



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

Helmsteeg 7 d
4201 CC Gorinchem

Vraagprijs € 285.000 k.k.



Veel centraler gaat het natuurlijk niet worden. Je woont hier namelijk aan een smal straatje tussen de Grote Markt, de winkelstraat en de Langendijk. In de Helmsteeg woon je in het hart van onze stad. En de truc is dat juist als je zo centraal woont, je vaak ook heel rustig woont.

En tot rust kom je hier zeker! Kluskleren heb je niet nodig, want dit leuke 2-kamer appartement is geheel nieuw. Dus inpakken en uitpakken maar..... En gaan genieten van het stadsleven!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|-------------------------------|
| • Soort woning: | Bovenwoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1959, getransformeerd in 2023 |
| • Woonoppervlakte: | circa 64 m ² |
| • Inhoud: | circa 191 m ³ |
| • Energielabel: | C |
| • VvE-bijdrage: | €83,07 per maand |
| • Oplevering: | In overleg |





wonen met uitzicht

Via de trap betreed je het appartement en kom je in een ruime hal met toegang tot alle vertrekken.

De woonkamer met keuken is een fijne ruimte met genoeg plek voor zowel een zit- als eethoek.

Dé eyecatcher is de maatwerk wandkast met ruimte voor de tv, een nis met verlichting en een elektrische sfeerhaard. De grote raampartijen geven een leuk uitzicht over de levendige Langendijk.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, alles is nieuw en afgewerkt met strak stucwerk. Hier kom je elke dag weer zo fijn thuis!

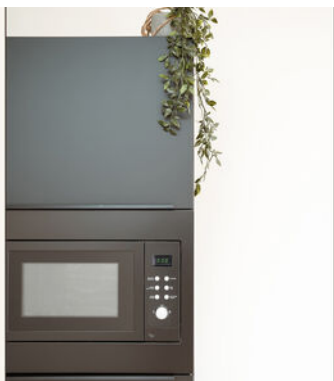
**Helmsteeg 7 d
4201 CC Gorinchem**

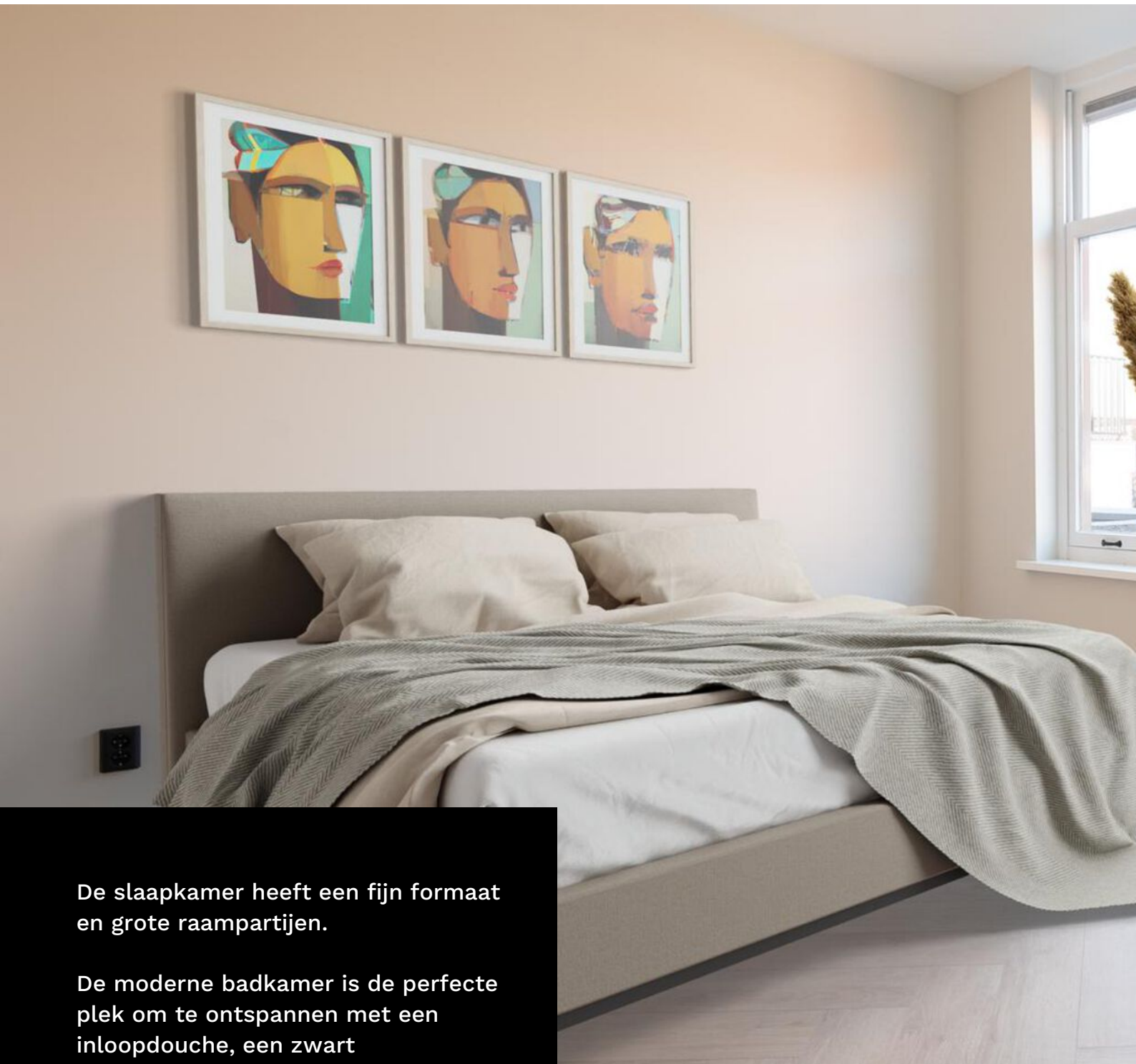
Vraagprijs € 285.000 k.k.



De stijlvolle zwarte keuken is voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur en meer dan voldoende bergruimte voor al je kookspullen.

Zo is er onder andere een vaatwasser, inductiekookplaat en afzuigkap, koelkast met vriesgedeelte en combi-oven.





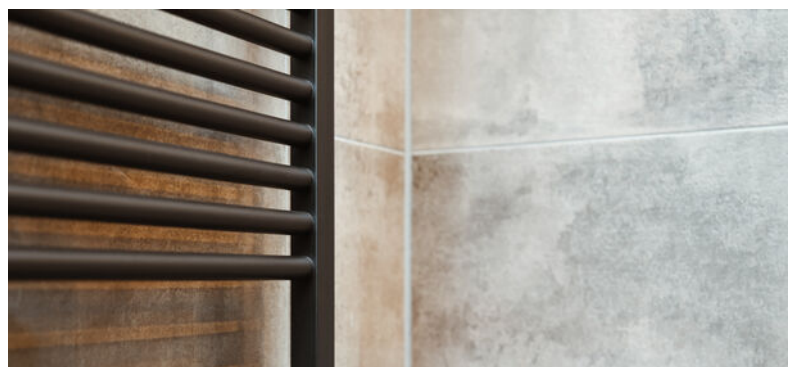
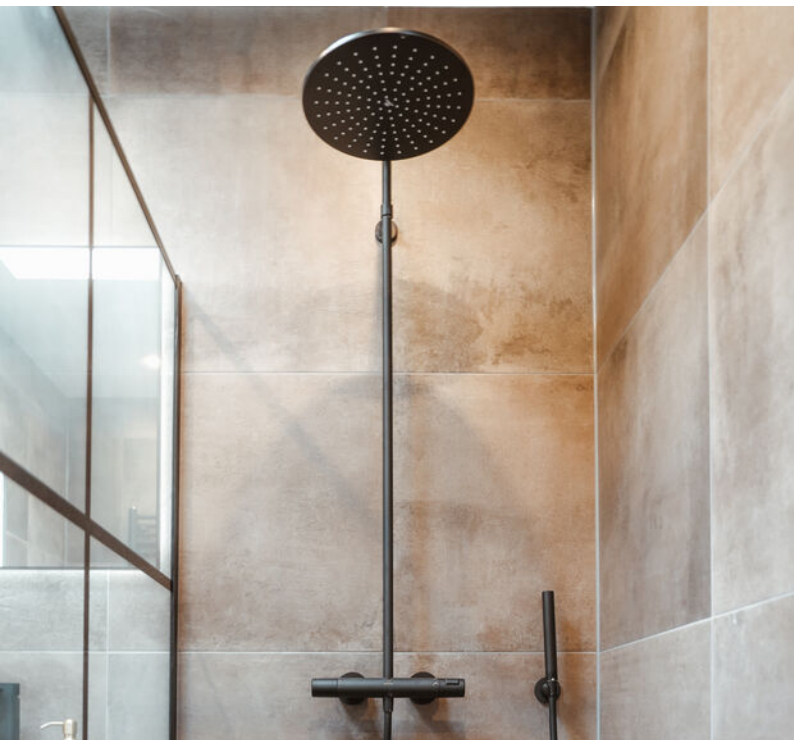
De slaapkamer heeft een fijn formaat en grote raampartijen.

De moderne badkamer is de perfecte plek om te ontspannen met een inloopdouche, een zwart wastafelmeubel met natuurstenen waskom, spiegel met verlichting en een designradiator voor je handdoek.



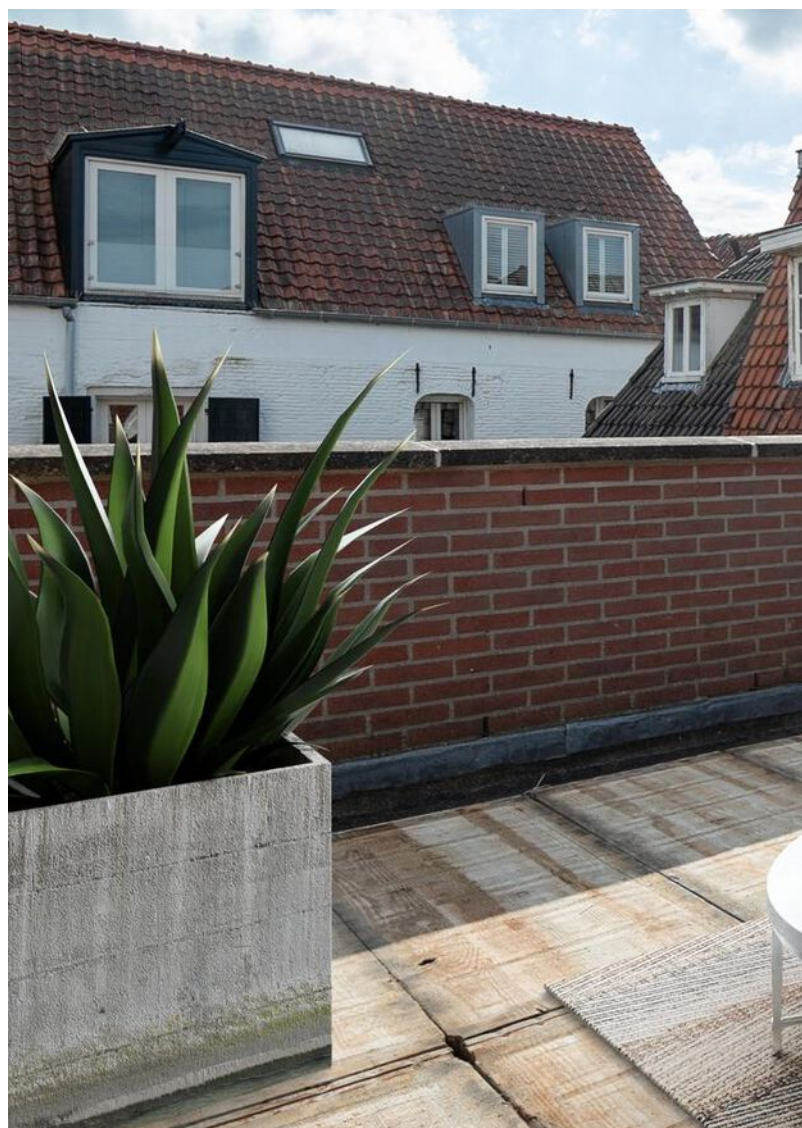


**“Riante ruimtes,
Helemaal nieuw,
Gezellig
stadsleven!”**









Nu de zomer in aantocht is, is er niets lekkerder dan na werktijd nog even chillen op je eigen terras. Door de ligging op het westen geniet je hier aan het einde van de dag heerlijk van het zonnetje.

Geen plek op één van de terrassen? Geen probleem, op je eigen terras geniet je net zo lekker van het avondzonnetje. Dus zet de drankjes maar koud, proost!

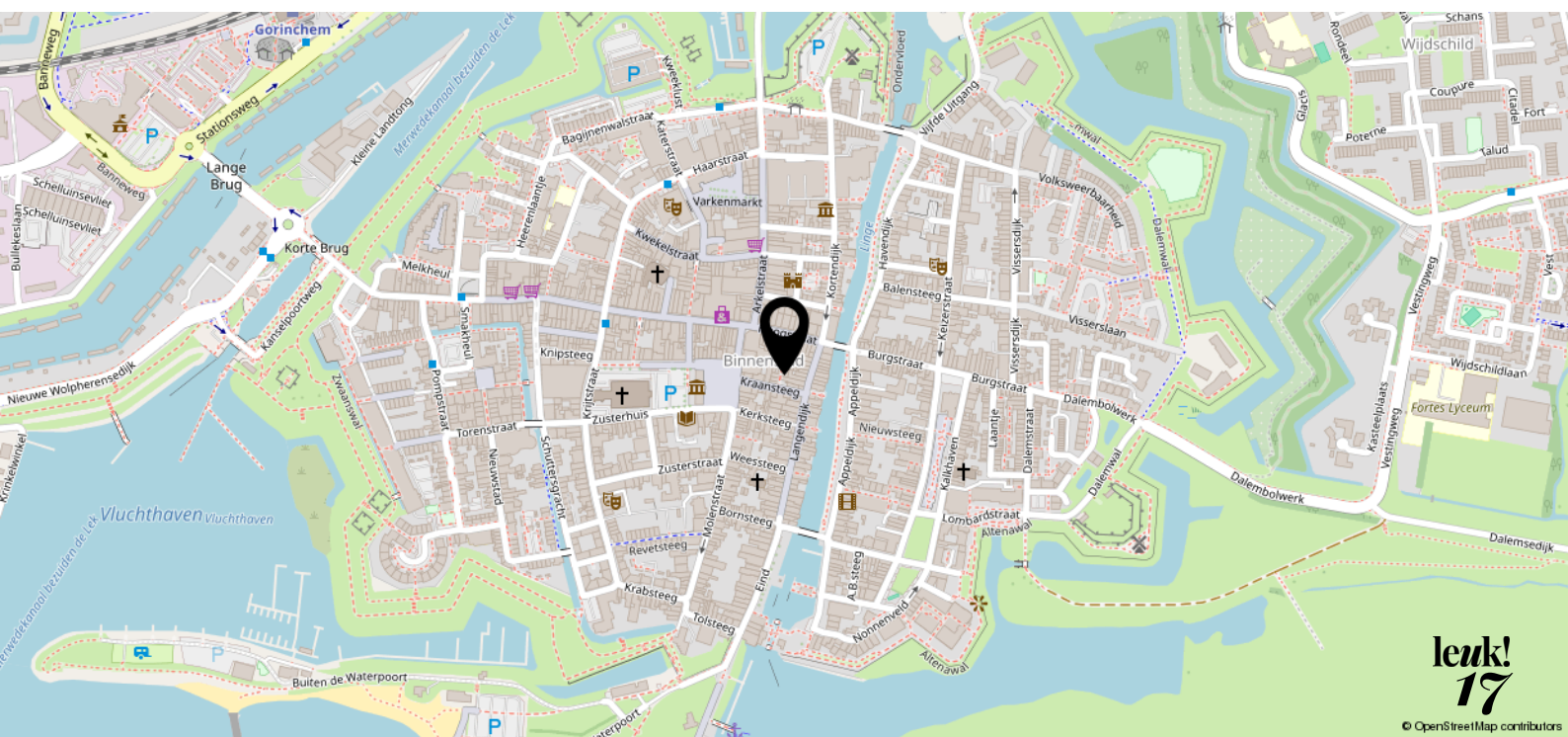




leuk! Wonen in Gorinchem

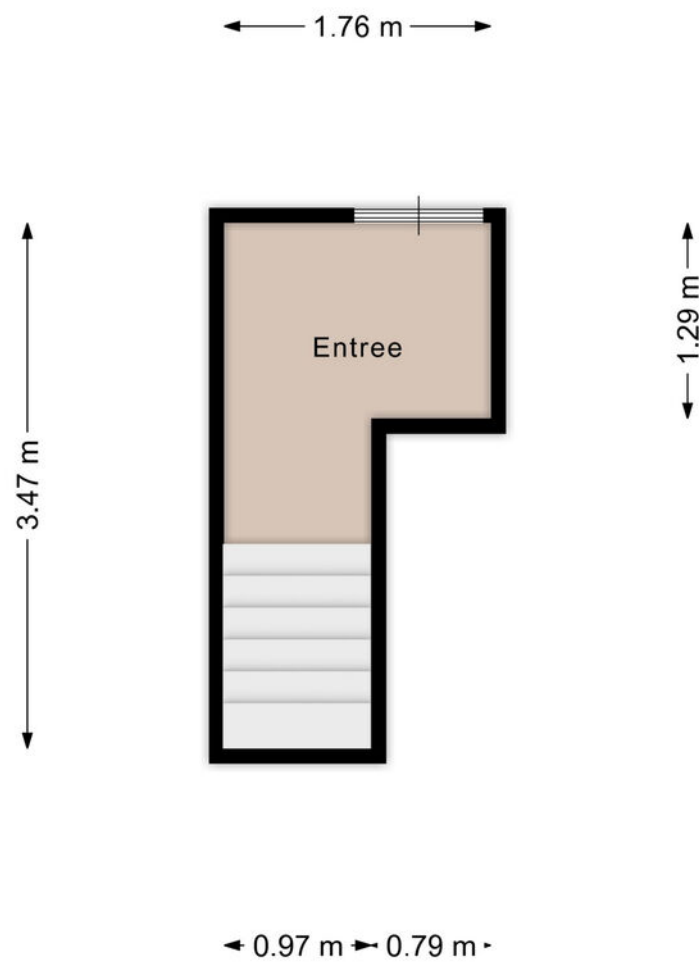
**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen middenin het centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer.



trapopgang

Helmsteeg 7 d



appartement

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl