



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**





**Welkom bij Leuk! Makelaars**

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**

**wel-  
kom!**

dus dit is jouw

# droom- woning?

**Wilgenhof 260**  
**3355 PD Papendrecht**

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Stap binnen en voel meteen de warmte en gezelligheid van jullie nieuwe thuis! Met 4 slaapkamers, een praktische garage en een heerlijke achtertuin, is er ruimte genoeg voor het hele gezin om samen te genieten.

De buurt is echt een pareltje, er is altijd wel wat te doen en je bent omringd door toffe burens. Kids vinden hier snel een vriendje of vriendinnetje om mee te spelen. En hey, als je zin hebt in wat reuring, hoef je maar een klein stukje te fietsen naar het levendige centrum van Papendrecht.

Dit is jullie plekje, wachtend om gevuld te worden met liefde en gezelligheid!

## Kenmerken

- Soort woning: Eengezinswoning
- Bouwvorm: Bestaande bouw
- Bouwjaar: 1984
- Woonoppervlakte: Circa 95 m<sup>2</sup>
- Inhoud: Circa 390 m<sup>3</sup>
- Perceeloppervlakte: 227 m<sup>2</sup>
- Energielabel: Label A
- Oplevering: In overleg









# Fijn wonen

**Bij binnenkomst voel je meteen de heerlijke warmte van een plek die als thuis aanvoelt!**

**Via de hal stap je de woonkamer binnen, deze is verbonden met de keuken. De houten vloer geeft een warme uitstraling en de aanwezigheid van een houtkachel draagt hier aan bij. Het is zo'n ruimte waar je allerlei hoekjes hebt om heerlijk te relaxen of juist gezellig met z'n allen om de tafel te zitten.**

**De woonkamer heeft een openslaande deur die je direct naar de achtertuin leidt. In de zomer wordt de warmte en gezelligheid naar buiten gebracht. Hier geniet je van elk moment!**

**Wilgenhof 260**  
**3355 PD Papendrecht**

Vraagprijs € 425.000,- k.k.









**“Een plek die echt  
als thuis aanvoelt!”**







In deze stijlvolle keuken wordt koken een plezier, dankzij de diverse inbouwapparaturen, zoals de inductiekookplaat met afzuiging en recirculatie, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en drie handige vrieslades. Dit maak het bereiden van de maaltijden gemakkelijk en plezierig!









Op de eerste verdieping vind je drie smaakvol ingerichte slaapkamers en de badkamer. De laminaatvloer geeft elke slaapkamer een eigentijdse touch, terwijl de ramen zijn voorzien van verduisterende rolgordijnen. Hier kun je genieten van een heerlijke nachtrust!





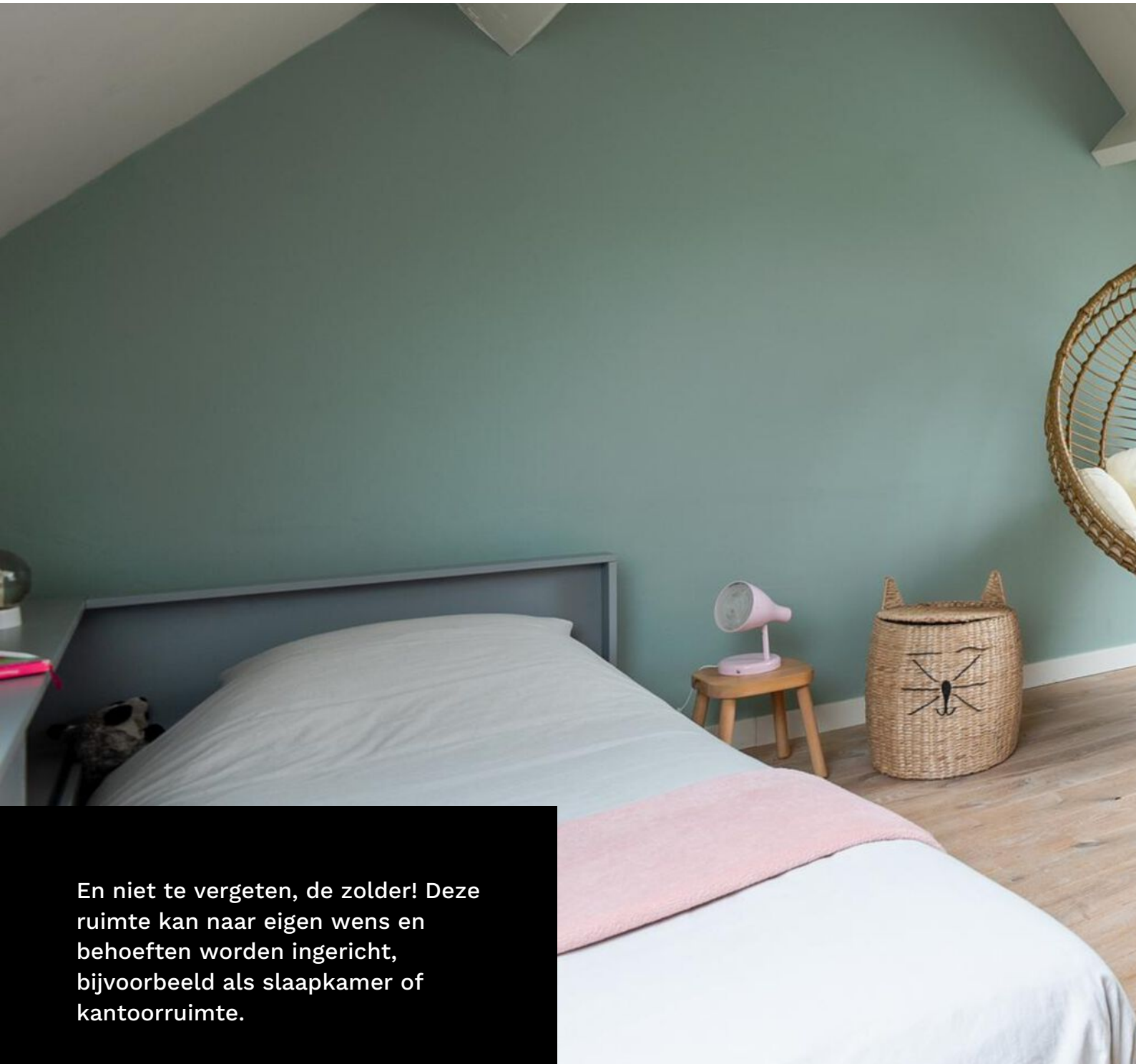




Begin je dag met een verfrissende start in de badkamer. Hier vind je alles wat je nodig hebt om je 's morgens op te frissen. Stap in het ruime bad, compleet met een handige douchekop voor een snelle douche. En vergeet niet het wastafelmeubel met spiegel, perfect om jezelf klaar te maken voor de dag. Daarnaast is er ook nog een toilet aanwezig.







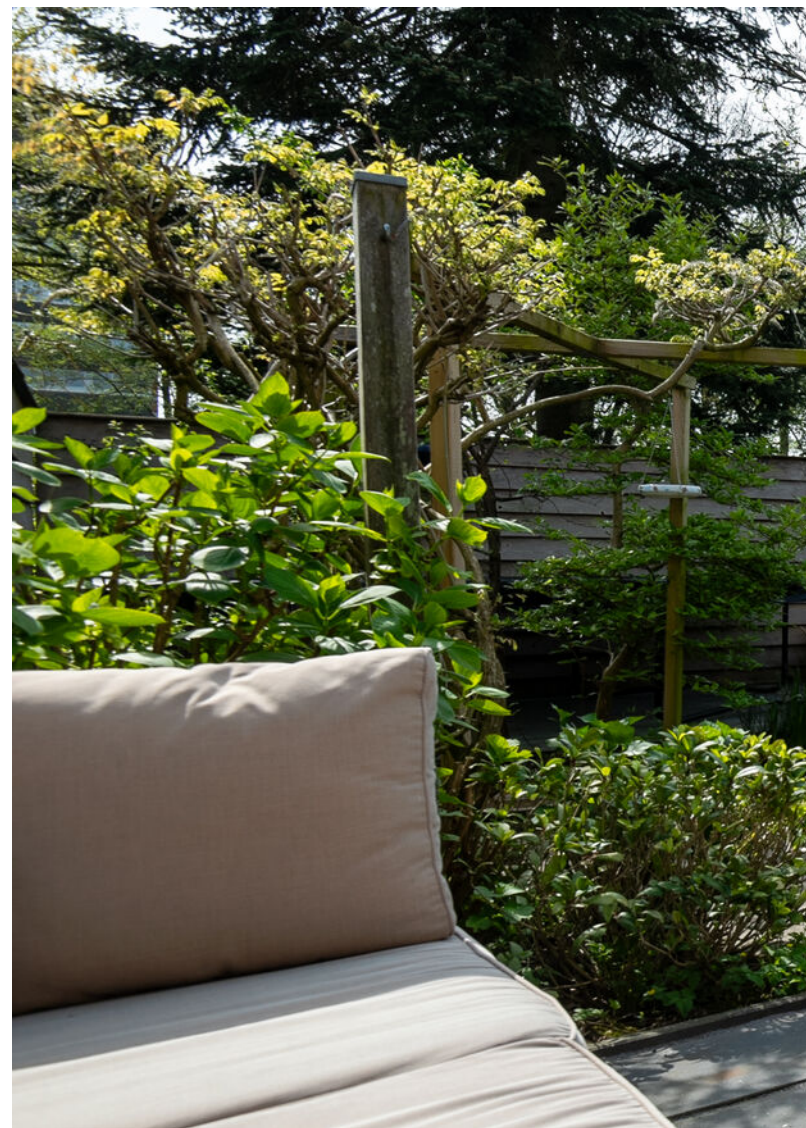
En niet te vergeten, de zolder! Deze ruimte kan naar eigen wens en behoeften worden ingericht, bijvoorbeeld als slaapkamer of kantoorruimte.

Met twee dakramen die natuurlijk licht binnenlaten, is het een heerlijke plek om te vertoeven. Daarnaast vind je op deze verdieping ook de cv-ketel en de aansluitingen voor het witgoed.

**“Een fijne vierde slaapkamer met veel licht!”**







Stap door de openslaande deur en voel meteen die buiten-vibe! De achtertuin is een ultieme chill spot. Of je nu zin hebt om van de zon te genieten of gewoon lekker te relaxen in de schaduw, hier zit je goed. Daarnaast is er er ook een praktische garage aanwezig!









Het beste  
financieel  
advies in  
Gorinchem

# 2 dagen Barcelona...

**...van wat je  
bespaart op je  
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

**LEUK! Geldzaken**

**da's pas  
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

**leuk-makelaars.nl**



# begane grond

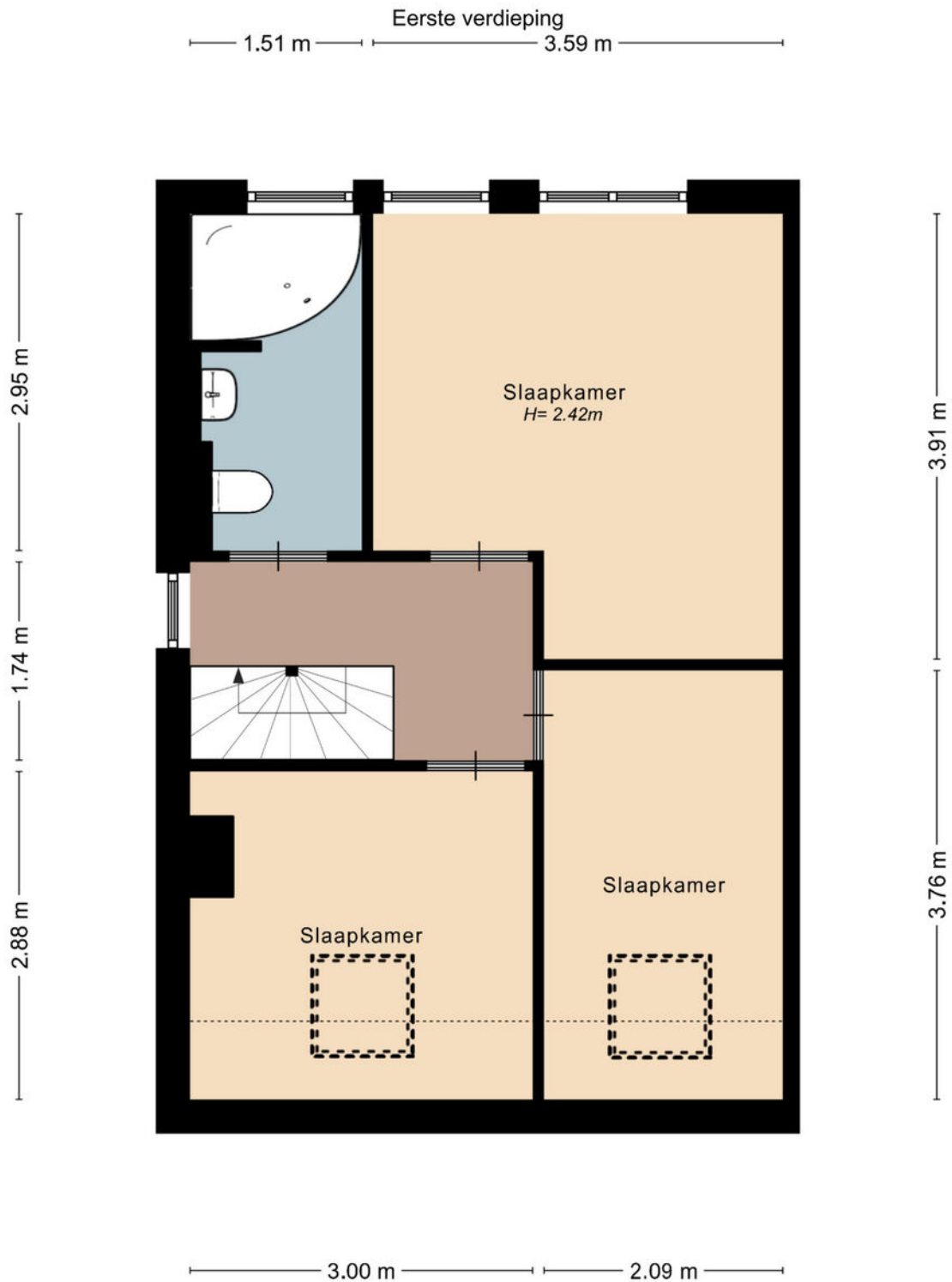
Wilgenhof 260



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© studiomaltipo.nl

# eerste verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De makelaar en Zibber staan niet in  
voor de juistheid van de plattegrond. ©

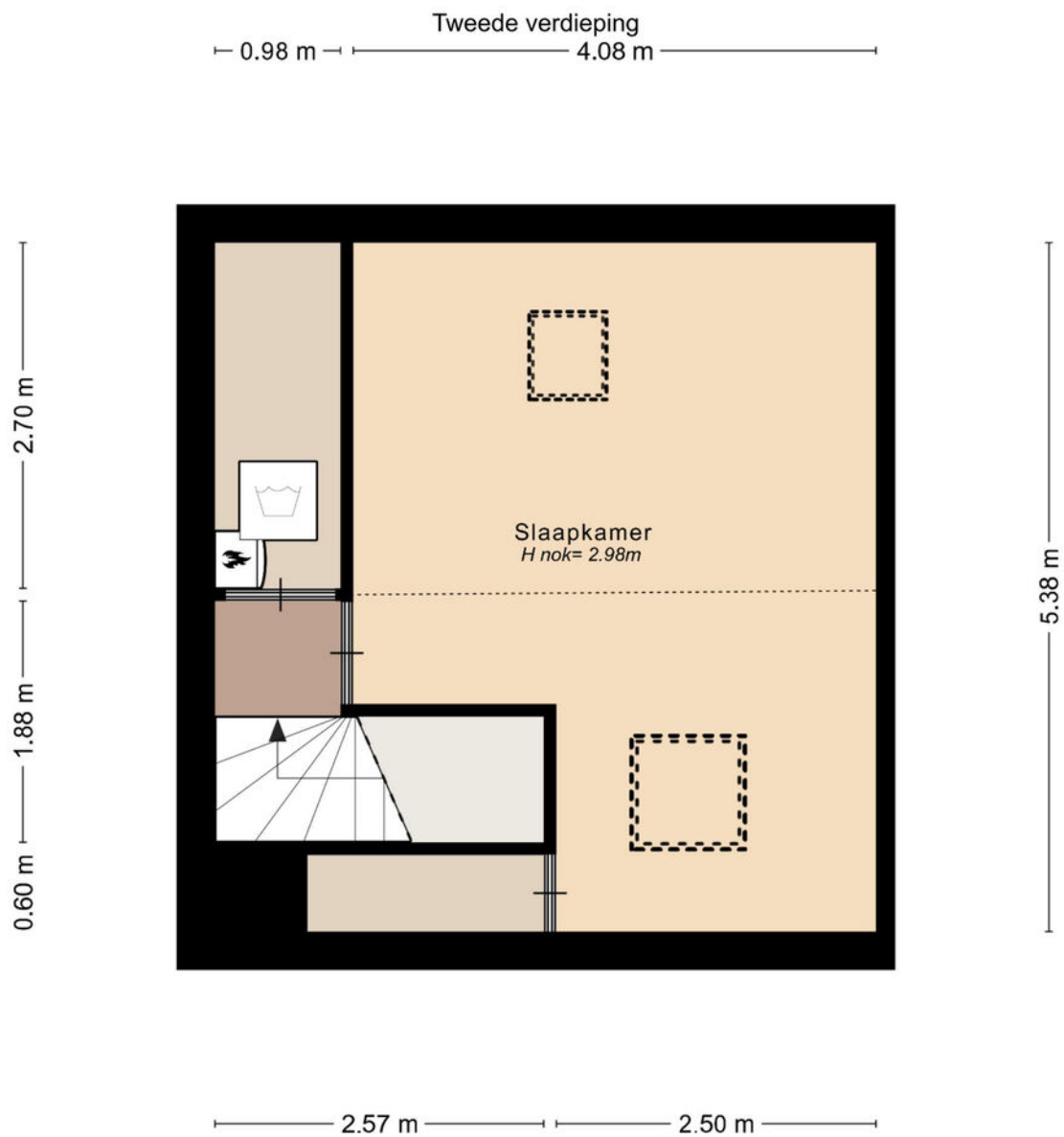


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© studiomaltipo.nl



# tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De makelaar en Zibber staan niet in  
voor de juistheid van de plattegrond. ©

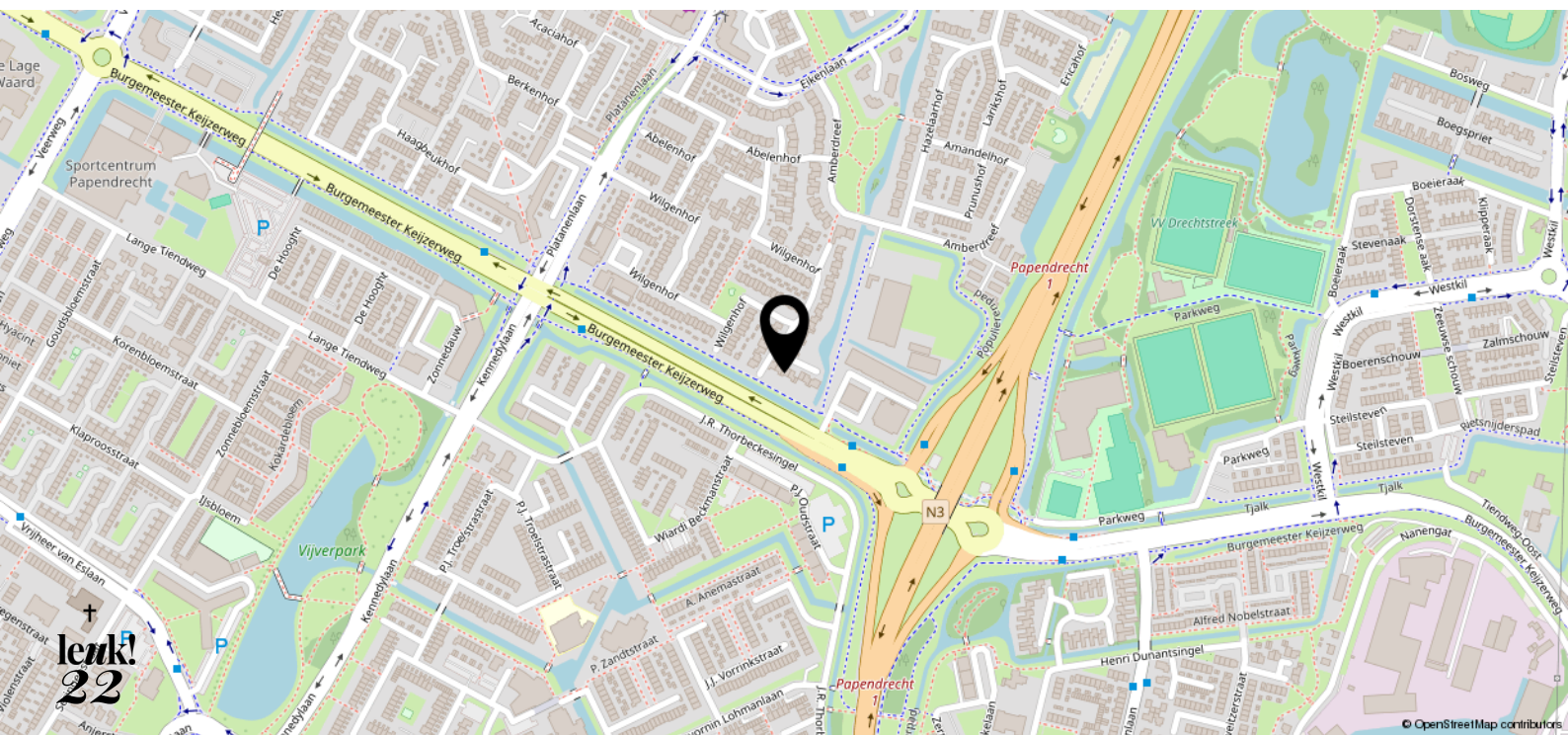


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© studiomaltipo.nl

# leuk! Wonen in Papendrecht


Papendrecht is een gemeente in de Alblasserwaard. Papendrecht is een typisch dijkdorp. De oorspronkelijke bewoners van het gebied vestigden zich namelijk langs de rivier de Merwede. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Wilgendonk. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer.

“Papendrecht is lekker centraal gelegen en je kunt er nog eens heerlijk shoppen ook!”







|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>12345<br/>Perceelnummer</p> <p>25<br/>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    Papendrecht</p> <p>Secție                            E</p> <p>Perceel                         969</p> | <p><b>kadaster</b></p>  |
|--|--|--|

Voor een eersluitend uitdrukkel, geleverd op 13 maart 2024  
De bewaard van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitdrukkel kunnen geen betrouwbae maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)