



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



**wel-
kom!**

dus dit is jouw droom- woning?

**Snijderstraat 2 a
4204 ED Gorinchem**

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

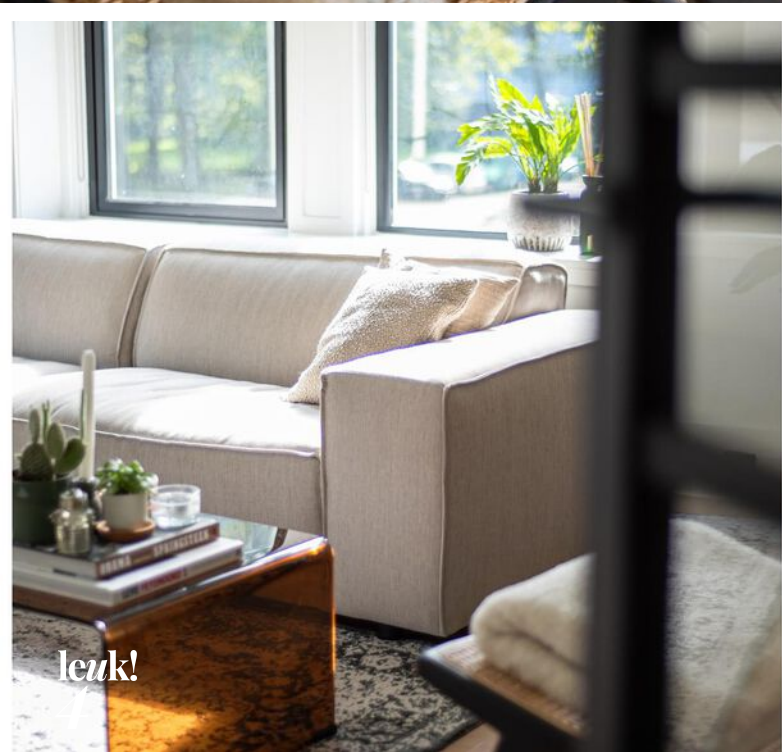


Beleef hoe jij hier kunt wonen:

Je komt binnen in de woonkamer en je voelt je meteen ontspannen. Plof lekker neer op de bank en geniet van het laatste zonlicht dat naar binnen schijnt terwijl je een goed boek leest. Wanneer de avond valt bereid je in de vernieuwde, open keuken een heerlijke maaltijd. Ondertussen komt ook je partner thuis, die gezellig aanschuift aan de bar om te vertellen over de werkdag. Aan het eind van de dag fris je je nog op in de moderne badkamer. Je legt je kleren voor de volgende dag vast klaar in de kamer die je gebruikt als ruime inloopkast, en duikt daarna lekker in bed. Wat woon je hier toch heerlijk...

Kenmerken

• Soort woning:	Maisonnette
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Bouwjaar:	1960
• Woonoppervlakte:	Circa 90 m ²
• Energielabel:	D
• Elektra:	10 groepen, 3 aardlekschakelaars, 2 fase kookgroep
VvE bijdrage:	€ 235,73
• Oplevering:	In overleg





Stijlvol wonen

Het appartement bevindt zich op de eerste woonlaag van het complex. Hier kom je binnen in een ruime hal, met genoeg ruimte voor je jassen, schoenen en tassen, en toegang tot de badkamer, woonkamer en de benedenverdieping.

De houten binnendeur met glas heet je meteen welkom in de woonkamer. De woonkamer is in stijl ingericht en hier geniet je ook van een fijne natuurlijke lichtinval. Er is een comfortabele zithoek en door de ensuite deuren loop je zo door naar de woonkeuken met eetgedeelte. De ruimtes staan in open verbinding met elkaar, maar je kunt de deuren ook sleuten om twee aparte gedeeltes te creëren.

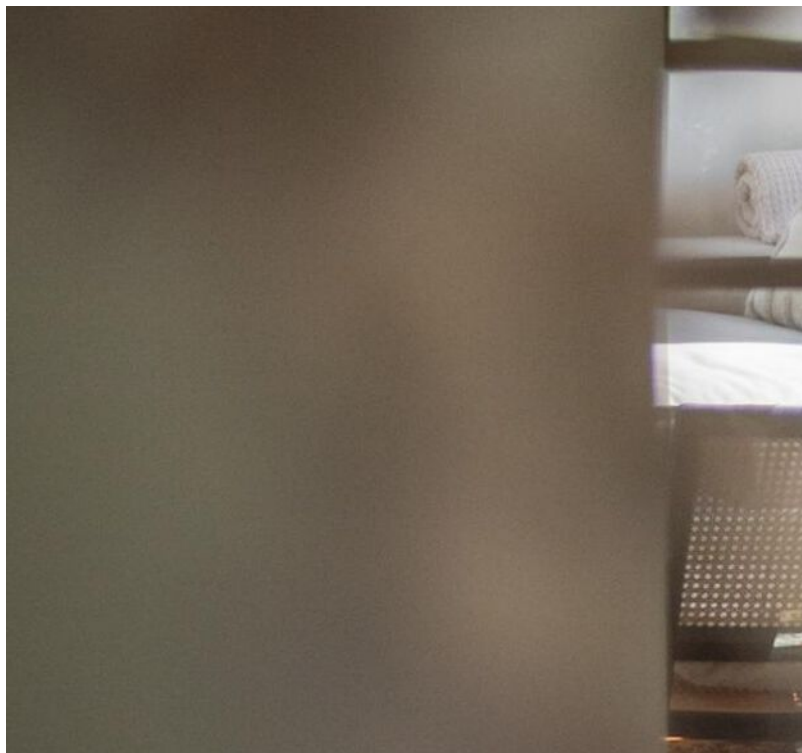
**Snijderstraat 2 a
4204 ED Gorinchem**

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



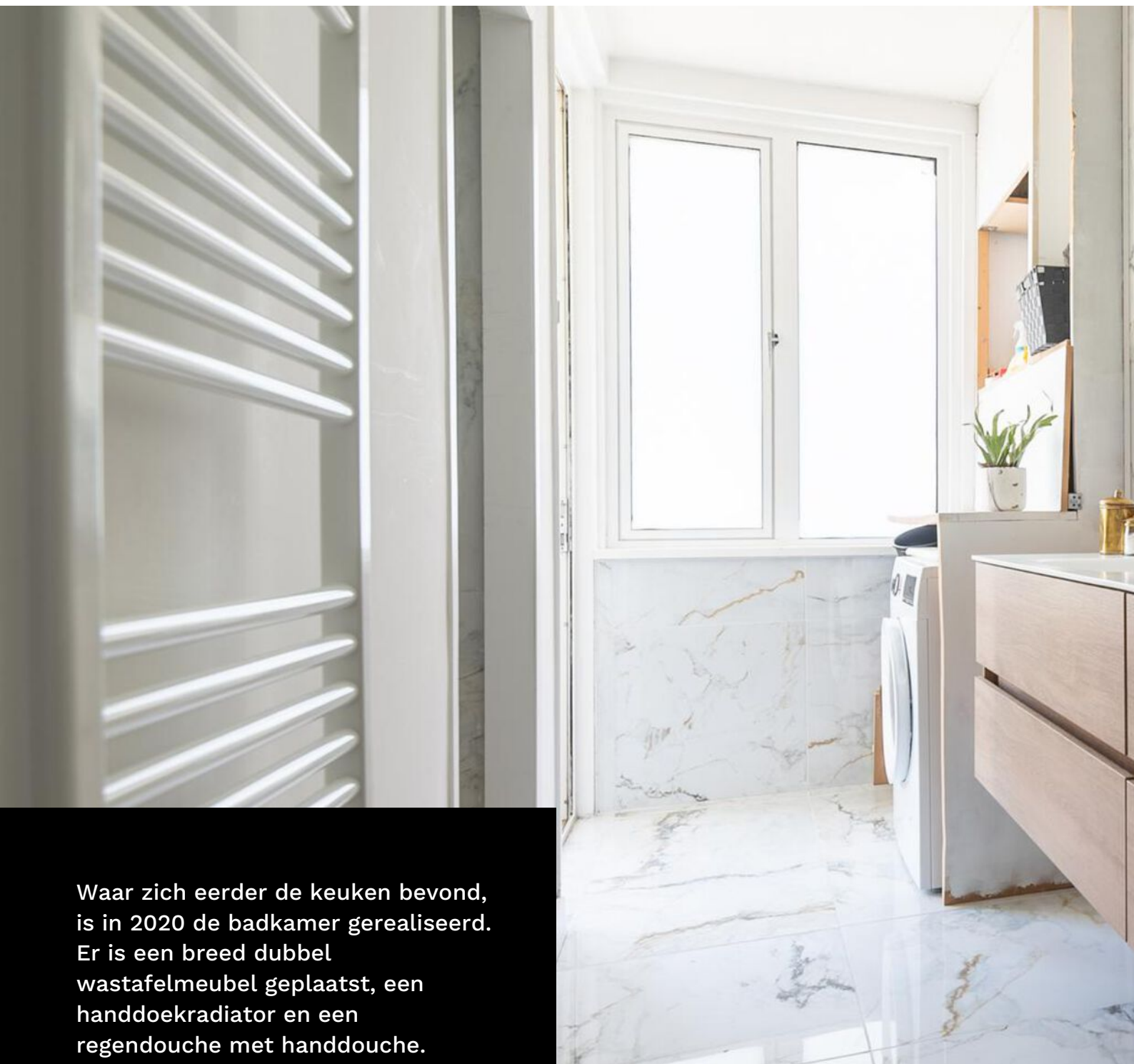
De open keuken met gezellige bar is ongeveer 3 jaar oud. Klets bij over elkaars werkdag terwijl je een lekker diner bereidt. Hier kun je gebruikmaken van de inductiekookplaat met downdraft afzuiger, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker.



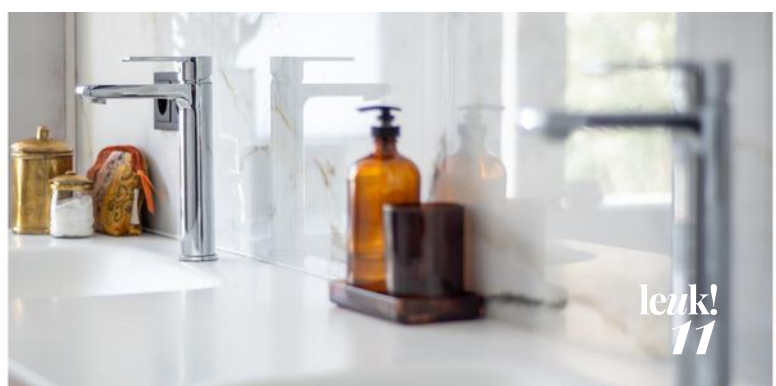
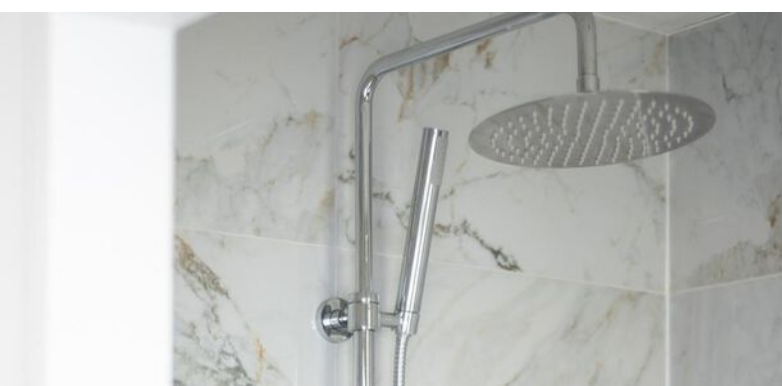


**“Geniet van de
natuurlijke
lichtinval”**





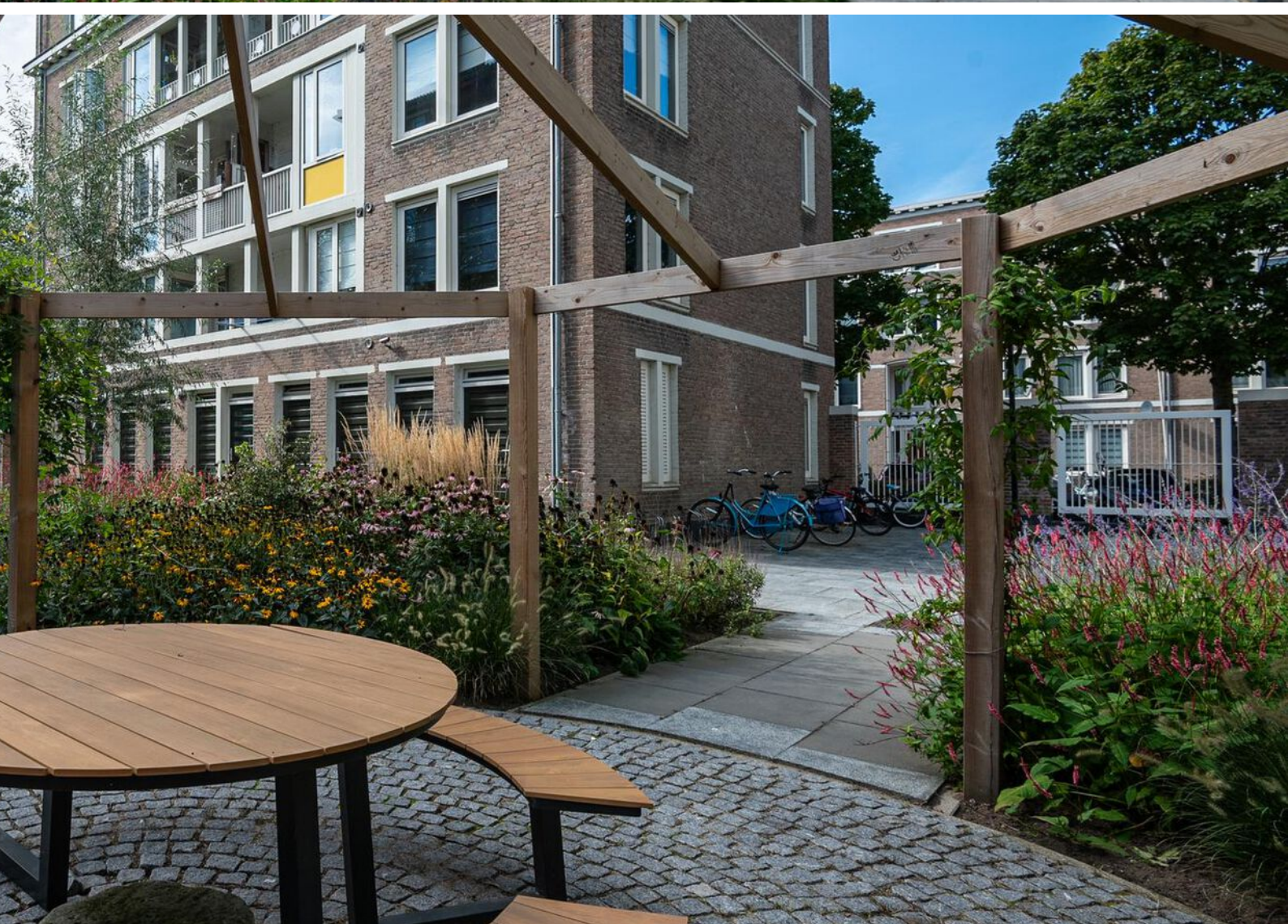
Waar zich eerder de keuken bevond, is in 2020 de badkamer gerealiseerd. Er is een breed dubbel wastafelmeubel geplaatst, een handdoekradiator en een regendouche met handdouche. Verder vind je hier ook de witgoedaansluiting en de opstelling van de cv-ketel. De aparte toiletruimte is in dezelfde stijl als de badkamer gemaakt.

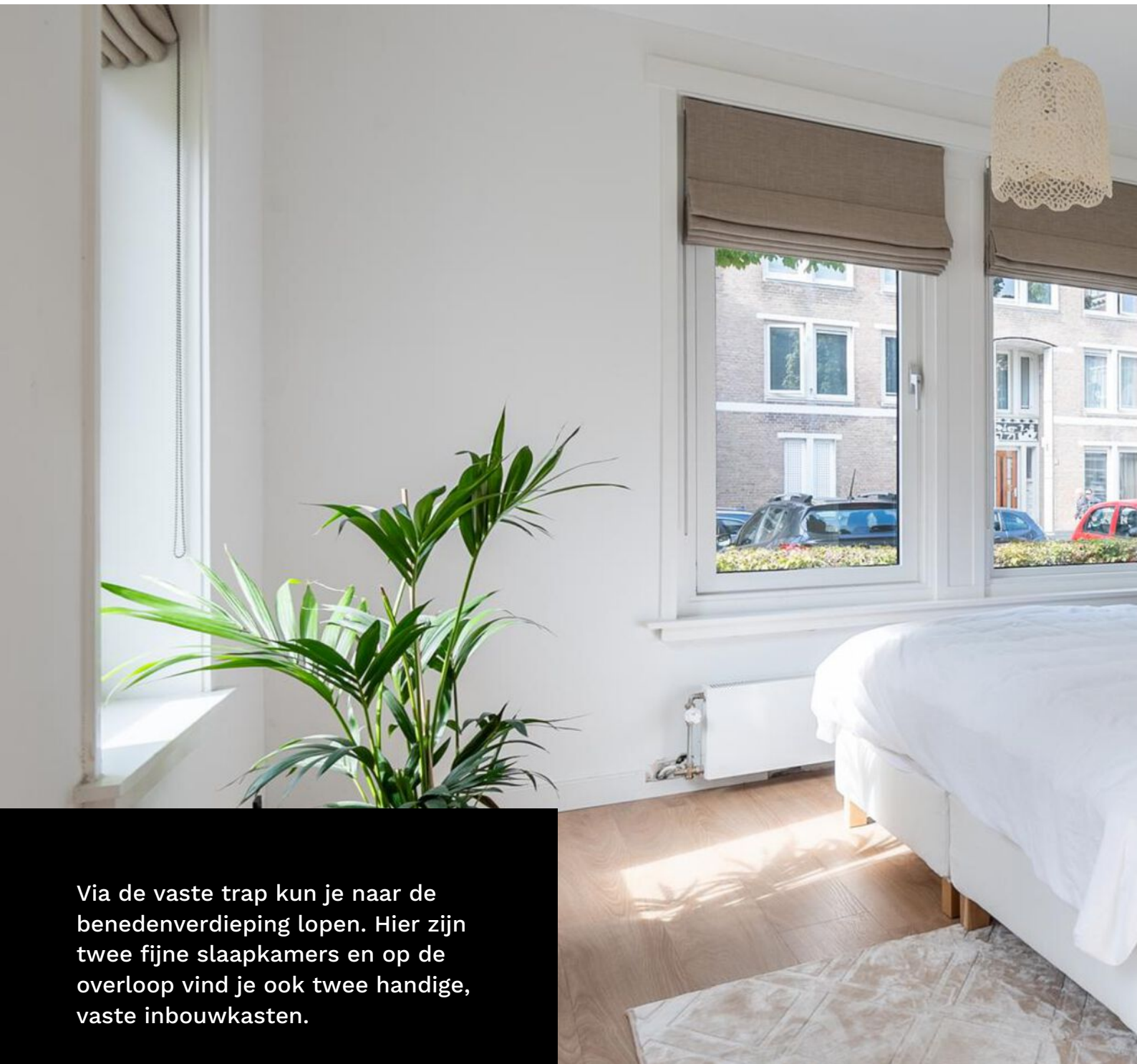




Vanuit de badkamer heb je toegang tot je eigen buitenruimte: een op het zuidoosten gelegen balkon. Vanaf hier heb je een gezellig uitzicht over de vernieuwde binnentuin van de Vier Seizoenen; zo heet de VvE van het complex.

De binnentuin is vanaf buiten te bereiken. Vanaf hier heb je ook toegang tot je eigen berging van wel ongeveer 10 m²!





Via de vaste trap kun je naar de benedenverdieping lopen. Hier zijn twee fijne slaapkamers en op de overloop vind je ook twee handige, vaste inbouwkasten.

De slaapkamers zijn voorzien van nette PVC-vloeren en draaikiepramen. In één van de slaapkamers bevindt zich ook de meterkast.





bovenverdieping

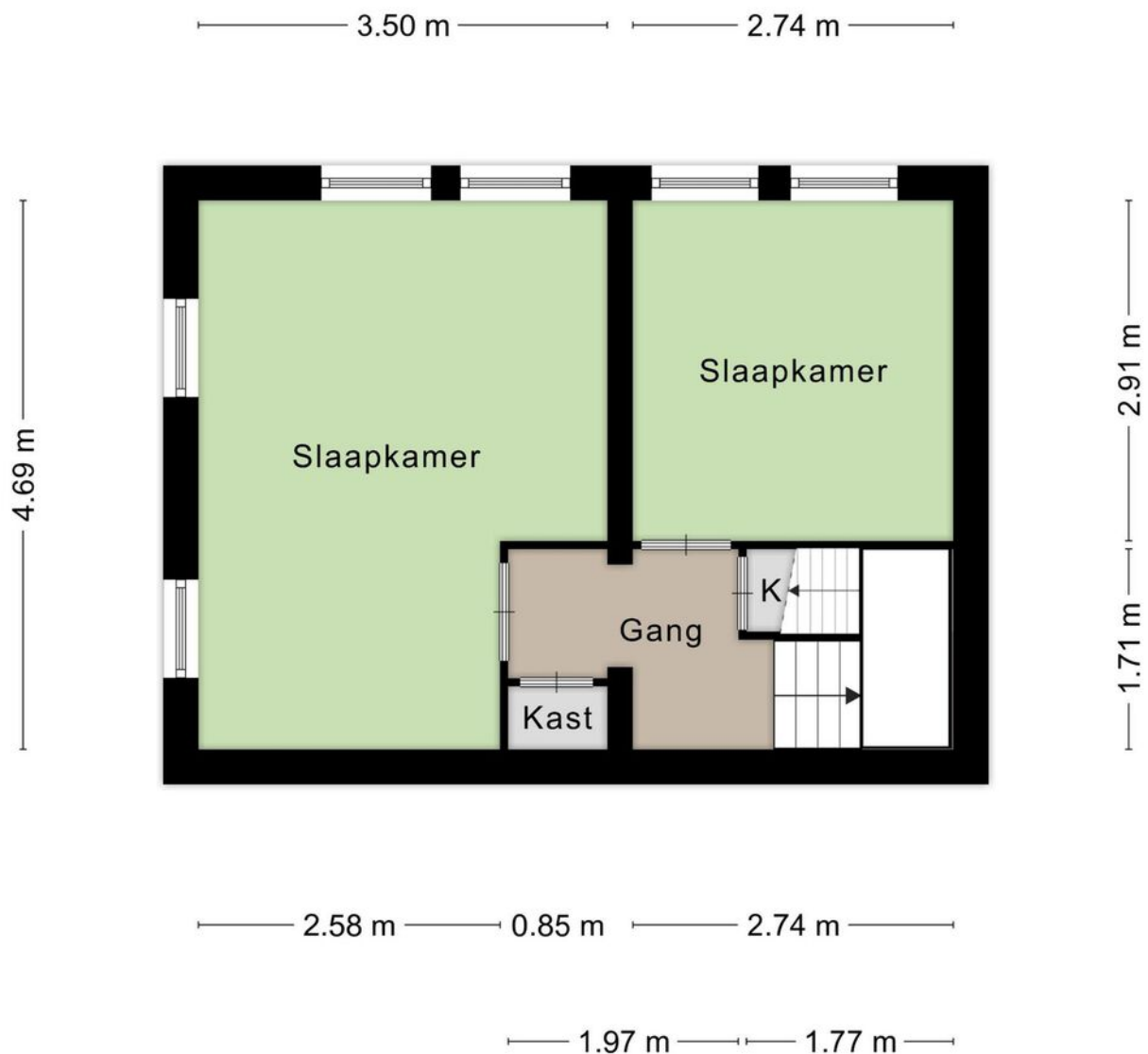
Snijderstraat 2 a



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

benedenverdieping

Snijderstraat 2 a

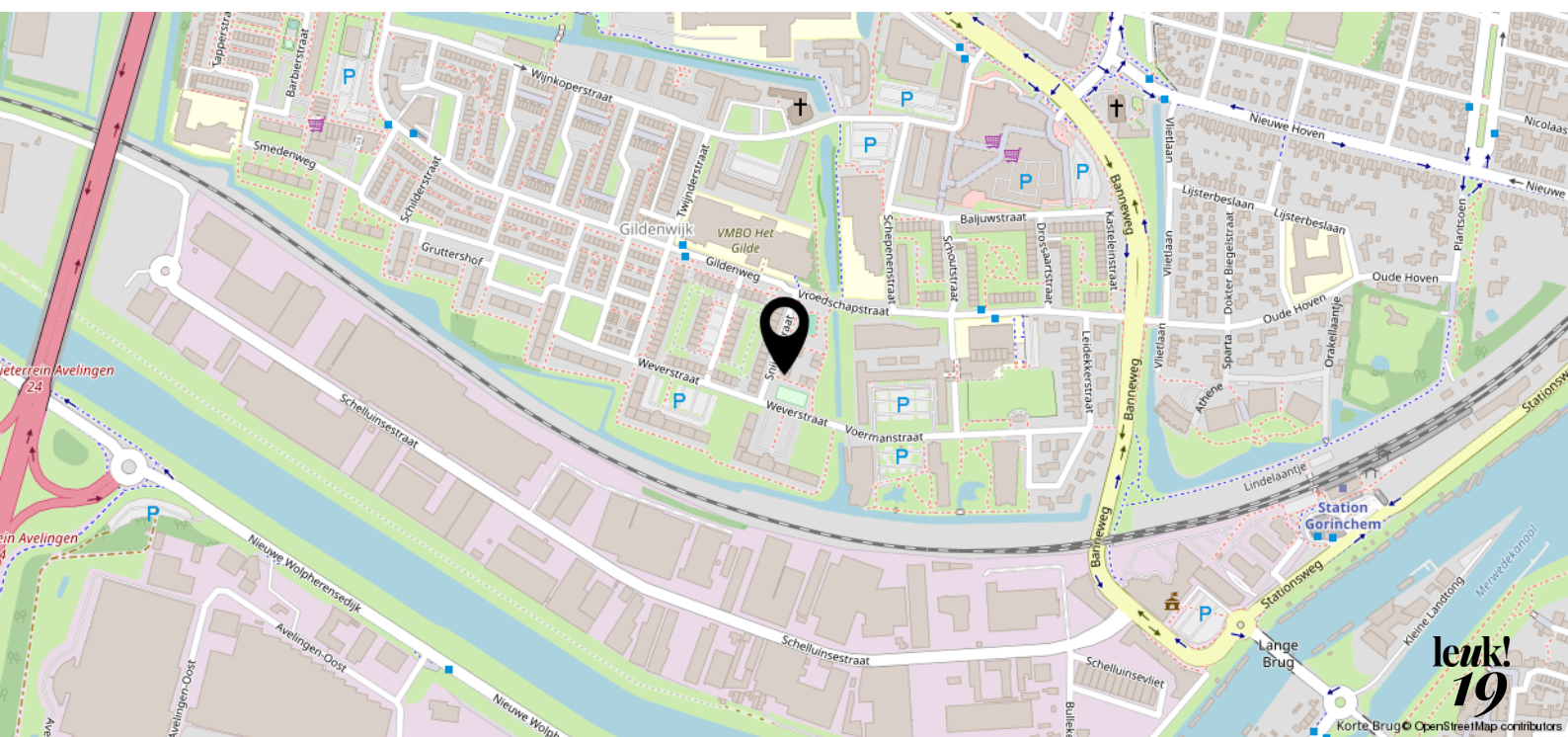


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de Gildenwijk. Een ideale woonlocatie dichtbij de winkels van het Piazzacentrum, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Ongeveer 5 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl