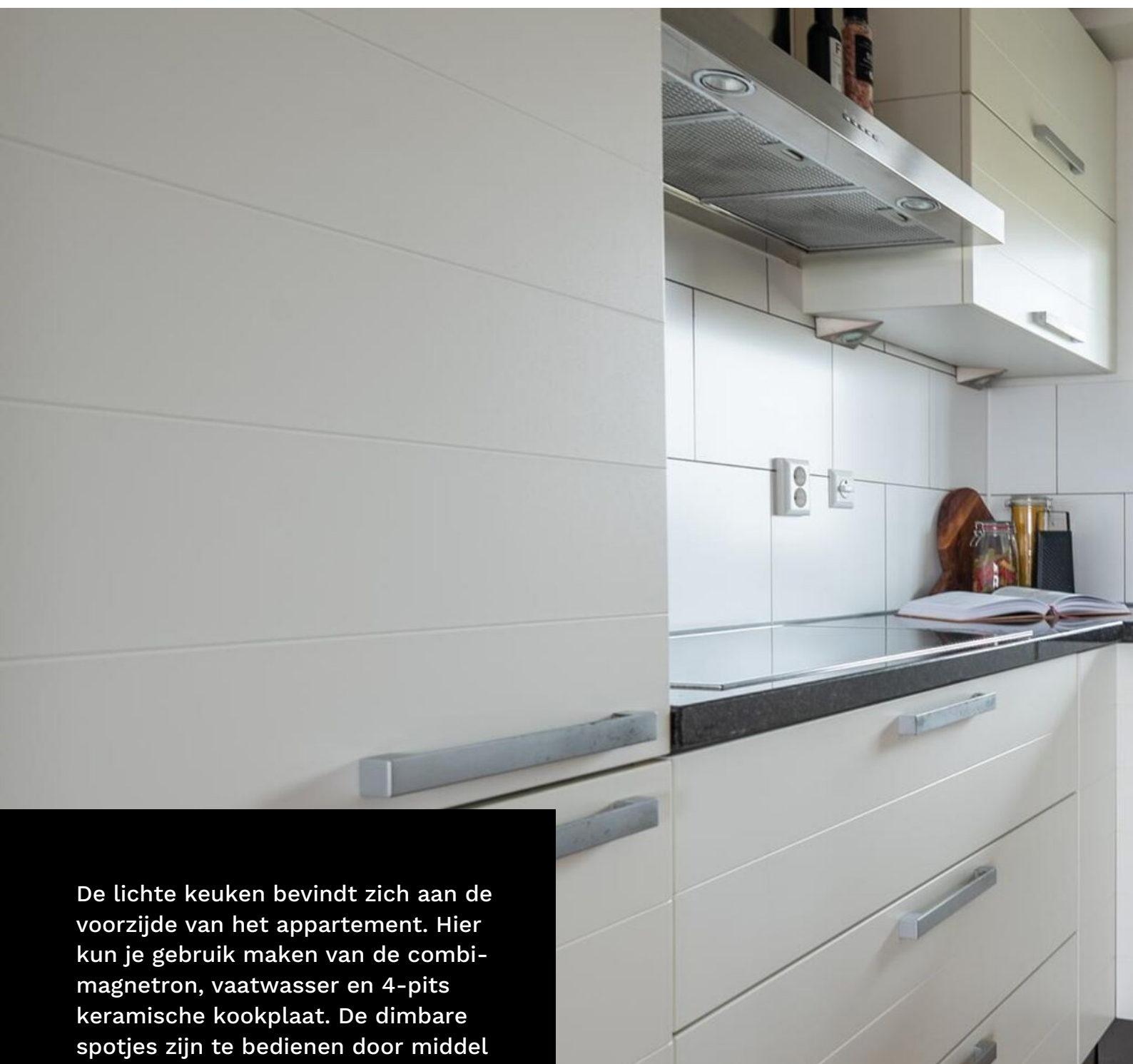
Vraagprijs € 385.000,- k.k.





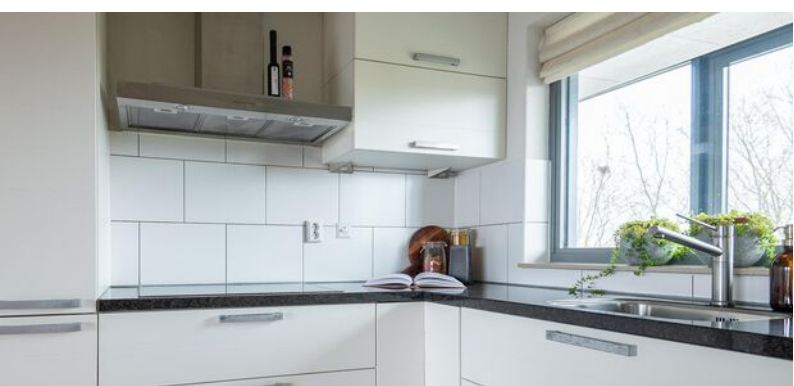
**"Genieten van de
fijne lichtinval en
het levendige
uitzicht"**

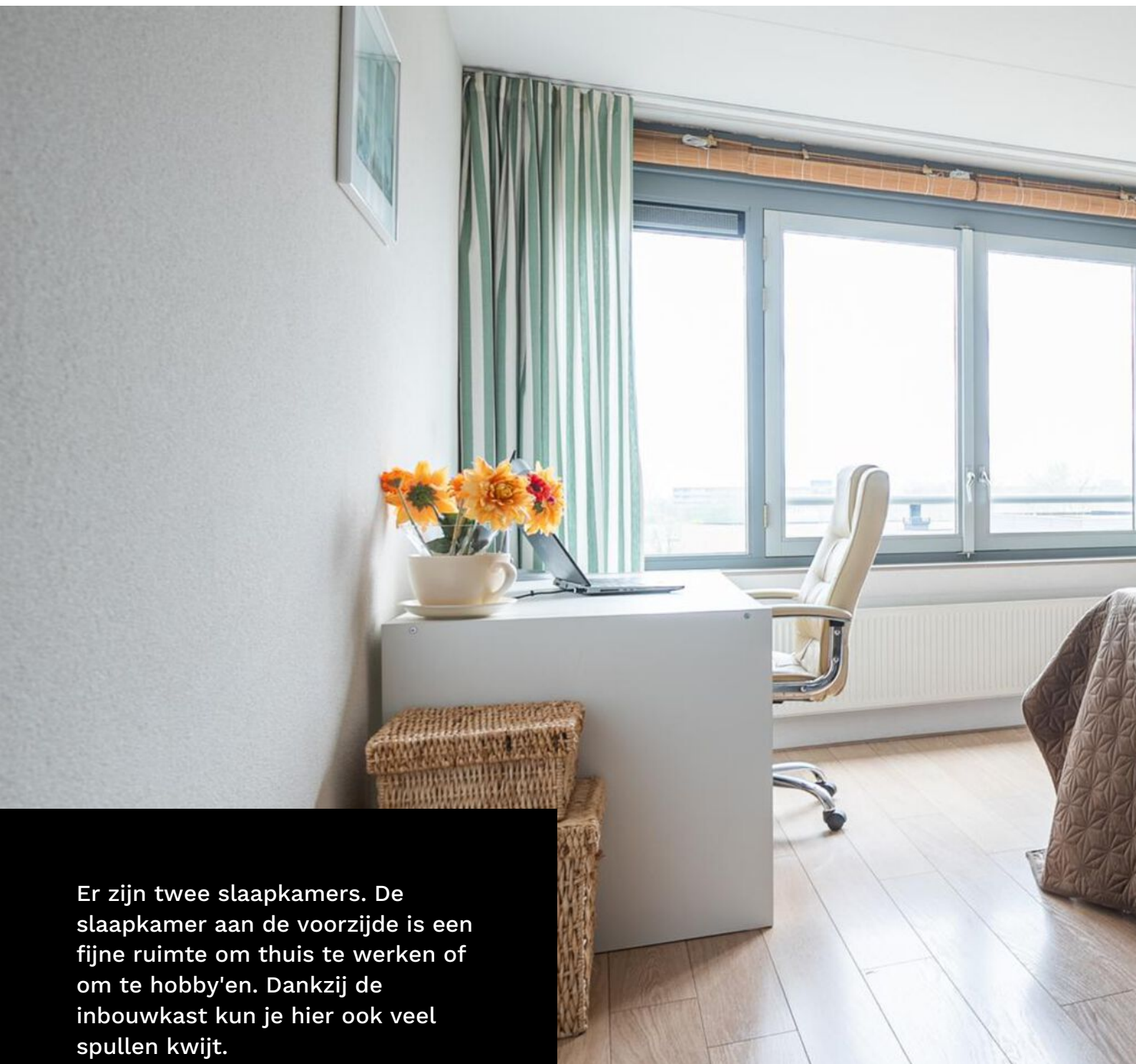




De lichte keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. Hier kun je gebruik maken van de combi-magnetron, vaatwasser en 4-pits keramische kookplaat. De dimbare spotjes zijn te bedienen door middel van aanraking.

Aan de keuken is ruimte voor een eetgedeelte. Hier kun je gemakkelijk met gezelschap aan de tafel praten terwijl je nog in de keuken staat.

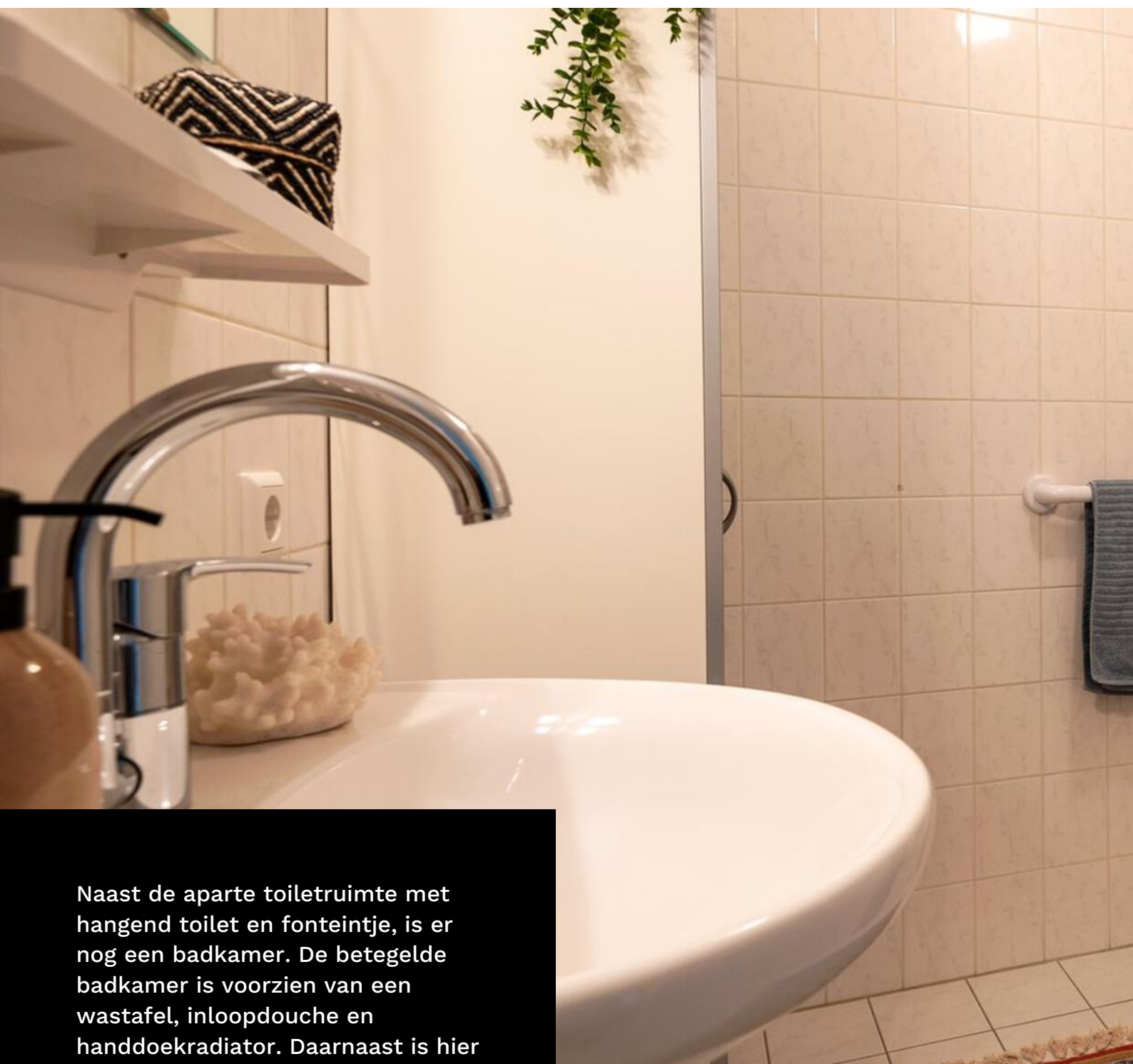




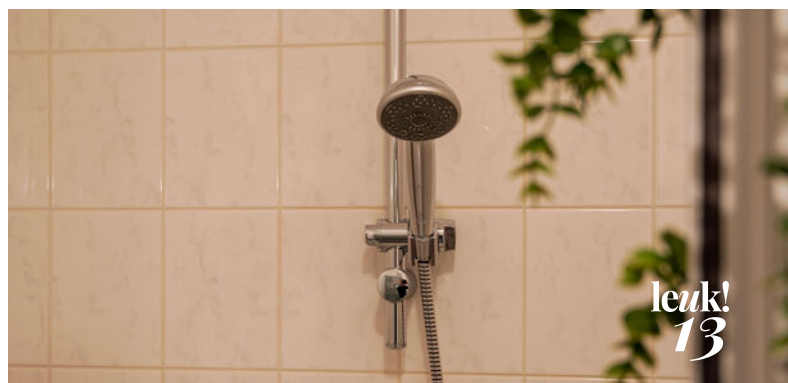
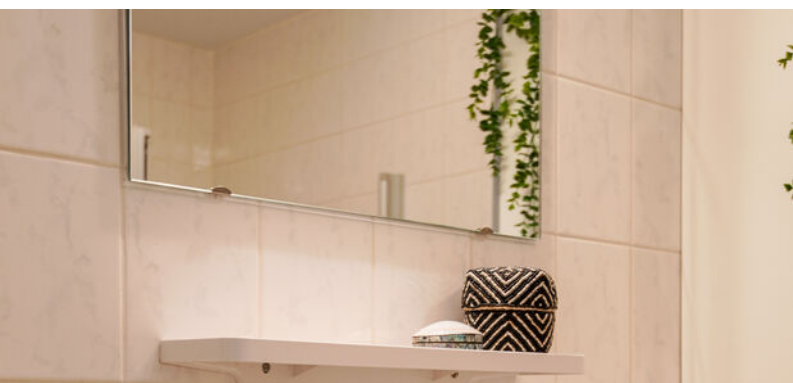
Er zijn twee slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is een fijne ruimte om thuis te werken of om te hobby'en. Dankzij de inbouwkast kun je hier ook veel spullen kwijt.

De slaapkamer aan de achterzijde is heerlijk ruim en is voorzien van een elektrisch bedienbaar screen. Bovendien heb je vanaf hier een leuk uitzicht op de binnentuin.





Naast de aparte toiletruimte met hangend toilet en fonteintje, is er nog een badkamer. De betegelde badkamer is voorzien van een wastafel, inloopdouche en handdoekradiator. Daarnaast is hier genoeg ruimte voor een handig badkamermeubel.



De leukste
makelaar in
Gorinchem

als het niet groeit...

...dan kunnen
wij je zeker
helpen met je
geldzaken



Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je overhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.
LEUK! Geldzaken

da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken
vind je op leuk-makelaars.nl

Met een balkon op het zuiden zit je hier vaak heerlijk in de zon. Daarnaast geniet je hier van een levendig uitzicht op de binnentuin van het complex, het Piazza centrum en de vlakbij gelegen school.

Naast een buitenruimte beschik je ook over een eigen berging in het souterrain van het complex en een parkeerplek in het afgesloten parkeerterrein. Zo is er ruimte voor al je spullen en hoef je je nooit zorgen te maken over waar je je auto moet parkeren.





appartement

Banneweg 603



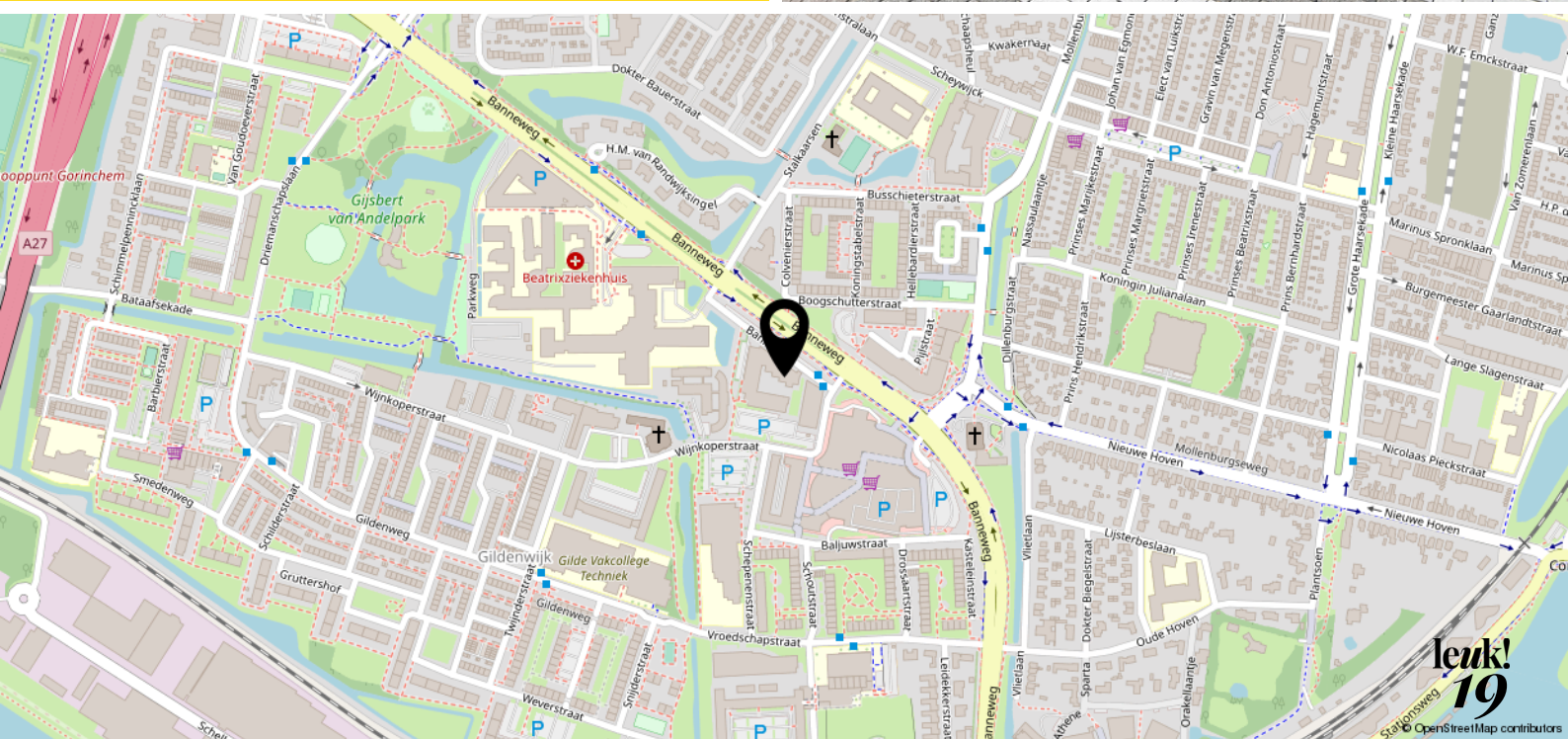
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de Gildenwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, het stadspark, het ziekenhuis en het openbaar vervoer. Een kleine 5 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl