



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

Zwaanswal 133
4201 MN Gorinchem

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



Ontdek het ultieme stadsleven in dit prachtige 3-kamer appartement, perfect gelegen aan de rand van het historische Gorinchem.

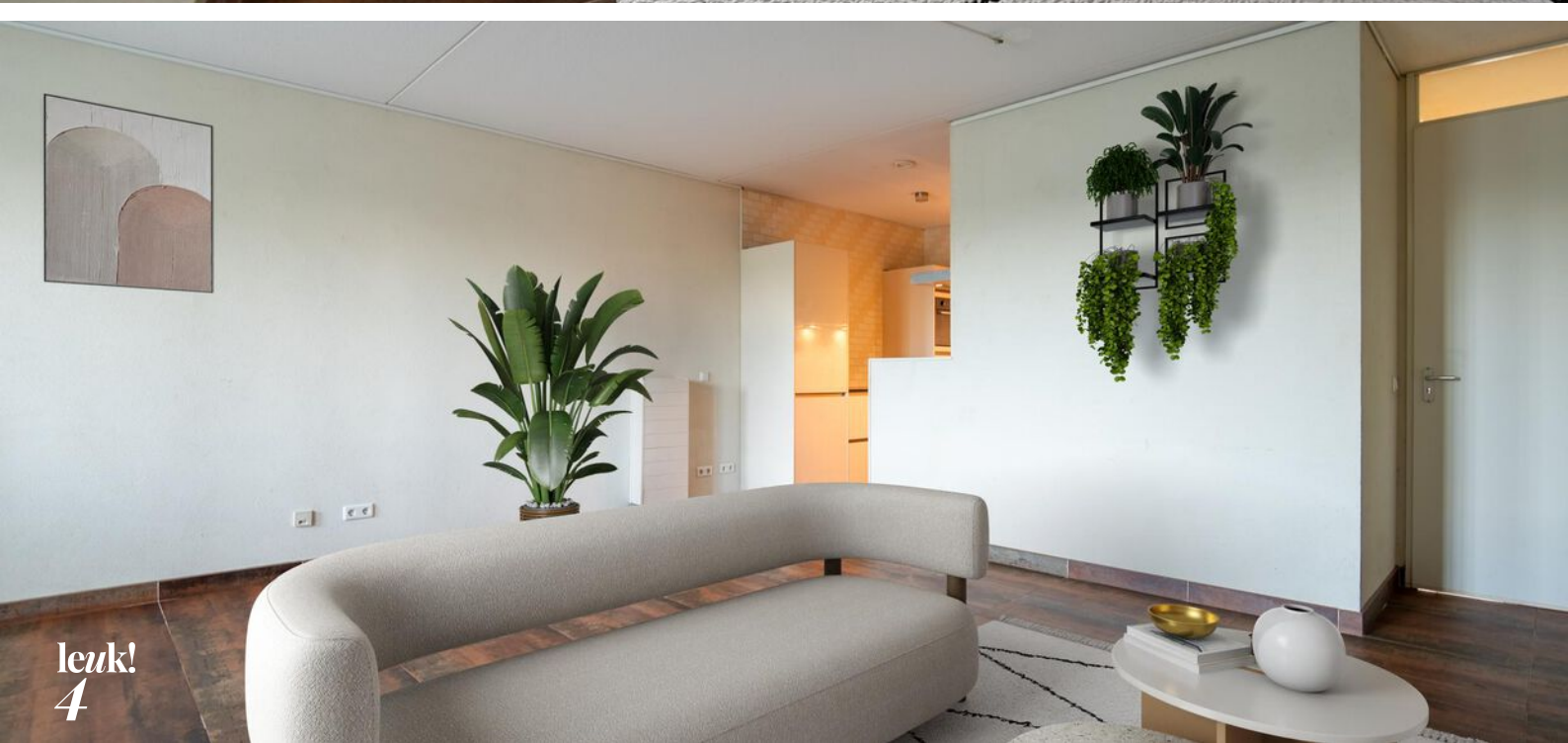
Met de stadswallen als je achtertuin, geniet je van schilderachtige wandelingen en adembenemende uitzichten.

Met je eigen parkeerplaats op de binnenhof, is parkeren nooit een zorg.

Mis deze kans niet om te genieten van alles wat Gorinchem te bieden heeft en bel ons snel voor een bezichtiging!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|-----------------------------------|
| • Soort woning: | Benedenwoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 2008 |
| • Woonoppervlakte: | ca. 73 m ² |
| • Inhoud: | ca. 241 m ³ |
| • CV-ketel: | Intergas Kombi Kompakt |
| • Elektra: | 8 groepen, 2 aarlekschakelaars |
| • Oplevering: | In overleg |
| • Energielabel: | A |
| • VvE bijdrage: | € 135,97 p/m |





wonen met uitzicht

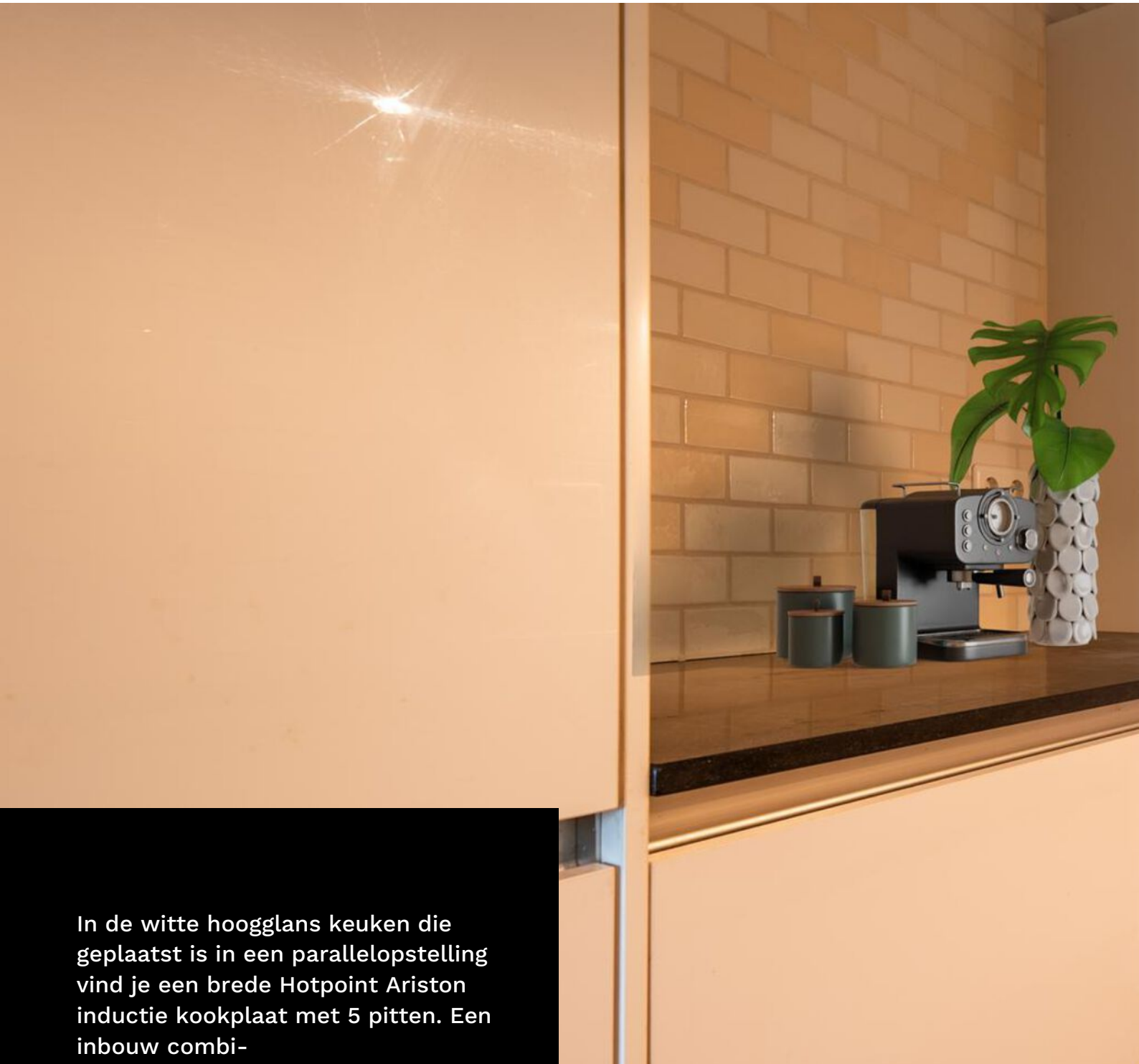
Via een ruime hal stap je de fijne woonkamer binnen. Dankzij de hoge ramen is er veel licht en heb je direct zicht op de historische stadswal.

Op de vloer liggen plavuizen en de muren hebben een lichte kleur.

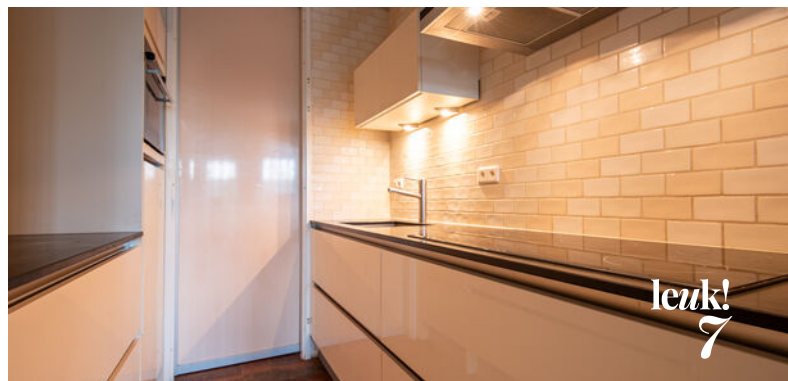
De woonkamer biedt directe toegang tot de half open keuken en daarachter bevindt zich een deur naar de berging met cv-ketel en wasmachineaansluiting.

**Zwaanswal 133
4201 MN Gorinchem**

Vraagprijs € 325.000,- k.k.



In de witte hoogglans keuken die geplaatst is in een parallelstelling vind je een brede Hotpoint Ariston inductie kookplaat met 5 pitten. Een inbouw combi-magnetron en een inbouwkoelkast. Er is veel werkruimte aanwezig en er zijn lekker veel kastjes voor je voorraad.





Het appartement beschikt over twee fijne slaapkamers, waarvan één is voorzien van een vaste kastenwand. Hier kun je met gemak je zomer- en winter garderobe kwijt. Vanuit deze kamer is het balkon te bereiken. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een dubbele wastafel en spiegel met verlichting. Er is een separaat toilet aanwezig in de hal naar de slaapkamers.





Het brede balkon is een ideale plek voor een ontbijtje in de zon. Vanaf hier heb je uitzicht op de binnenhof waar de parkeerplaats zich bevindt en ook zie je vanaf hier de mooie kerktoren boven de daken uitsteken. Het balkon is via beide slaapkamers te bereiken.





“Genieten van een heerlijke wandeling over de stadswallen”



appartement

Zwaanswal 133

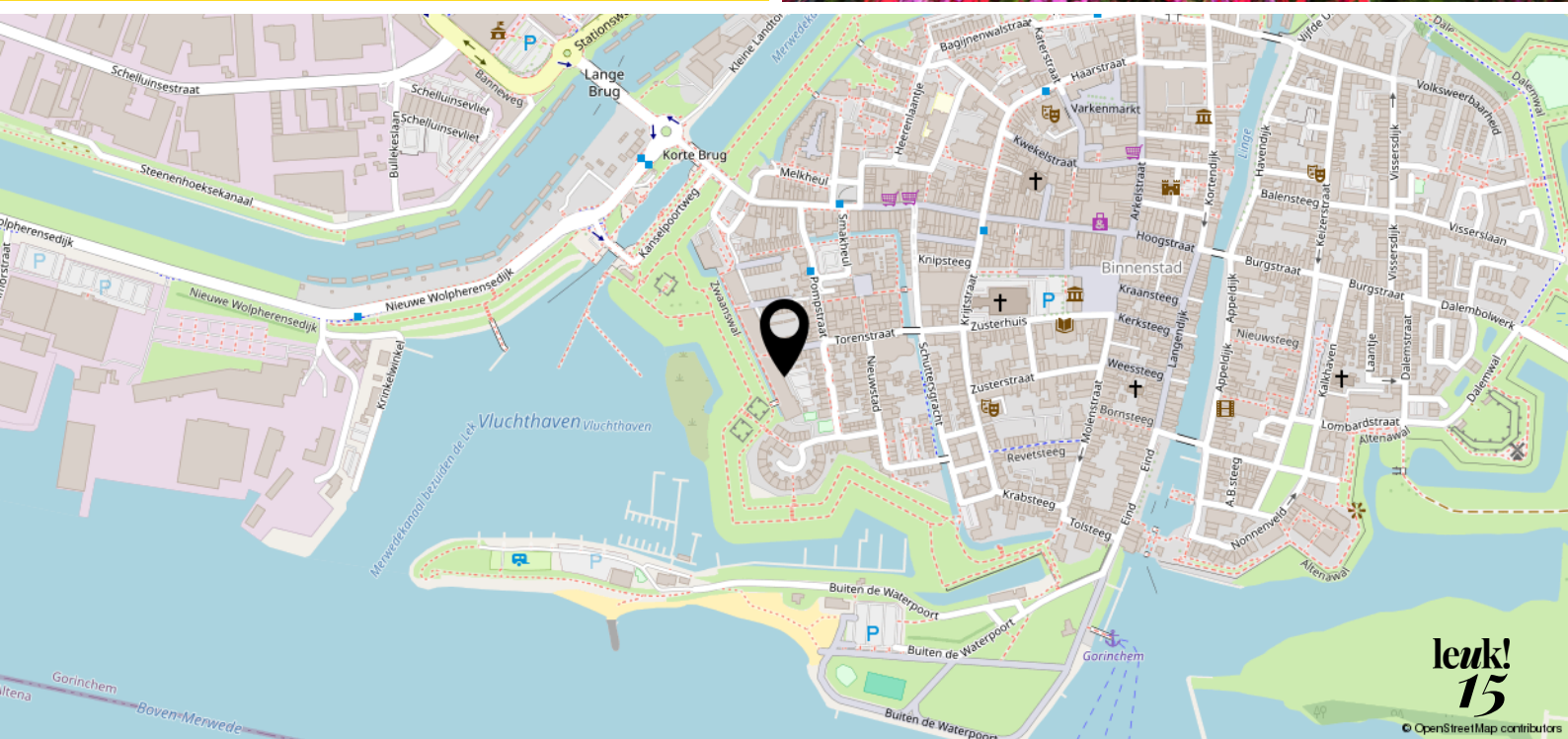


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in deze binnenstad, dus het centrum is op loopafstand. Verder is dit een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen en sportvoorzieningen en het station van Gorinchem ligt op slechts 5 minuten lopen.



leuk!

dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl