



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

Lindenhof 8 4254 BR Sleenwijk

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Welkom bij Lindenhof 8, gelegen tussen een verkeersvrij hofje en parkeerruimte aan parkeerplein. Vanbinnen is deze woning ingericht op gezelligheid en comfort. De gehele begane grond is een ware living. Verdeeld over de bovenste twee verdiepingen zijn er maar liefst 5 slaapkamers! Je kunt je dan ook gemakkelijk voorstellen hoe ieder gezinslid hier heerlijk kan wonen. Ook vanbuiten is deze woning ideaal. Er is niet alleen een onderhoudsvrije, zonnige tuin compleet met berging, maar op het dak van de woning liggen ook nog eens 12 zonnepanelen. Op zoek naar de ideale eengezinswoning? Blader gauw verder!



Kenmerken

- | | |
|------------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1972 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 127 m ² |
| • Inhoud: | Circa 449 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 153 m ² |
| • Energielabel: | B |
| • Aantal zonnepanelen: | 12 |
| • Oplevering: | In overleg |





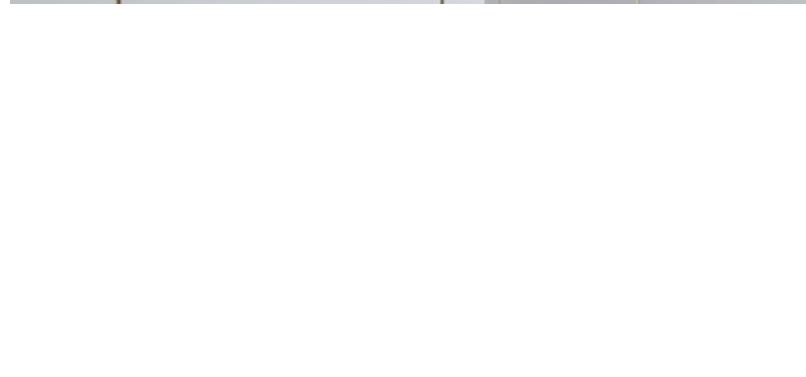
Rustig wonen

Aan de Lindenhof, waar geen verkeer langskomt, kun je heerlijk rustig wonen! Hier stap je binnen in de hal, vanaf waar je toegang hebt tot een aparte toiletruimte, de Z-vormige living en de eerste verdieping.

De benedenverdieping is een plek gemaakt voor gezelligheid. Het zitgedeelte aan de voorzijde van de woning nodigt uit om lekker op de bank te hangen met je favoriete serie aan. Met je huispak en pantoffels aan, slof je hier comfortabel richting de keuken voor een tussendoortje. De eettafel en open keuken bieden hier de perfecte plek om onder het genot van een kopje koffie bij te kletsen over je werk- of schooldag.

Lindenhof 8 4254 BR Sleeuwijk

Vraagprijs € 365.000,- k.k.





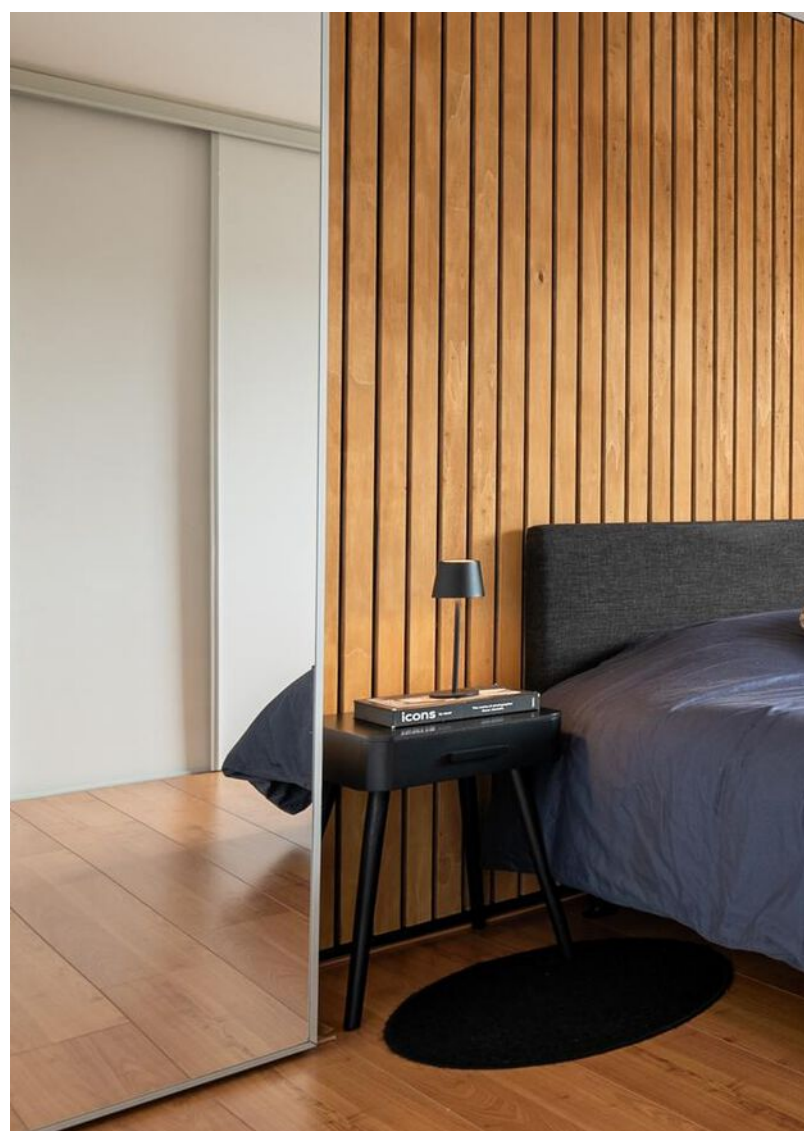
**“De open indeling
is perfect voor
gezelligheid!”**





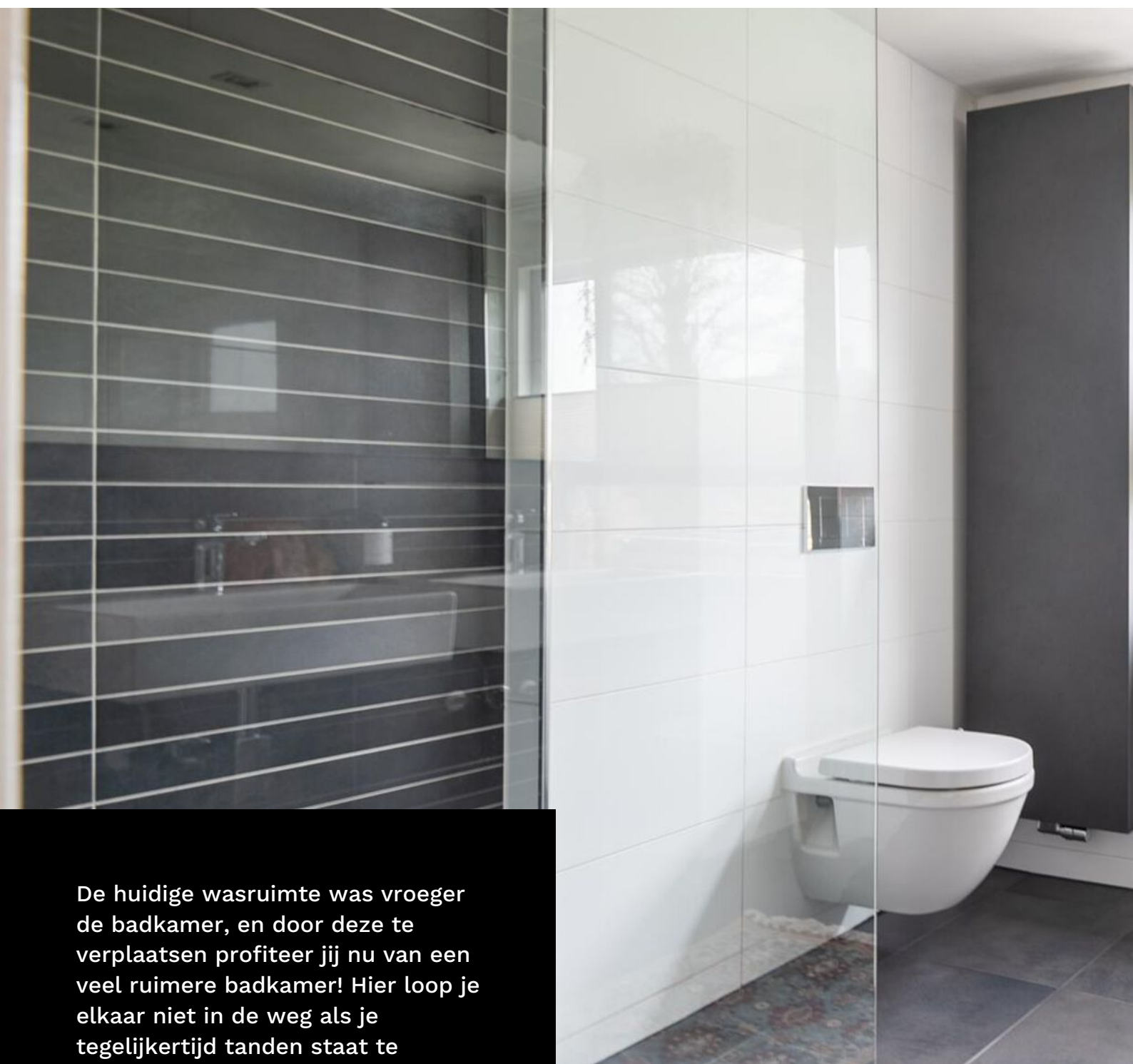
De open keuken heeft een kookeiland waar jij je kunt uitleven om de lekkerste gerechten te maken. Hier kom je niets tekort, want naast veel werk- en kastruimte is er ook een heteluchtoven, 5-pits gas kookplaat met wokbrander, een vaatwasser, een close-in boiler en een koelvriescombinatie. Wil je hier 's avonds gezellig borrelen? Maak het sfeertje dan af met dimbare verlichting.





De indeling van de eerste verdieping zou je zomaar kunnen verrassen! Vanaf de overloop kun je naar wel drie verschillende slaapkamers, de ruime wasruimte en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en handmatige rolluiken. De master slaapkamer is uitgerust met inbouwkasten, hierdoor hou je het hier een stuk makkelijker netjes!





De huidige wasruimte was vroeger de badkamer, en door deze te verplaatsen profiteer jij nu van een veel ruimere badkamer! Hier loop je elkaar niet in de weg als je tegelijkertijd tanden staat te poetsen. Verder geniet je hier van veel natuurlijk daglicht, een inloopdouche met regendouche en een zwevend closet.





De zolder is wellicht precies dat laatste beetje ruimte dat jij zoekt. De dakkapel maakt dat er hier nog twee volwaardige kamers zijn, voorzien van veel daglicht en een nette vloer. Op de slaapkamer aan de voorzijde ligt een vinyl-vloer en op de slaapkamer aan de achterzijde ligt een pvc-vloer. Naast twee slaapkamers is er op deze verdieping ook genoeg bergruimte: in de bergschotten, cv-ruimte en de aparte berging.



De leukste
makelaar in
Gorinchem

als het niet groeit...

...dan kunnen
wij je zeker
helpen met je
geldzaken



Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je onderhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.

LEUK! Geldzaken

da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken
vind je op leuk-makelaars.nl



De achtertuin is top voor degene die niet te veel tijd kwijt wil zijn aan groenonderhoud. Tegelijkertijd zit je hier perfect als je houdt van de zon! De ligging op het zuidwesten zorgt ervoor dat jij als één van de eerste Nederlanders in het voorjaar een warm plekje buiten bemachtigt.

Achter in de tuin staat een ruime berging, die meer dan geschikt is voor tuingereedschap, kampeerspullen, fietsen, en noem het maar op - door handige planken past er meer dan genoeg in! Vanaf de achterkant van de tuin zie je ook al een aantal zonnepanelen op het dak liggen. In totaal zijn het er maar liefst 12, en daardoor profiteer jij van lage energiekosten.





begane grond

Lindenhof 8



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

eerste verdieping

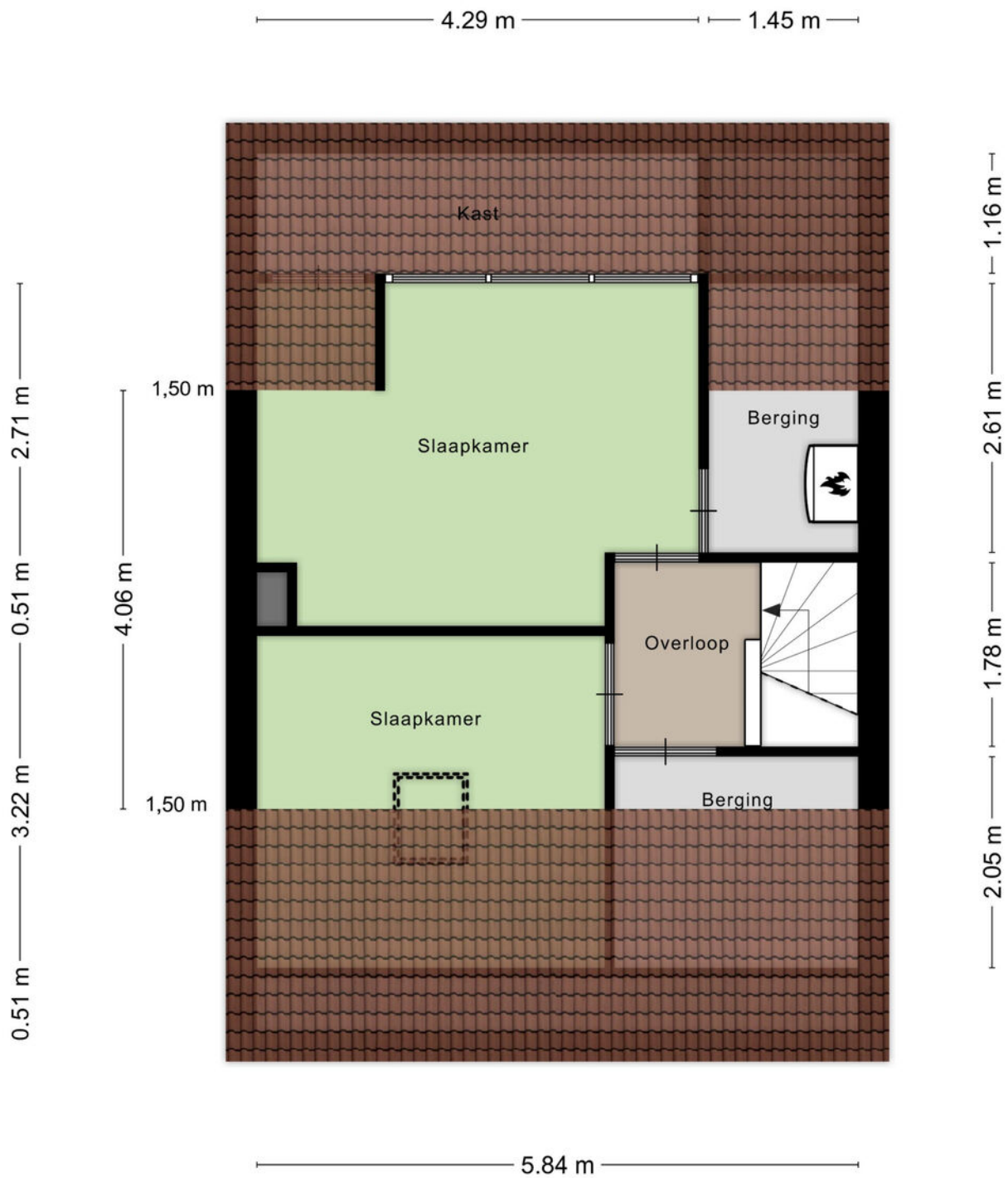
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

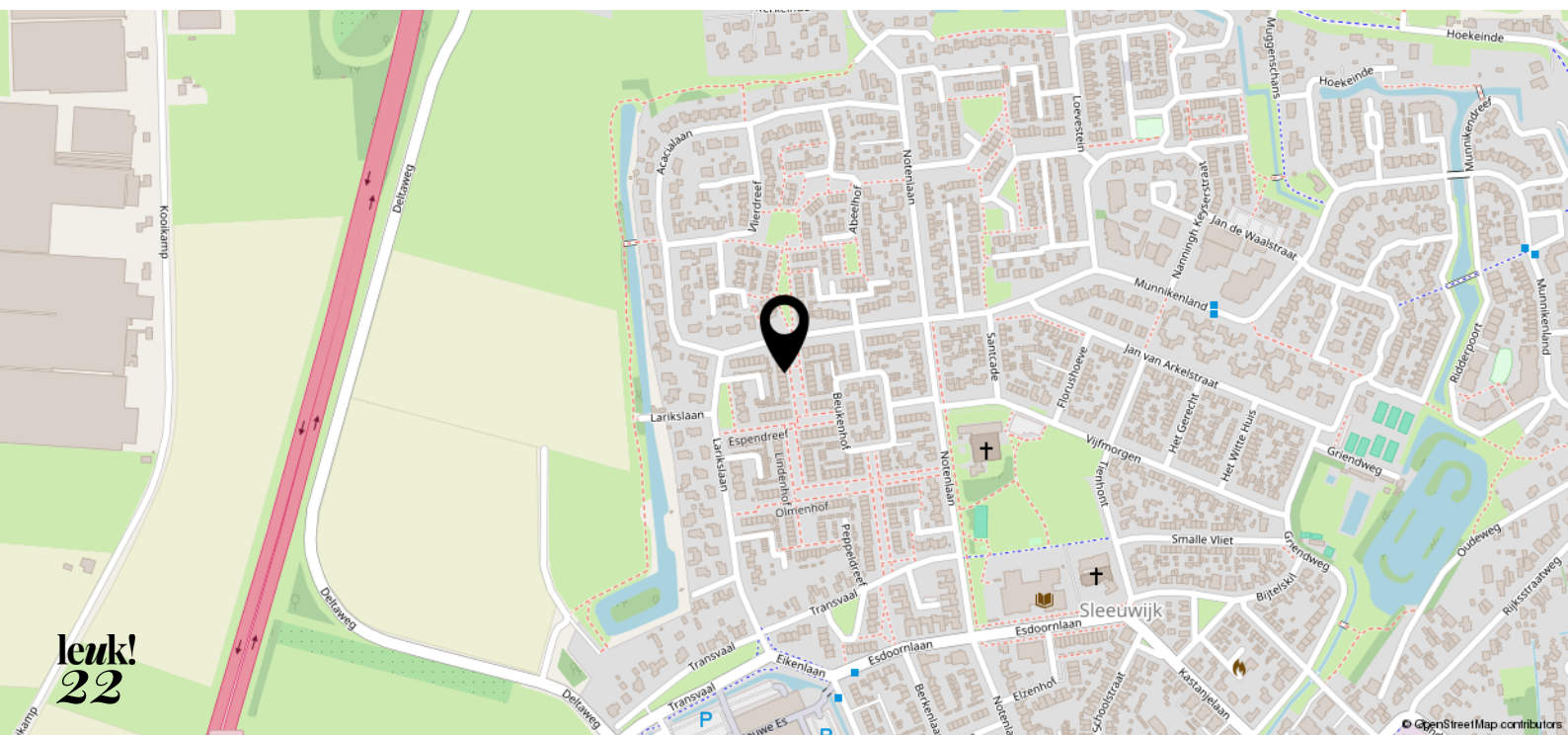


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl


leuk! Wonen in Sleeuwijk

“Sleeuwijk is een enorm veelzijdig en centraal gelegen dorp!”

Sleeuwijk is gelegen aan de rivier de Merwede. In het dorp vind je winkels, sportverenigingen, basis- en middelbare scholen, een jachthaven en het openbaar vervoer. Vanuit Sleeuwijk neem je het veerpontje naar onder andere Slot Loevestein en Gorinchem. Verder woon je op korte afstand van het nationaal park "De Biesbosch". Met de auto op stap geweest naar een dichtbij gelegen stad? Parkeer hem daarna gemakkelijk achter je eigen woning!





<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 januari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Werkendam Sectie S Perceel 622</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl