



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

**Cornelie van Oosterzeestraat 3
4207 JH Gorinchem**

Vraagprijs € 385.000,- k.k.



Ontdek comfortabel wonen Gorinchem! Deze charmante woning verwelkomt je met een prachtige, groene tuin op het noordwesten, ideaal om te ontspannen en te genieten van lange zomeravonden

Mis deze unieke kans niet om te wonen in deze gewilde buurt, met alle voorzieningen binnen handbereik en de rustgevende sfeer van een groene omgeving. Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze prachtige woning!

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|----------------------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1987 |
| • Woonoppervlakte: | ca. 109m ² |
| • Inhoud: | ca. 387m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 173 m ² |
| • Elektra: | 5 groepen en 1 aardlekschakelaar |
| • Oplevering: | Eind 2024 |
| • Energielabel: | B |
| • Cv-ketel: | Vaillant (2013) |





fijn wonen

Wanneer je de woning binnenstapt kom je eerst in de hal waar zich het toilet en de meterkast bevinden. Er is hier ook voldoende plek om je jassen op te hangen.

De woonkamer is ruim en dankzij de grote raampartijen ook lekker licht. Er is voldoende ruimte voor een fijne eettafel waar je fijne diners of spelletjesavonden aan kunt houden.

Er ligt een laminaatvloer en de radiatoren zorgen voor een fijne temperatuur.

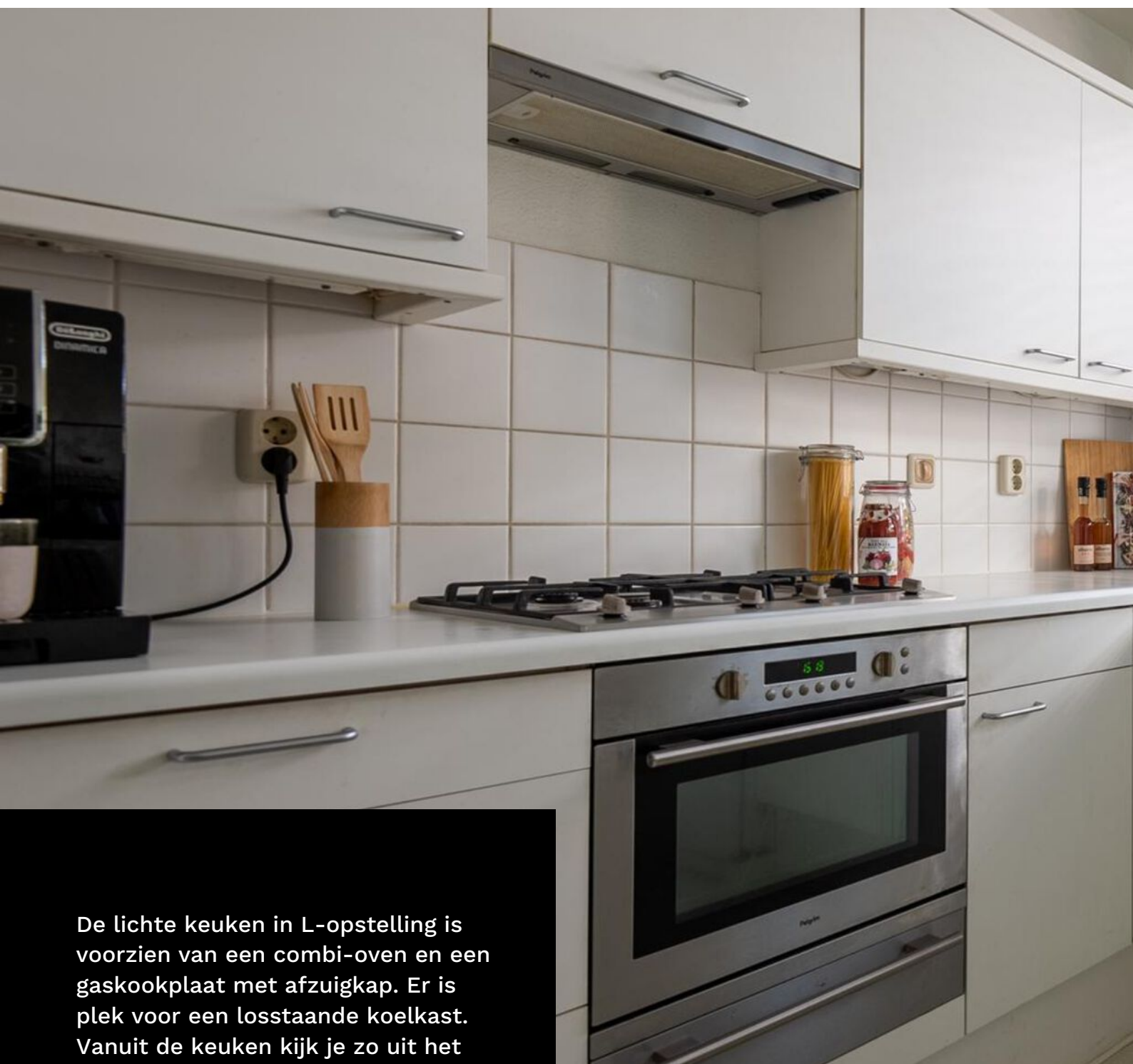
In de praktische trapkast kun je veel voorraad opslaan en is er plek voor bijvoorbeeld je stofzuiger.

**Cornelie van Oosterzeestraat 3
4207 JH Gorinchem**

Vraagprijs € 385.000,- k.k.

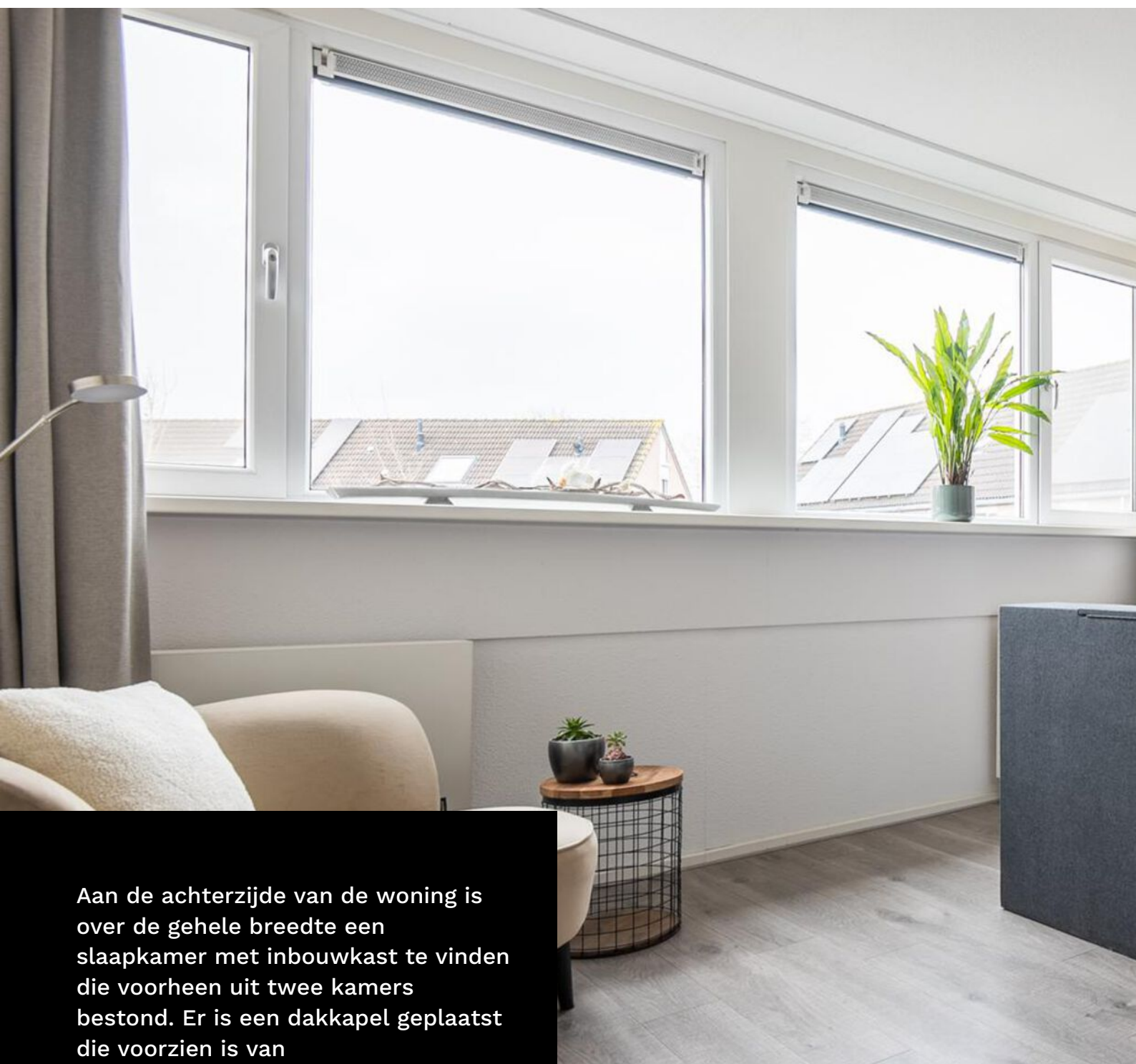






De lichte keuken in L-opstelling is voorzien van een combi-oven en een gaskookplaat met afzuigkap. Er is plek voor een losstaande koelkast. Vanuit de keuken kijk je zo uit het van luxaflex voorziene raam om de kinderen in de speeltuin in de gaten te houden terwijl jij een heerlijke maaltijd voor ze klaarmaakt.





Aan de achterzijde van de woning is over de gehele breedte een slaapkamer met inbouwkast te vinden die voorheen uit twee kamers bestond. Er is een dakkapel geplaatst die voorzien is van draai-/kiepramen met elektrisch bedienbare zonwering, zodat de slaapkamer in de zomer lekker koel blijft. Aan de voorzijde bevindt zich nog een grote kamer. Over de gehele verdieping ligt een laminaatvloer.

**“Wat een ruimte in
deze master
bedroom!”**





**“De kamer aan de
voorzijde is nu een
fijn thuishkantoor”**

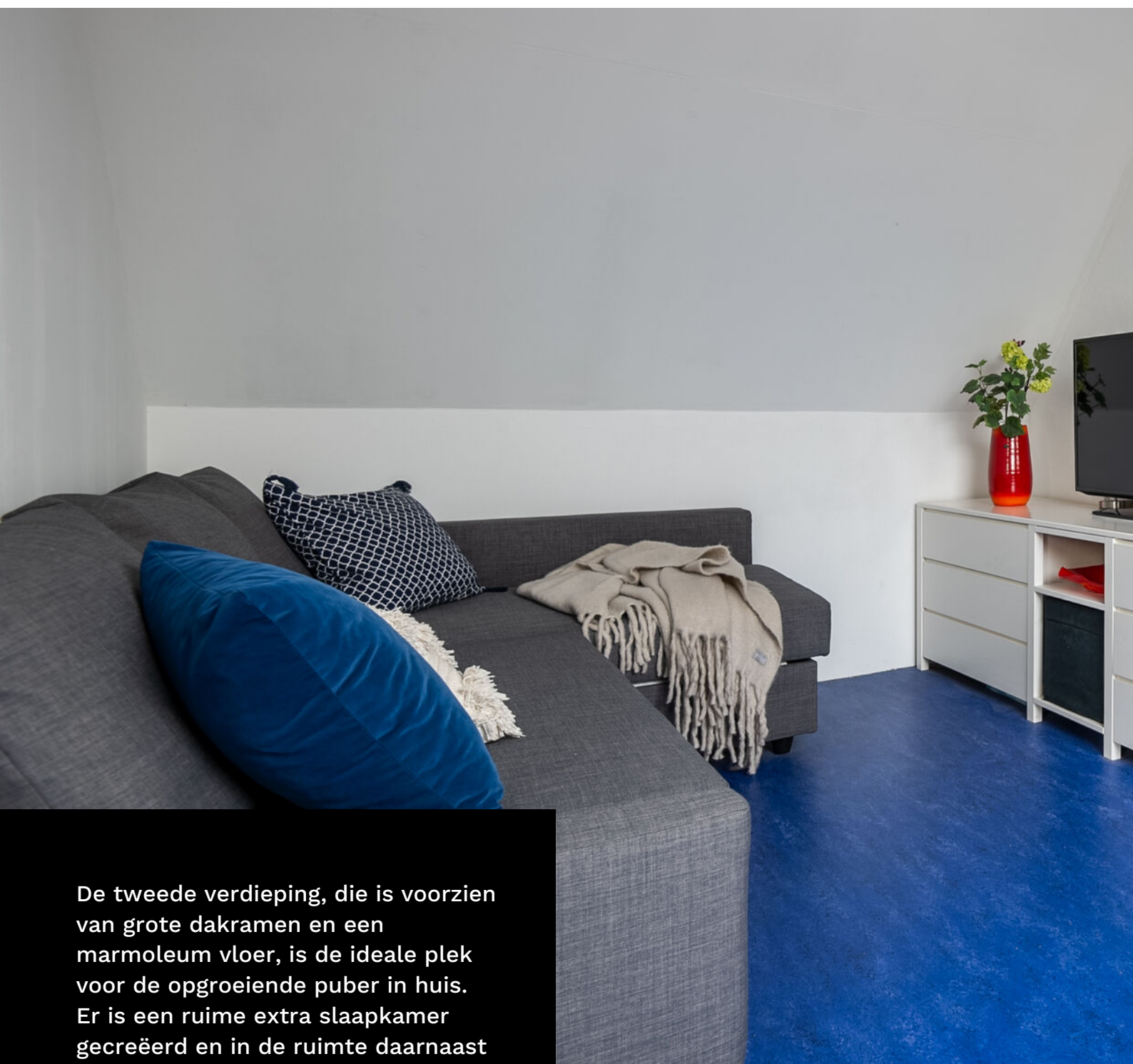




De badkamer is geheel betegeld in lichte kleurstelling en voorzien van een ligbad, een douche, een wastafel met spiegel en een toilet. Dankzij het hoge raam is er veel lichtinval. Er hangt een radiator om de ruimte te verwarmen.

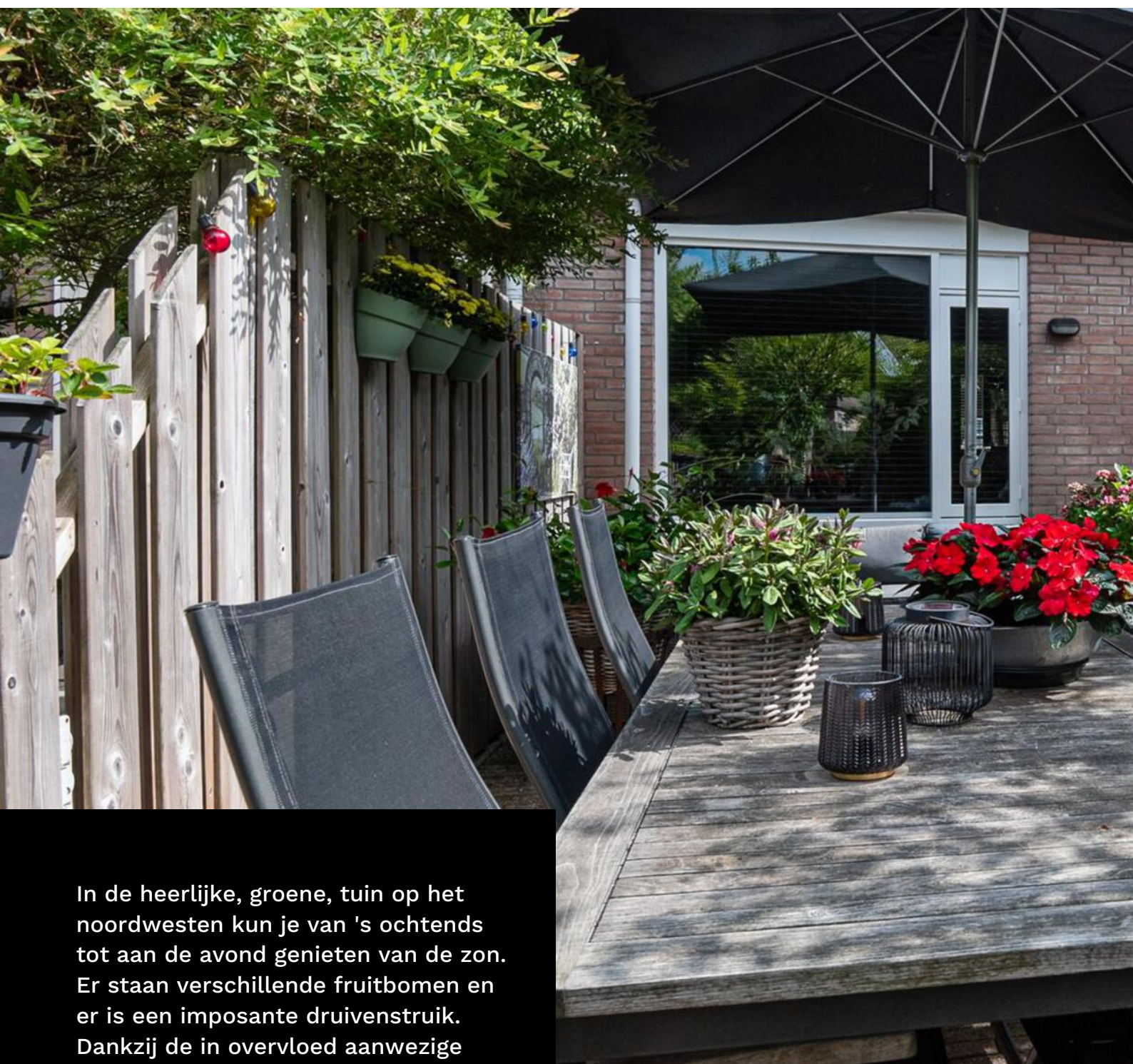
**“Rust en ruimte en
van alle gemakken
voorzien”**





De tweede verdieping, die is voorzien van grote dakramen en een marmoleum vloer, is de ideale plek voor de opgroeiende puber in huis. Er is een ruime extra slaapkamer gecreëerd en in de ruimte daarnaast kan de wasmachine geplaatst worden. Over de gehele breedte van de woning zijn knietschotten te vinden voor extra bergruimte.

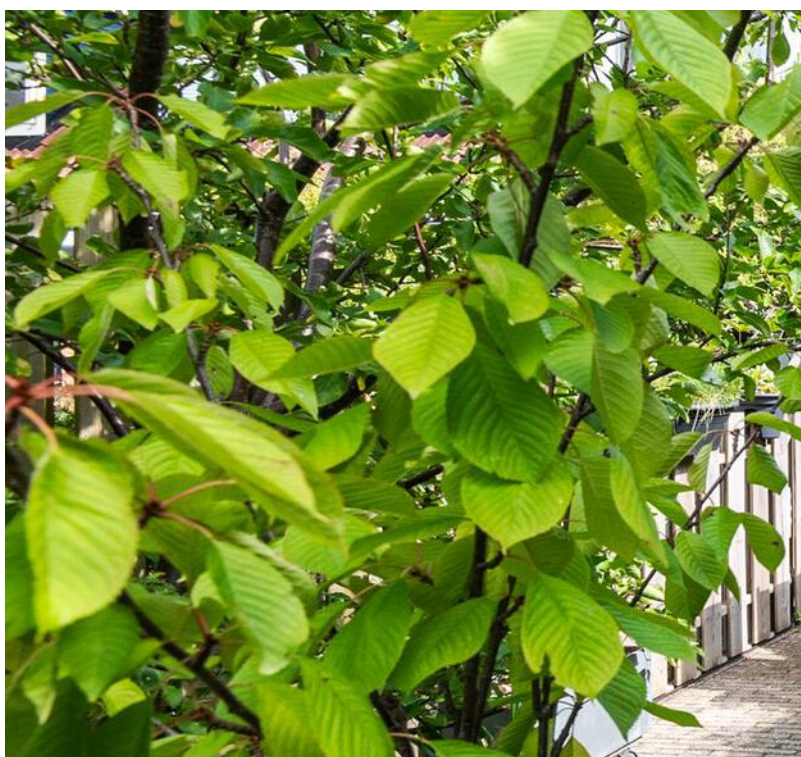




In de heerlijke, groene, tuin op het noordwesten kun je van 's ochtends tot aan de avond genieten van de zon. Er staan verschillende fruitbomen en er is een imposante druivenstruik. Dankzij de in overvloed aanwezige beplanting is het op warme dagen niet moeilijk om een plekje te vinden in de schaduw. Hier kun je lange avonden genieten!

**“Heerlijk genieten
omringd door al
het groen!”**





**“Een perfecte plek
voor lange BBQ
avondjes!”**





Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

**...van wat je
bespaart op je
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

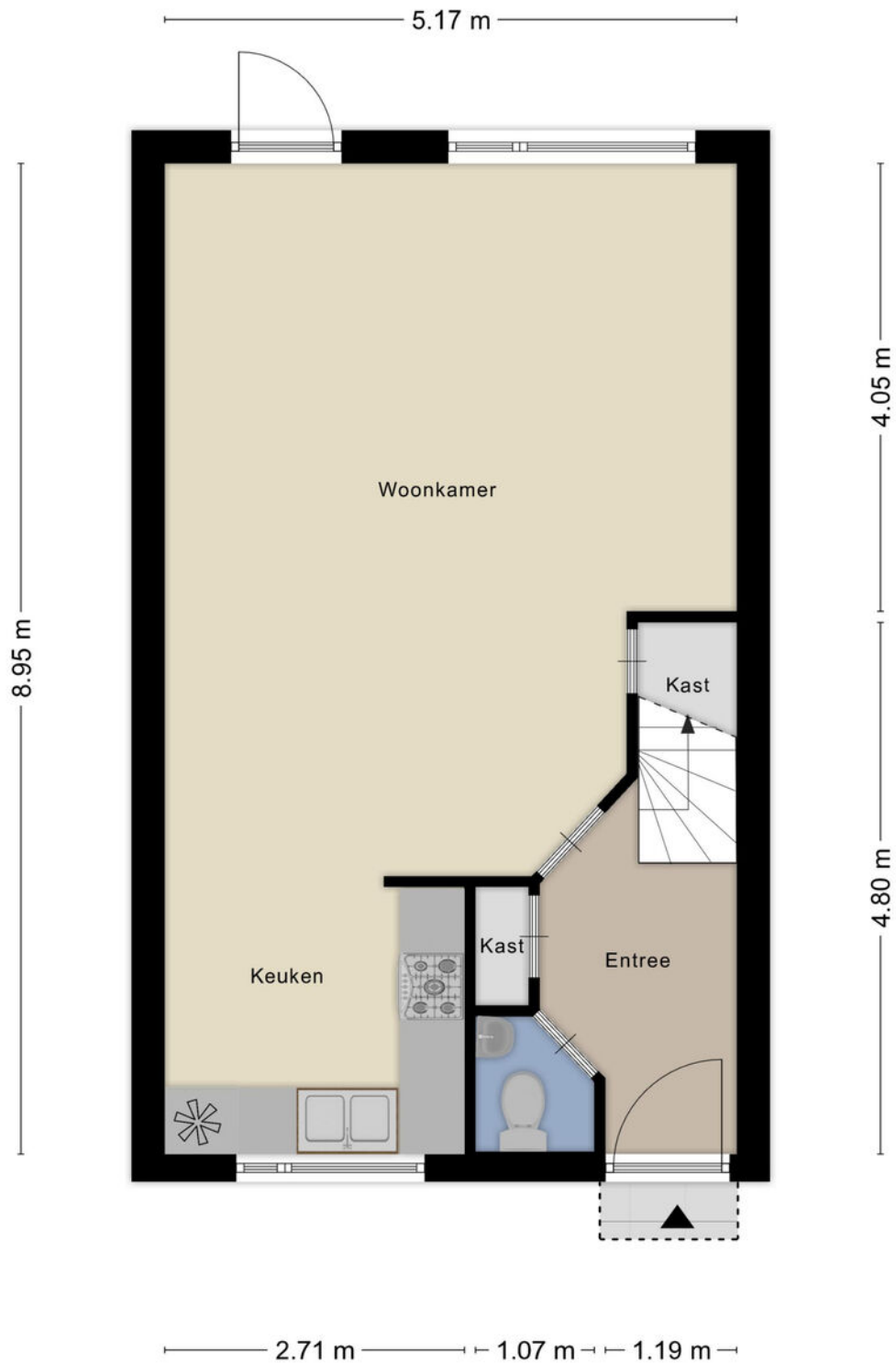
**da's pas
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl

begane grond

Cornelie van Oosterzeestraat 3



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

eerste verdieping

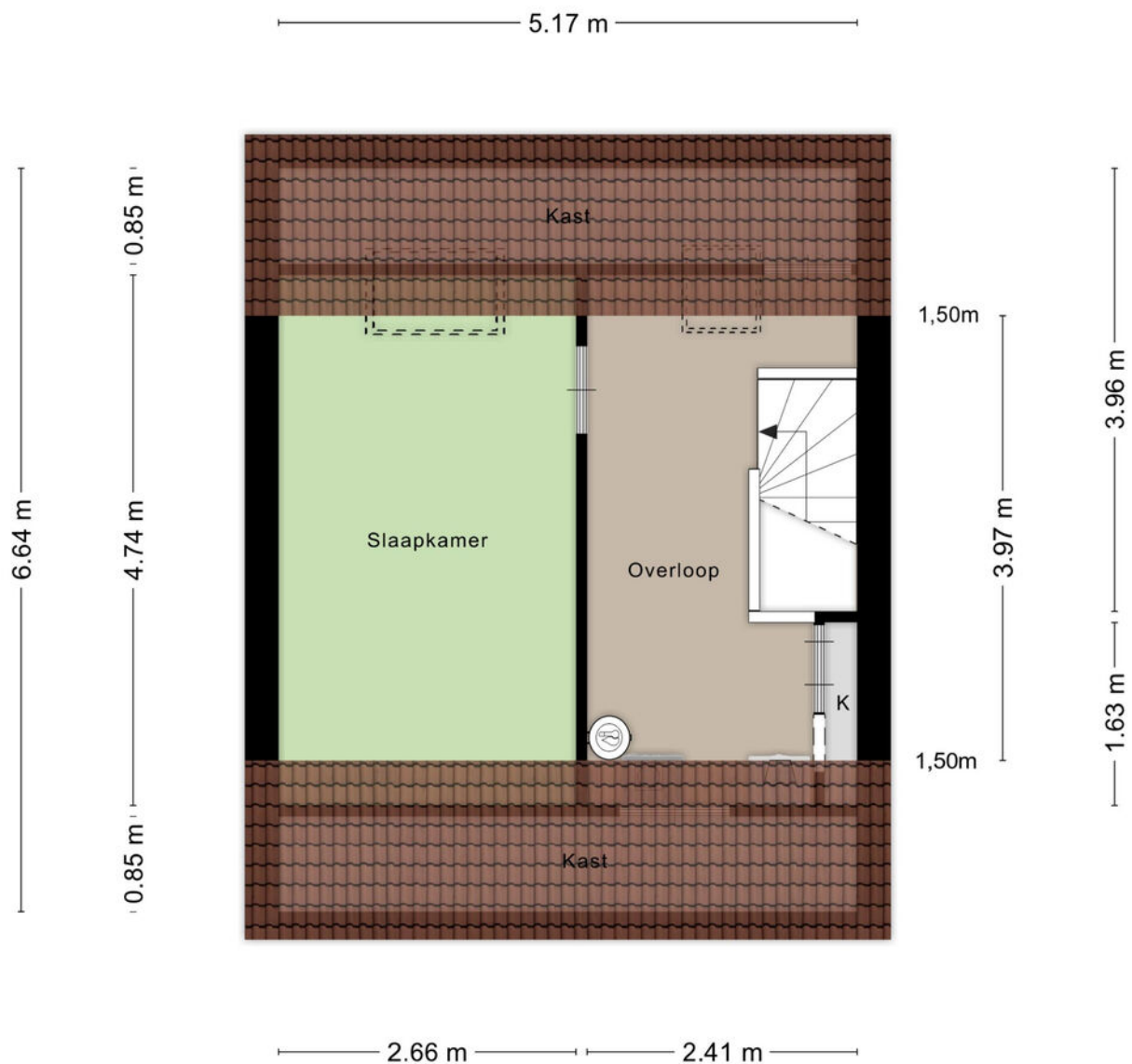
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1157</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

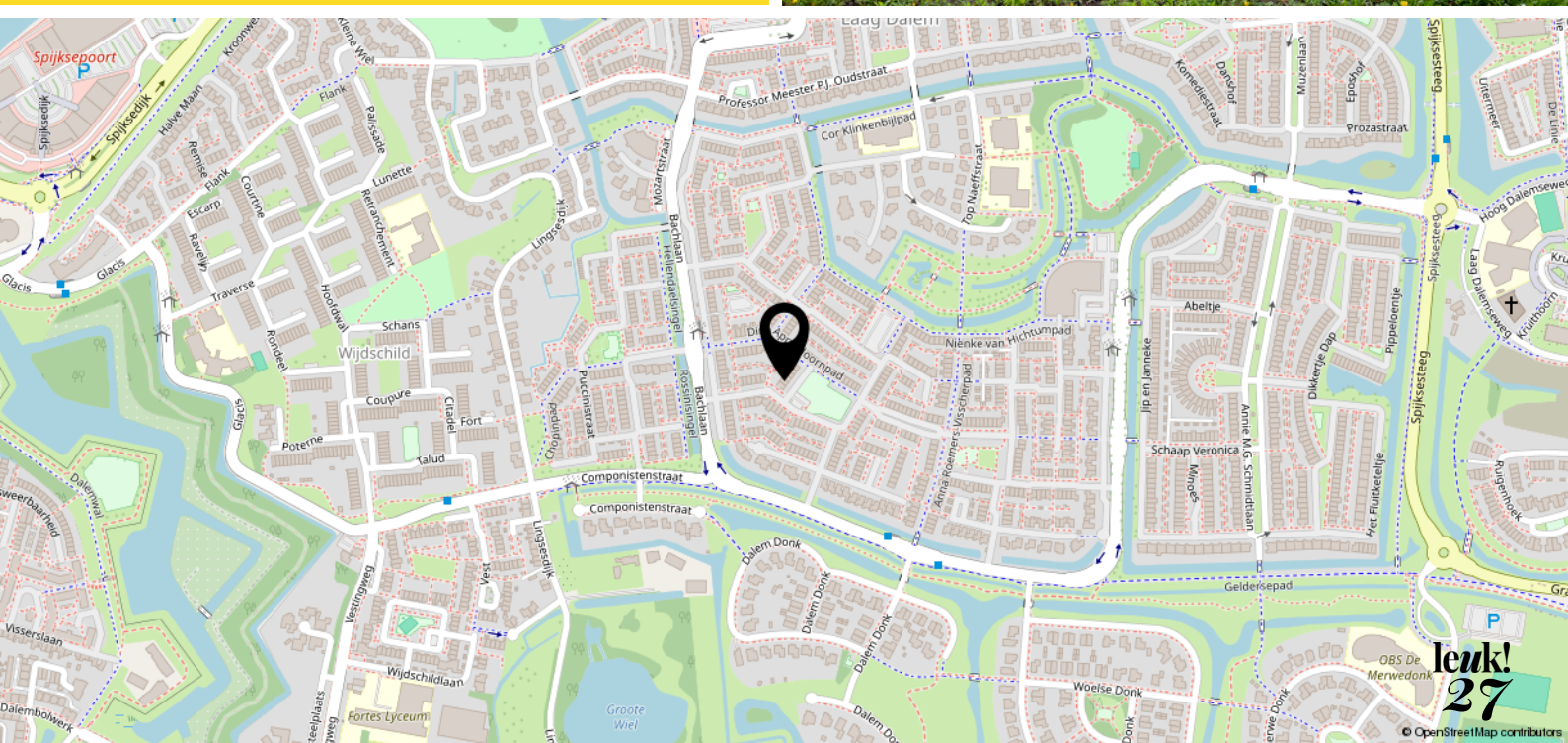
Voor een eensklindend uittreksel, geleverd op 20 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Laag Dalem. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 10 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl