



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

**wel-
kom!**

dus dit is jouw droom- woning?

**Rosmolensteeg 36
4201 LA Gorinchem**

Vraagprijs € 245.000,- k.k.



Hartje centrum! Je stapt de deur uit en je staat in de gezellige binnenstad. Geniet van een heerlijk glas wijn op een zonnig terras of ontspan Buiten de Waterpoort, het is allemaal mogelijk. Het appartement heeft twee woonlagen met op de eerste woonlaag een lichte woonkamer en een keuken met een fijne eethoek. Op de tweede woonlaag zijn twee ruime slaapkamers, waarvan één grenzend aan een balkon. Met een ligging op het oosten geniet je hier van het ochtendzonnetje. Een heerlijke plek om de dag te starten. De badkamer is comfortabel en biedt alles wat je nodig hebt. Verder beschik je over een eigen berging in het complex. Ideaal toch?

Kenmerken

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| • Soort woning: | Maisonnette |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1977 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 80 m ² |
| • Inhoud: | Circa 264 m ³ |
| • Elektrische boiler huur | € 13,30 per maand |
| • Bijdrage VvE per maand: | € 235,01 inclusief € 50,- stookkosten |
| • Energielabel: | D |
| • Oplevering: | In overleg |





Hartje centrum

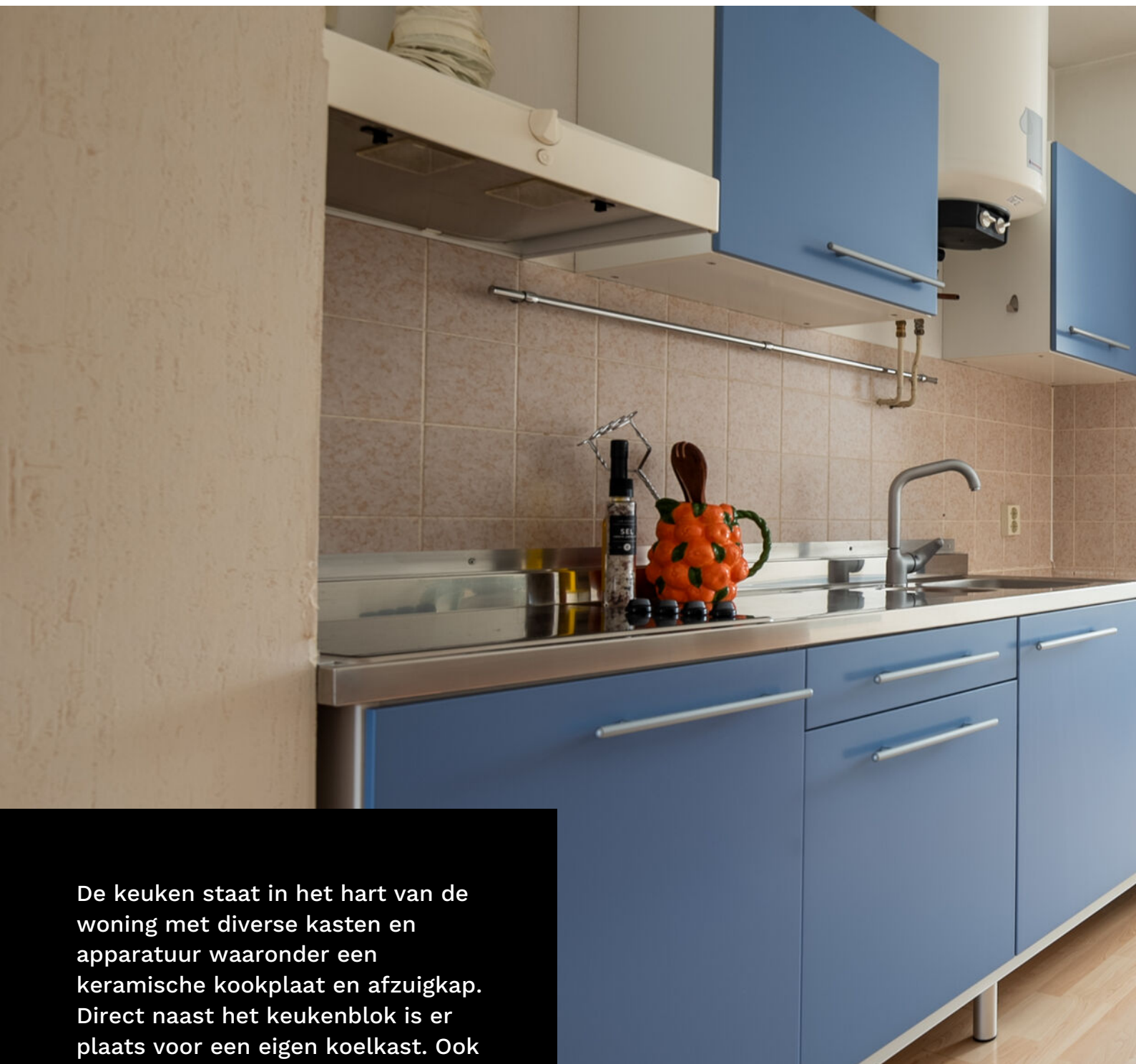
Via een afgesloten centrale entree en het trappenhuis kom je bij het appartement.

Bij binnenkomst kom je in de hal met een trapopgang, toegang tot de woonkamer en een toiletruimte met een closet en fontein. Net buiten de appartementsentree vind je de meterkast.

Er is een lichte woonkamer met uitzicht op de winkelstraat. De trapkast is ideaal voor de voorraden en/of huishoudelijke apparatuur.

**Rosmolensteeg 36
4201 LA Gorinchem**

Vraagprijs € 245.000,- k.k.



De keuken staat in het hart van de woning met diverse kasten en apparatuur waaronder een keramische kookplaat en afzuigkap. Direct naast het keukenblok is er plaats voor een eigen koelkast. Ook is er een boiler aanwezig.

Aan de andere zijde van de keuken vind je het huidige eetgedeelte.





De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, een closet, een wastafel en een witgoedaansluiting.





Op de tweede woonlaag biedt de overloop toegang tot twee ruime slaapkamers. Grenzend aan de slaapkamer aan de achterzijde is er een balkon. Een heerlijke plek met uitzicht op de welbekende korenmolens "De Hoop". Beide slaapkamers beschikken over een tapijtvloer.





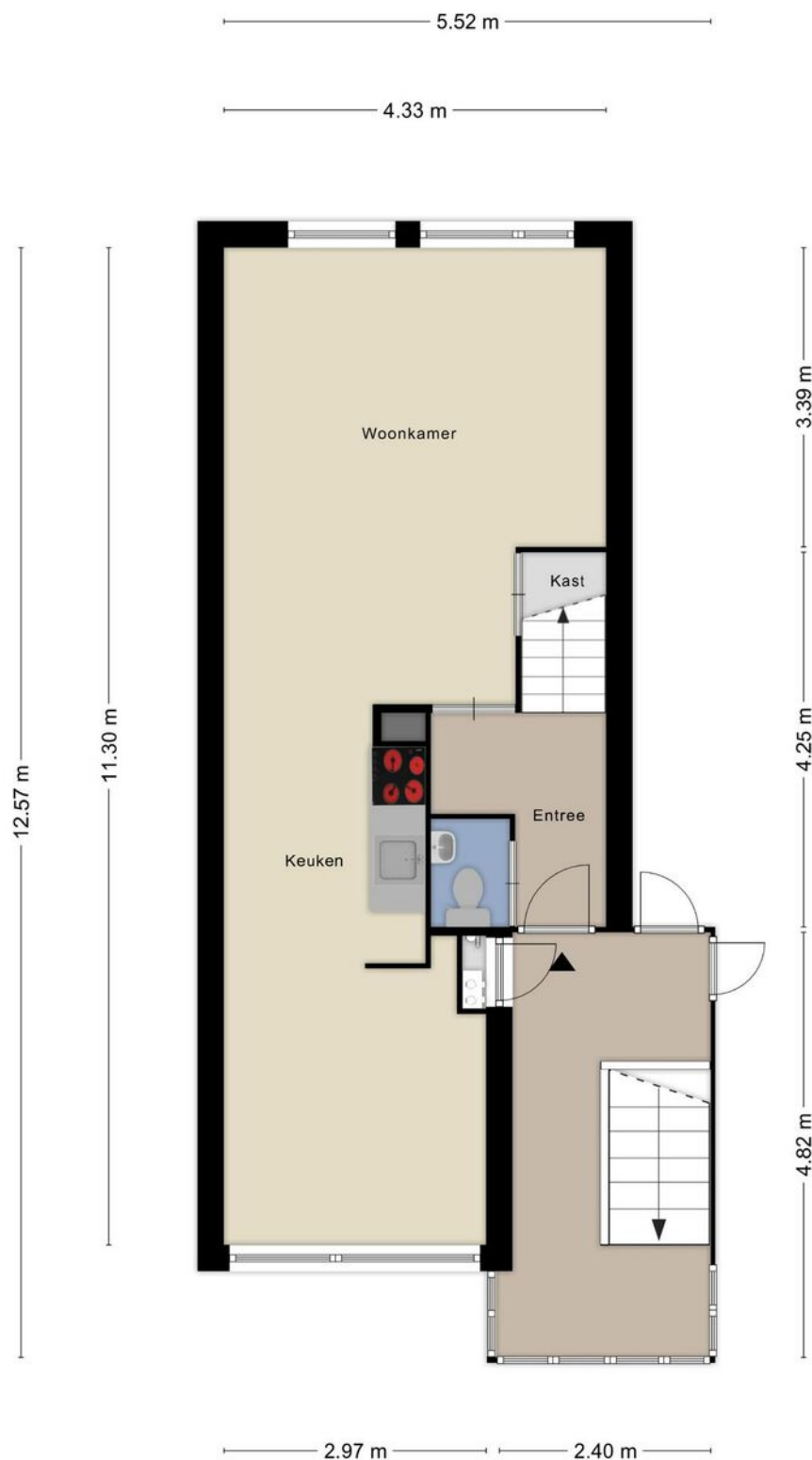






Eerste woonlaag

Rosmolensteeg 36



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede woonlaag

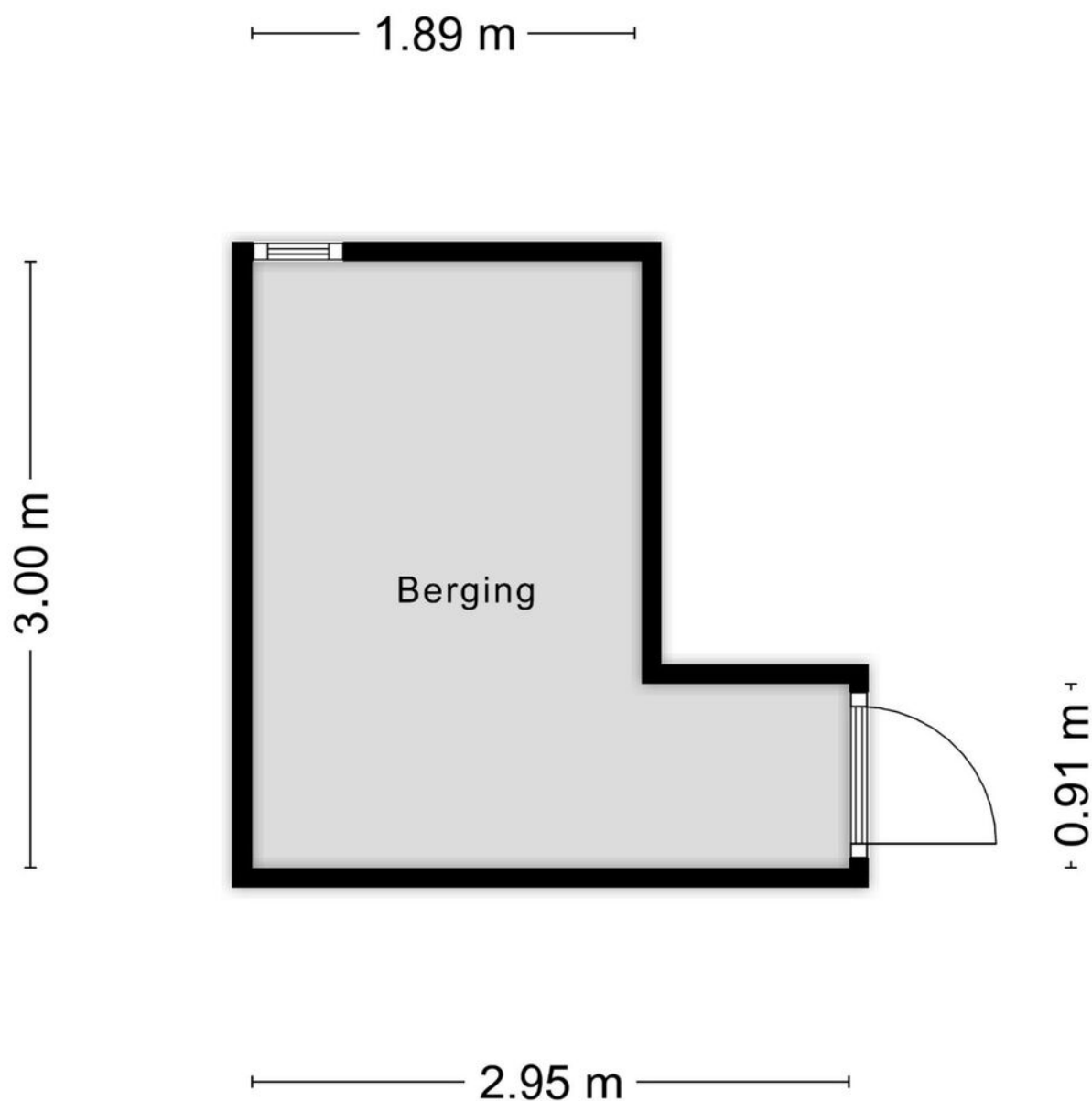
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Cad-tek staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Cad-tek staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

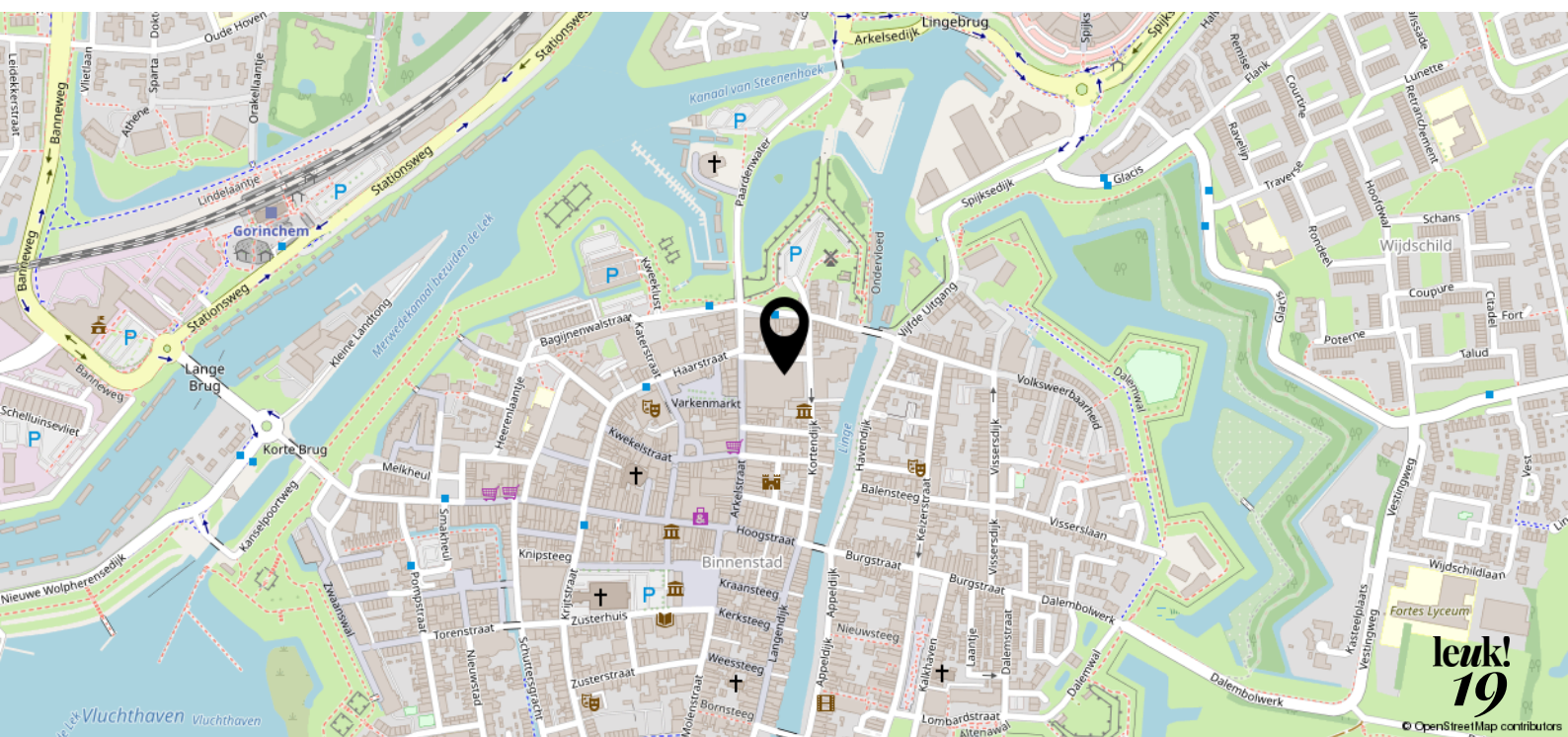


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de binnenstad. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl