



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**



**Welkom bij leuk! makelaars**

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**

**wel-  
kom!**

dus dit is jouw

# droom- woning?

**Vismarkt 1**  
**4201 BG Gorinchem**

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



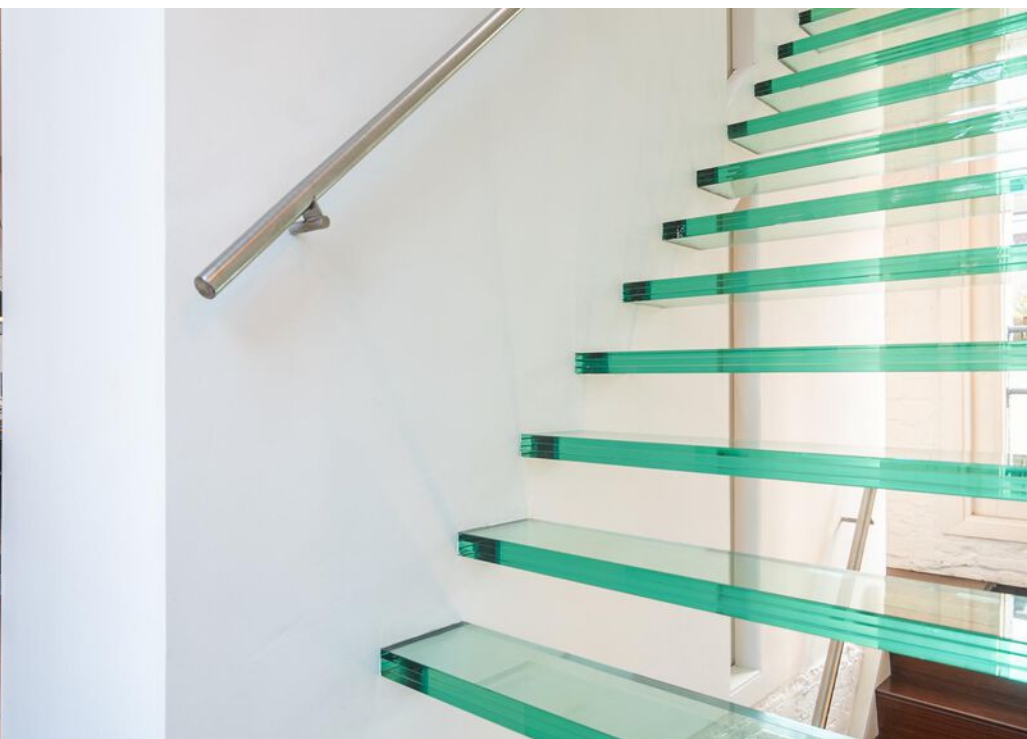
Stap binnen in deze toffe woning in het hart van Gorinchem!

Deze unieke loft is een perfecte mix van moderne architectuur en stijlvol wonen. De glazen trap en overloop geven een ruimtelijk gevoel. Bovendien is er ook een heerlijke balkon op het oosten, waar je heerlijk kunt genieten van het ochtendzonnetje.

Ben jij nieuwsgierig geworden naar deze stoere loft? Bel ons snel voor een afspraak en wie weet begint jouw nieuwe avontuur wel hier!

## Kenmerken

- |                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| • Soort woning:    | Bovenwoning                    |
| • Bouwvorm:        | Bestaande bouw                 |
| • Bouwjaar:        | 2002                           |
| • Woonoppervlakte: | ca. 145 m <sup>2</sup>         |
| • Inhoud:          | ca. 512 m <sup>3</sup>         |
| • Elektra:         | 7 groepen, 1 aardlekschakelaar |
| • Oplevering:      | In overleg                     |
| • CV-ketel:        | Remeha Calenta 2012            |
| • VvE bijdrage:    | € 130,57 p/m                   |
| • Energielabel:    | D                              |





# wonen in een loft

**Bij binnenkomst door je eigen voordeur loop je via een halletje de trap op naar de eerste verdieping. Deze is geheel voorzien van een prachtige parketvloer. Wat ook meteen opvalt is de gave glazen trap naar boven.**

**De eerste verdieping is opgesplitst in twee delen. De zithoek is perfect voor knusse filmavondjes. De eetkamer met een sfeervolle gashaard en ruimte voor een grote eettafel is perfect voor lange avonden tafelen.**

**Vismarkt 1  
4201 BG Gorinchem**

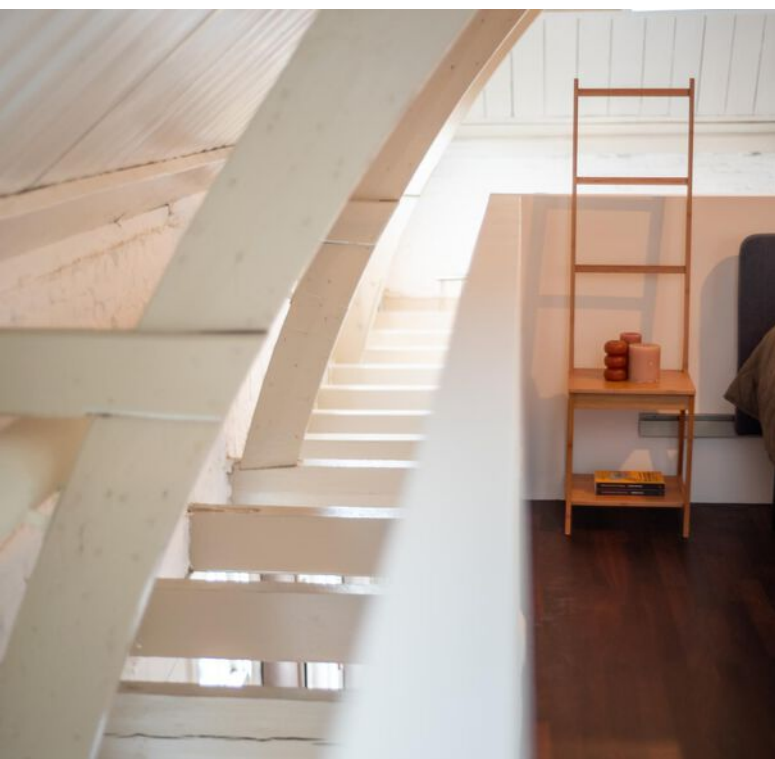
Vraagprijs € 425.000,- k.k.





**“De haard bij de  
eettafel is sfeervol  
én geeft warmte”**

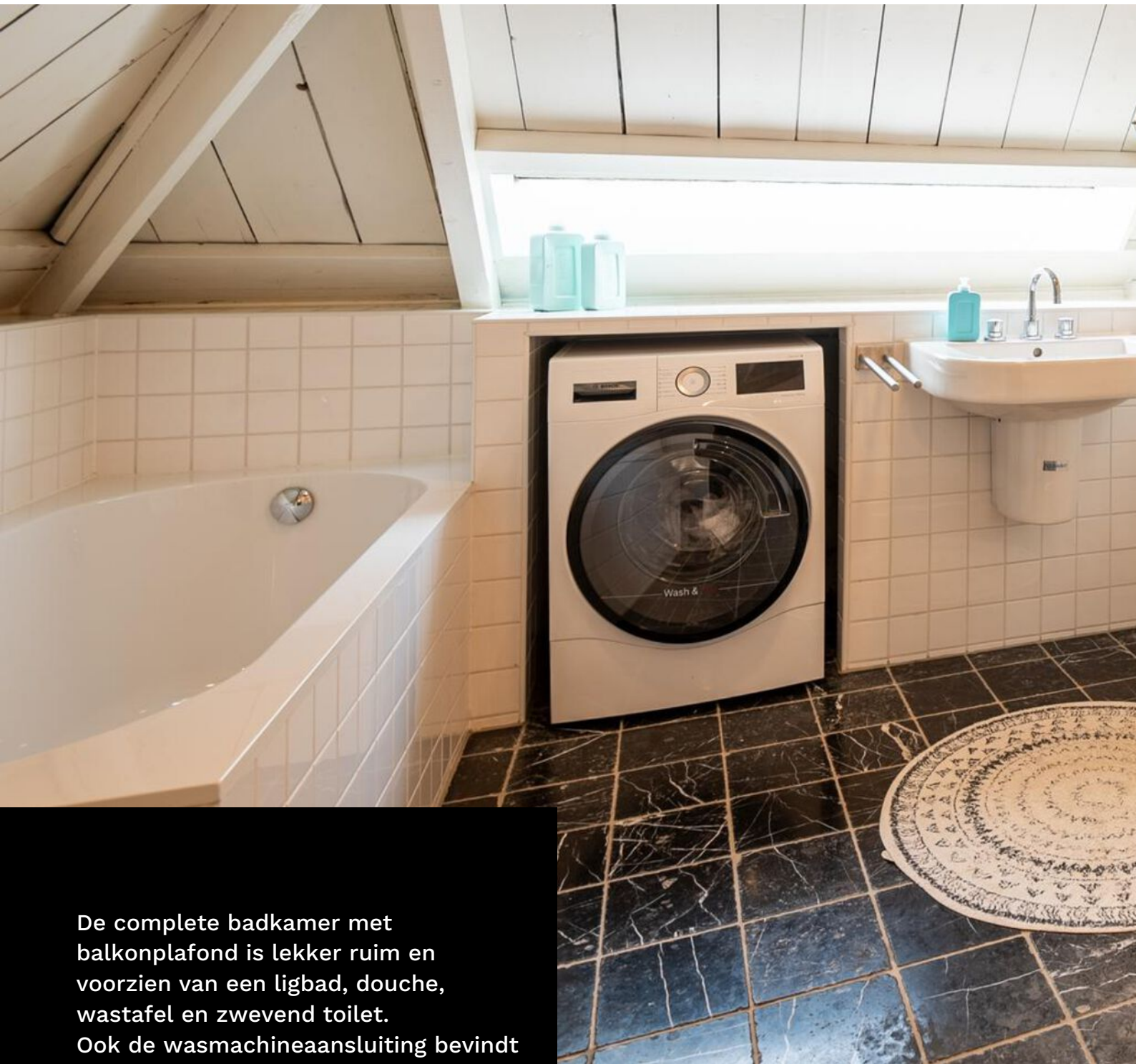




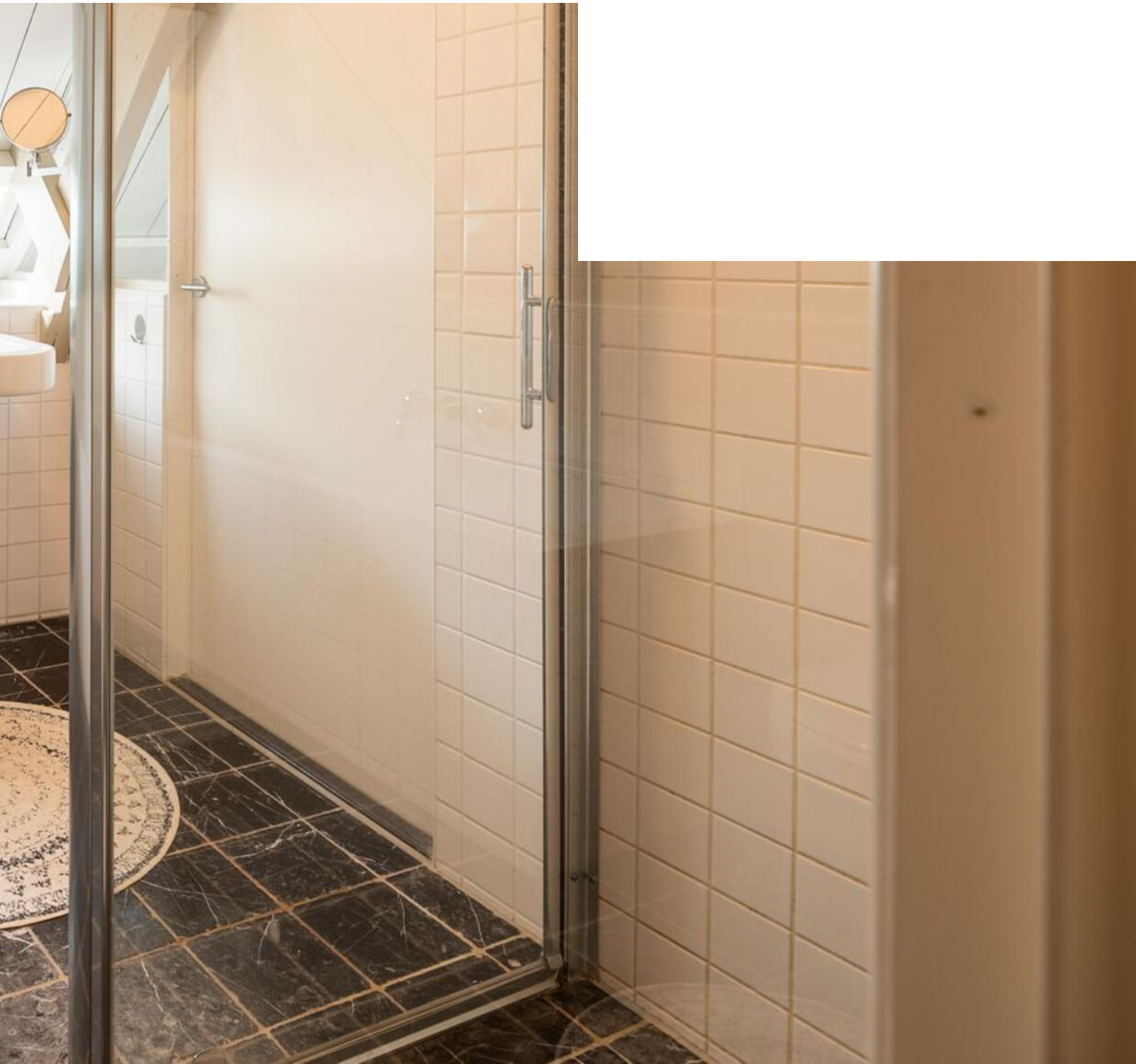
De tweede verdieping is via twee manieren te bereiken. Hier vind je drie open ruimtes die je helemaal naar eigen wens in kunt vullen. De huidige bewoners hebben ervoor gekozen om één van de kamers om te toveren tot slaapkamer en één ruimte doet dienst als fijne thuiswerkplek. De kleine kamer naar de badkamer is een perfecte plek voor de kleding of als berging te gebruiken.







De complete badkamer met balkonplafond is lekker ruim en voorzien van een ligbad, douche, wastafel en zwevend toilet. Ook de wasmachineaansluiting bevindt zich hier. Kortom; een heerlijke plek om 's ochtends je dag te beginnen of om 's avonds te relaxen na een lange werkdag.





Vanuit de eetkamer kom je in de half open keuken terecht. Deze is van alle gemakken voorzien, zoals een oven, een 4-pits gaskookplaat en een vaatwasser. De keuken is afgewerkt met een massief granieten aanrechtblad.

Via een deur is het balkon gelegen op het oosten te bereiken.



# “Ontbijten in het ochtendzonnetje”





Het beste  
financieel  
advies in  
Gorinchem

# 2 dagen Barcelona...

**...van wat je  
bespaart op je  
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

**LEUK! Geldzaken**

da's pas  
**leuk!**

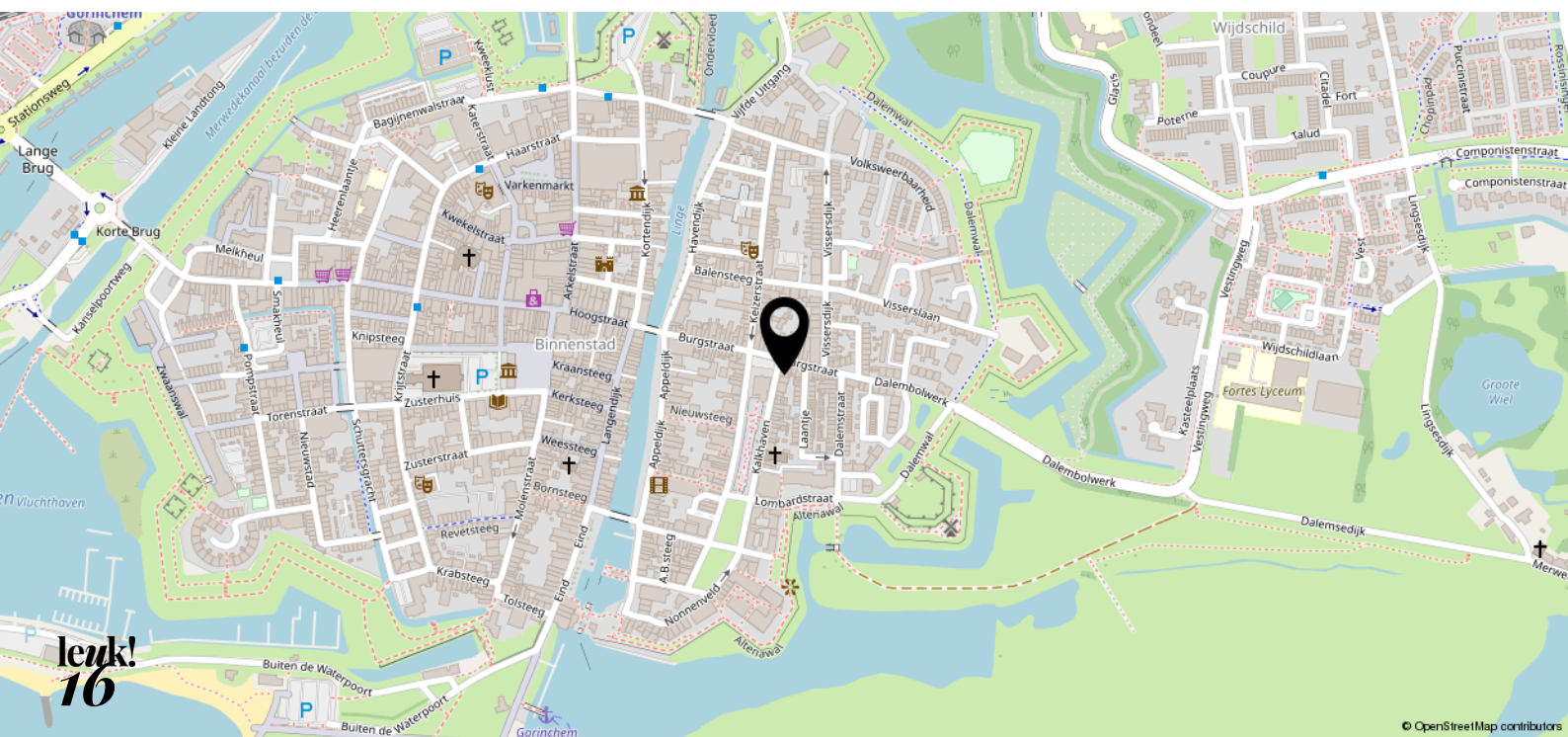
alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

**leuk-makelaars.nl**

# leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”

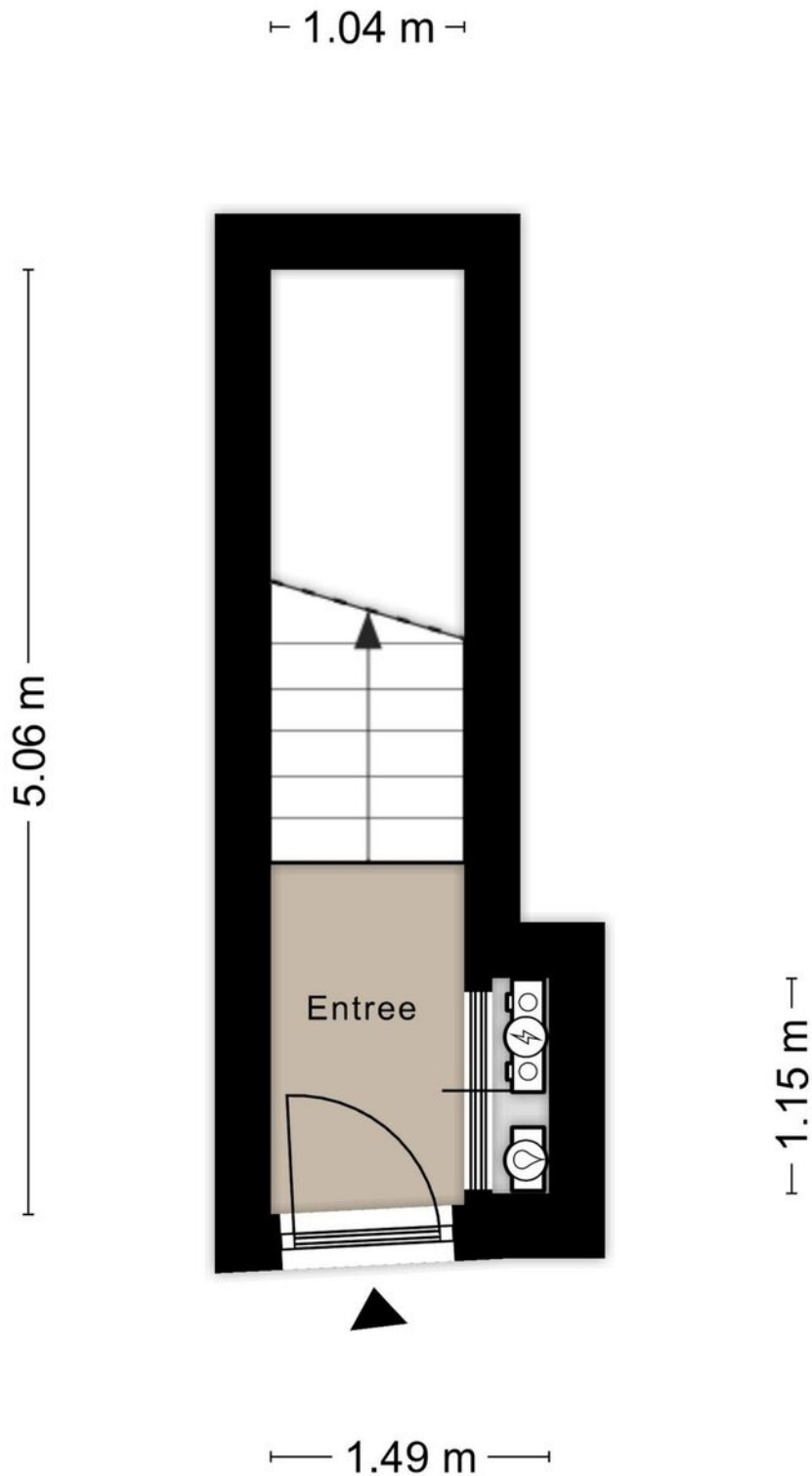
Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in het centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Stap de deur uit en je bent in de binnenstad.





# begane grond

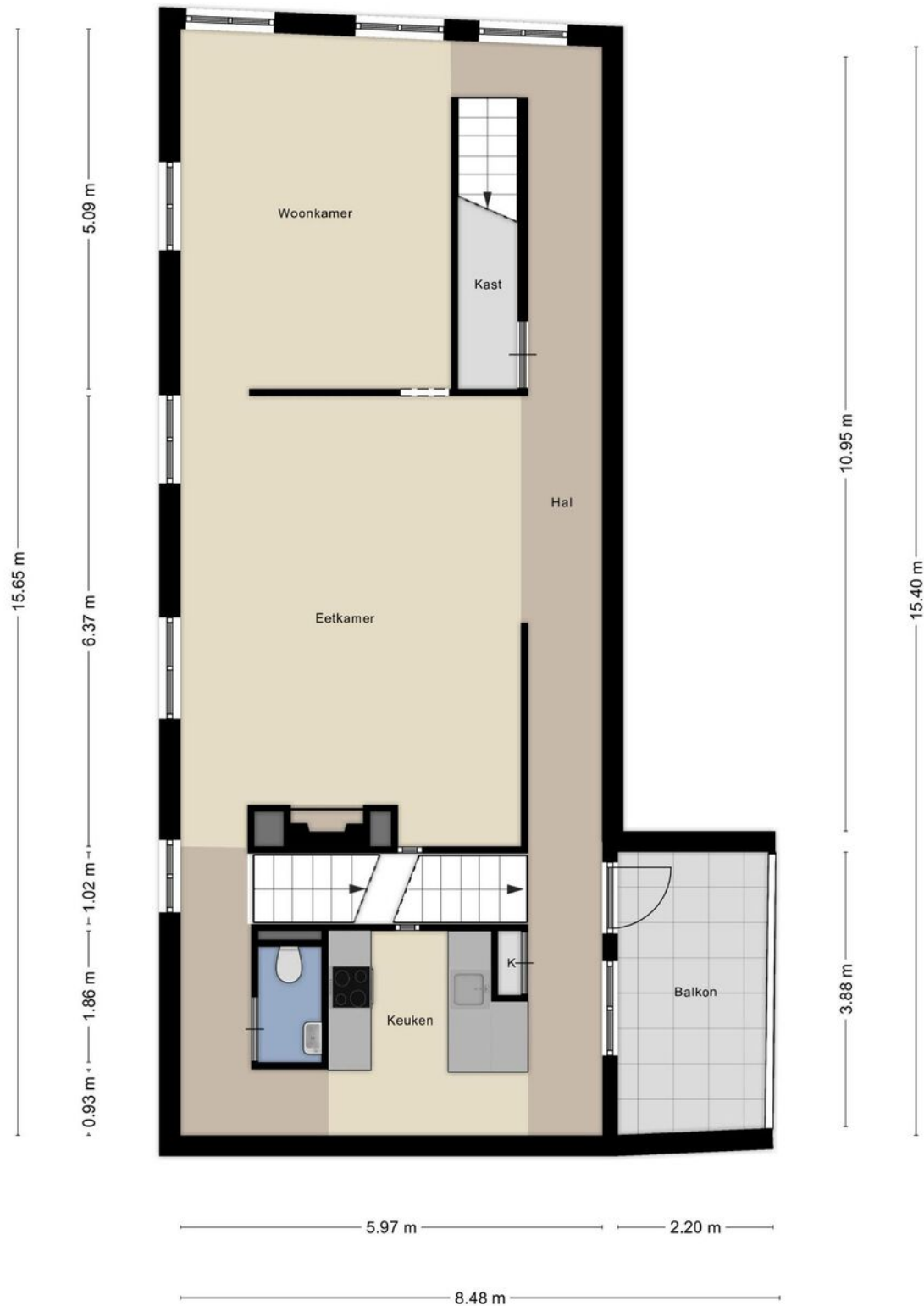
Vismarkt 1



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# eerste verdieping

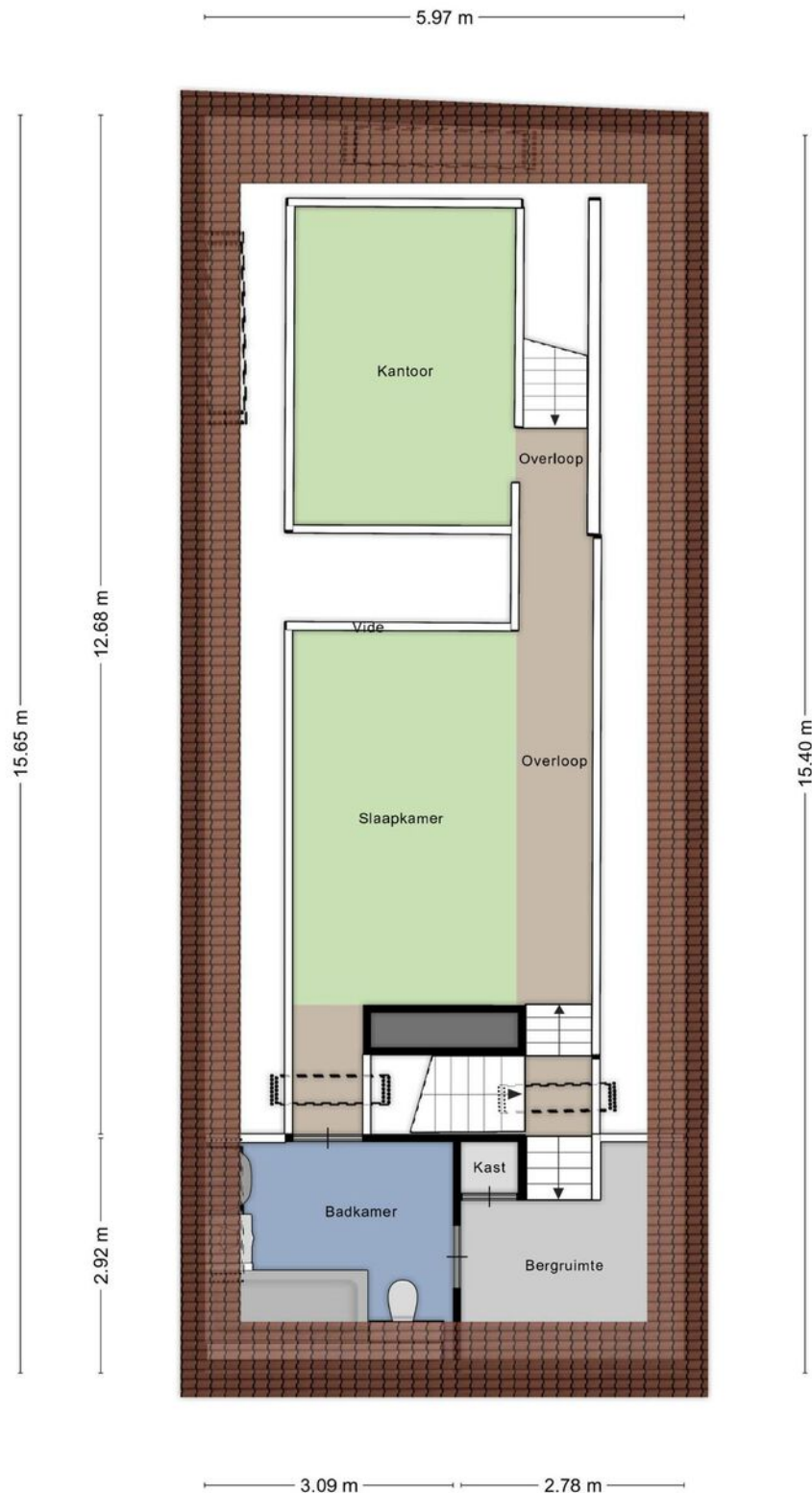
Alle plattegronden zijn ter indicatie.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De makelaar en Zibber staan niet in  
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De makelaar en Zibber staan niet in  
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)