



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**



## **Welkom bij leuk! makelaars**

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**

# wel- kom!

dus dit is jouw

# droom- woning?

**Helmsteeg 7 a**  
**4201 CC Gorinchem**

Vraagprijs € 269.000 k.k.



Liefde op het eerste gezicht!

Je gelooft er in of niet.. De kans dat dit appartement je hart al veroverd met haar schattige raampartij vanaf de Langendijk is groot, maar ze heeft meer in huis om jou kriebels te bezorgen.

Bij binnenkomst word je verrast door de strakke afwerking. De woonkamer met elektrische haard staat in open verbinding met de keuken en geeft je via de openslaande deuren toegang tot het zonnige terras.

Lees snel verder, want deze woning heeft alles in huis om jou tot over je oren verliefd te maken!

## Kenmerken

- |                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| • Soort woning:    | Bovenwoning                   |
| • Bouwvorm:        | Bestaande bouw                |
| • Bouwjaar:        | 1959, getransformeerd in 2023 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 53 m <sup>2</sup>       |
| • Inhoud:          | Circa 163 m <sup>3</sup>      |
| • Energielabel:    | B                             |
| • VvE-bijdrage:    | € 110,77 per maand            |
| • Oplevering:      | In overleg                    |





# wonen met uitzicht

**Je kijkt vanaf de bank uit over de Langendijk, maar je komt het appartement binnen vanaf de Helmsteeg. Een smal straatje midden in het centrum, net buiten de drukte. Al loop je de straat uit, kom je in de winkelstraat of de Grote Markt. Ook sta je zo op de Langendijk met haar leuke boetiekjes en gezellige eettentjes.**

**Binnen ziet alles ziet er tip top uit! Zo zijn alle wanden en het plafond voorzien van stucwerk en ligt er onder de visgraatvloer in het gehele appartement vloerverwarming. Lekker comfortabel!**

## **Helmsteeg 7 a 4201 CC Gorinchem**

Vraagprijs € 269.000 k.k.











**“Eigentijdse luxe |  
Karakteristiek  
erkerraam | Aan de  
Langendijk”**

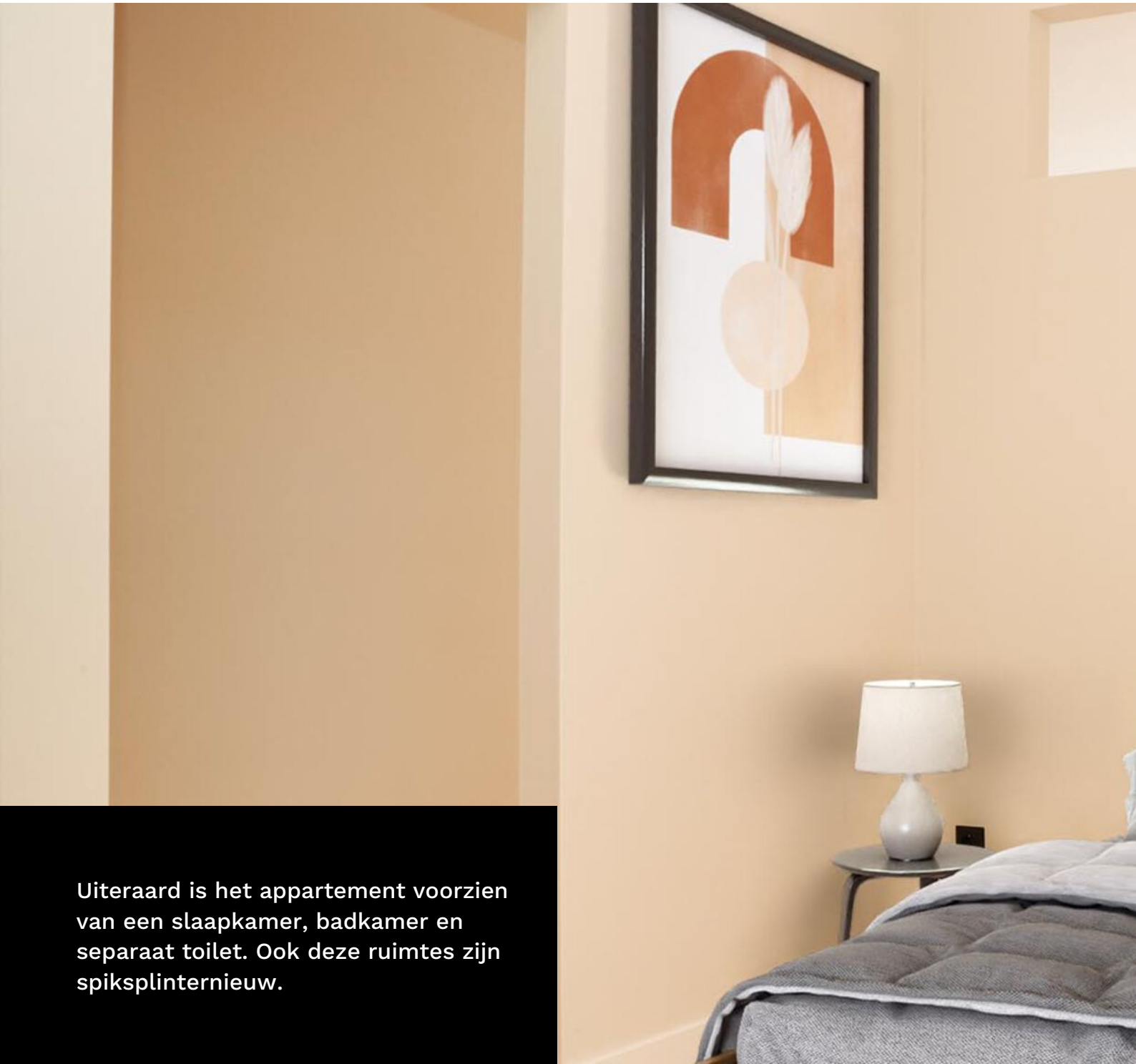




De eigentijdse keuken is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur en geeft je via de openslaande deuren toegang tot het zonnige terras.

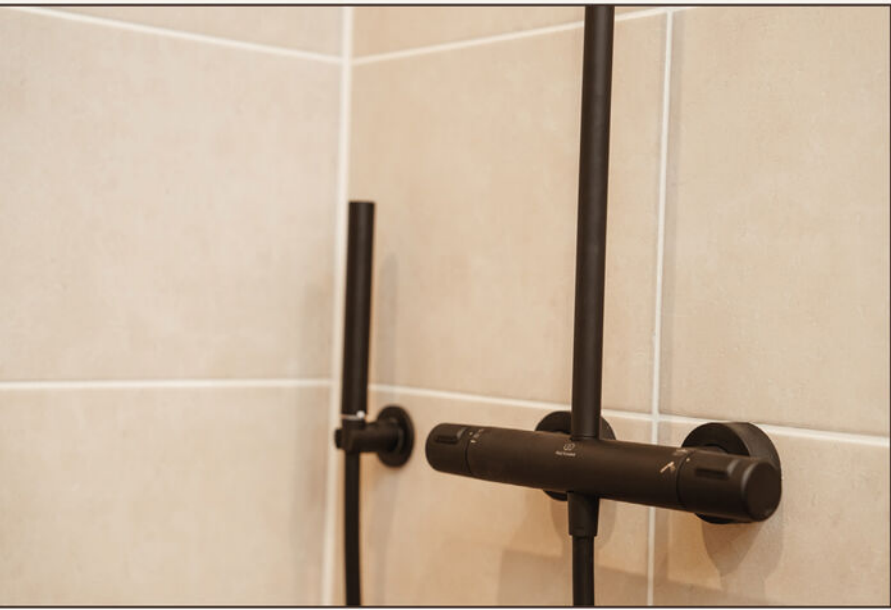
Door de ligging op het westen geniet je hier na een lange werkdag nog lekker van het avondzonnetje!



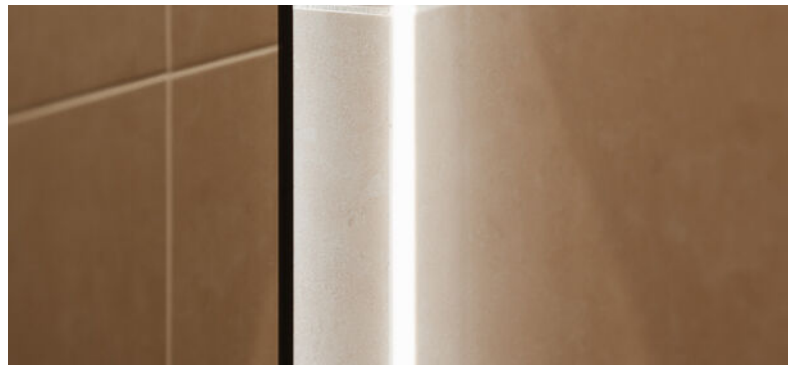


Uiteraard is het appartement voorzien van een slaapkamer, badkamer en separaat toilet. Ook deze ruimtes zijn spiksplinternieuw.





**“Voorzien van alle  
luxe die je je kunt  
wensen”**



De leukste  
makelaar in  
Gorinchem

# als het niet groeit...

...dan kunnen  
wij je zeker  
helpen met je  
geldzaken



Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je overhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.

LEUK! Geldzaken

da's pas  
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken  
vind je op [leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)



## Top ligging!

Geen plek op één van de terrassen? Geen probleem, op je eigen terras geniet je net zo lekker van het avondzonnetje. Dus zet de drankjes maar koud, proost!

De Helmsteeg is een smal straatje midden in het centrum, net buiten de drukte. Al loop je de straat uit kom je al snel bij de Gorkumse hotspots, zoals de Grote Markt met haar vele terrassen en de Langendijk met onder andere Sweet Ima. Hier haal je de lekkerste verse broodjes. Neem ze mee naar je eigen terras en begin je ochtend goed met een goed ontbijt en een lekkere koffie!





# appartement

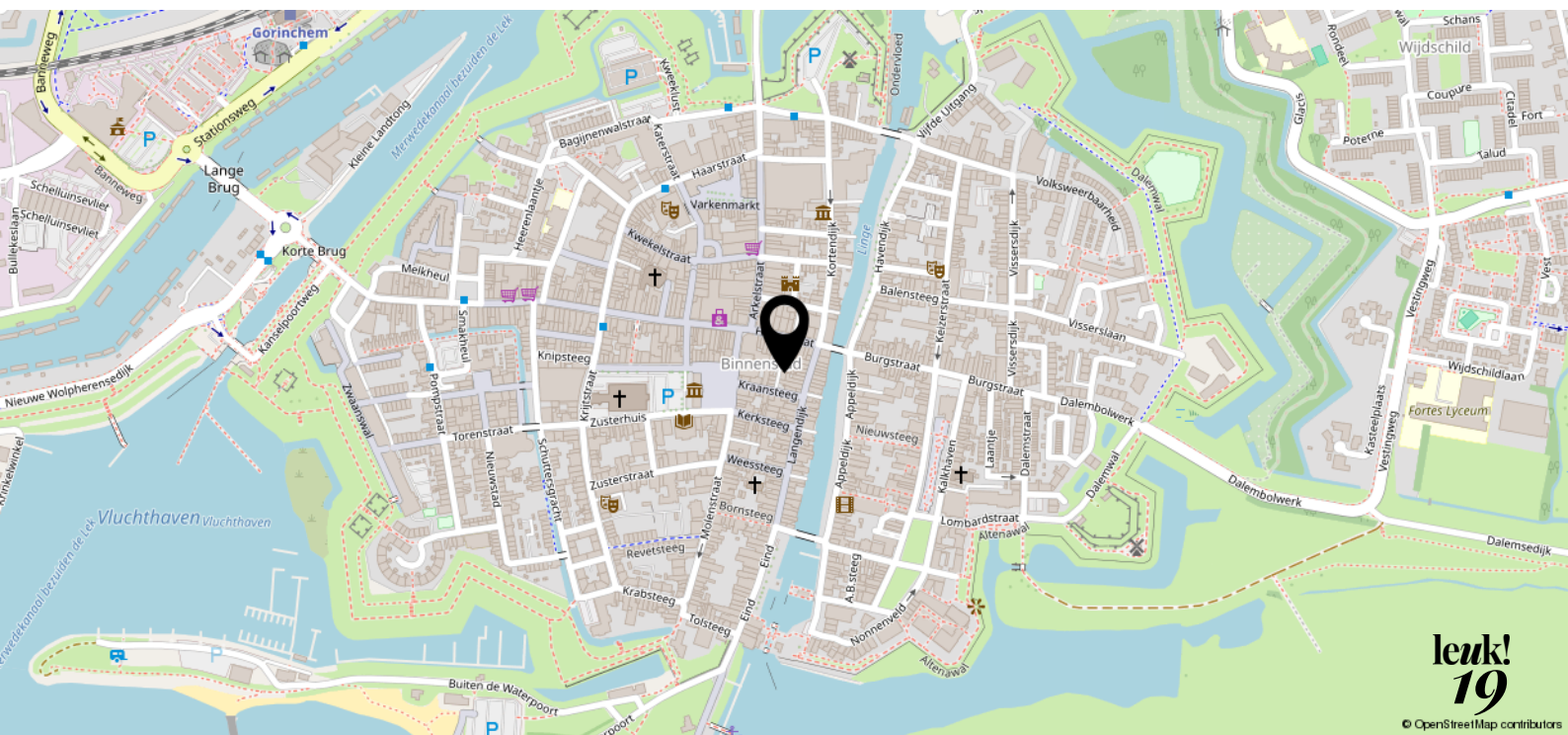
Helmsteeg 7 a



# leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”**

**Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen middenin het centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer.**



# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)