



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is. bij Leuk! Makelaars



wel-
kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

**Dokter van Stratenweg 166
4205 LW Gorinchem**

€ 265.000,- k.k.



Op zoek naar een plekje waar jullie samen kunnen vertoeven? Neem een kijkje in dit knusse vier kamer appartement!

Het balkon vanuit de woonkamer is een ideale plek om van de zon te genieten. Met drie slaapkamers is er genoeg ruimte voor verschillende doeleinden. Gebruik de extra slaapkamer zoals jullie willen! Als extraatje is er ook nog een balkon aanwezig bij de hoofdslaapkamer.

Met de nabijheid van de stad en het Piazza centrum, zijn alle gemakken binnen handbereik. Dus waar wachten jullie op? Ontdek snel jullie toekomstige thuis!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------|
| • Soort woning: | Maisonnette |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1970 |
| • Woonoppervlakte: | 83 m ² |
| • Inhoud: | 271 m ³ |
| • Energielabel: | Label A |
| • VvE bijdrage: | € 174,74 per maand |
| • Oplevering: | In overleg |





Sfeervol wonen

Kom binnen op de eerste verdieping van jouw toekomstige woning!

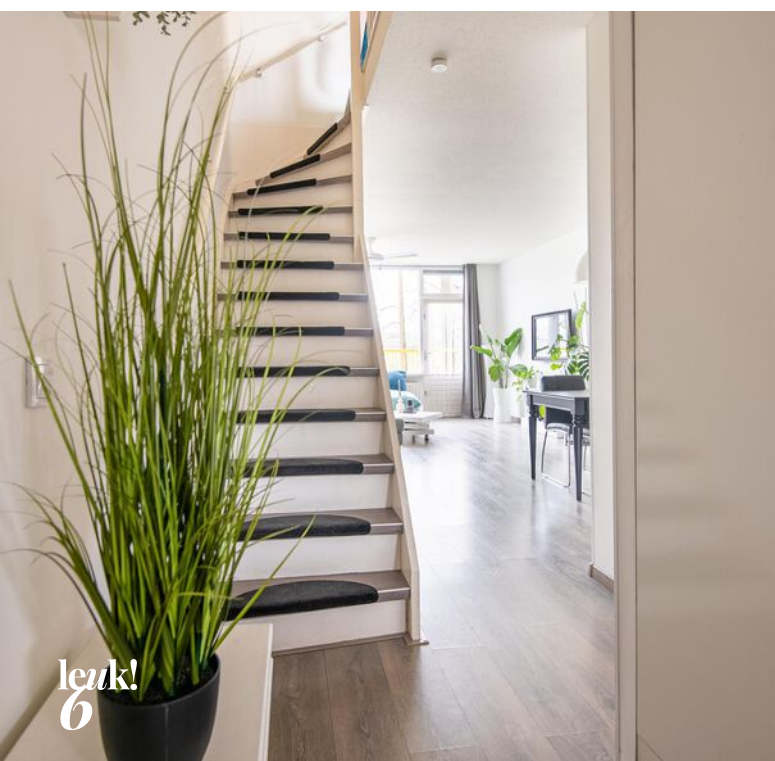
Via de entree heb je toegang tot de keuken, de woonkamer en het toilet. De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer.

Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot het balkon, waar je kunt ontspannen en genieten van het uitzicht op het water en de natuur.

Ervaar het gemak van deze comfortabele woonruimte en creëer leuke herinneringen!

**Dokter van Stratenweg 166
4205 LW Gorinchem**

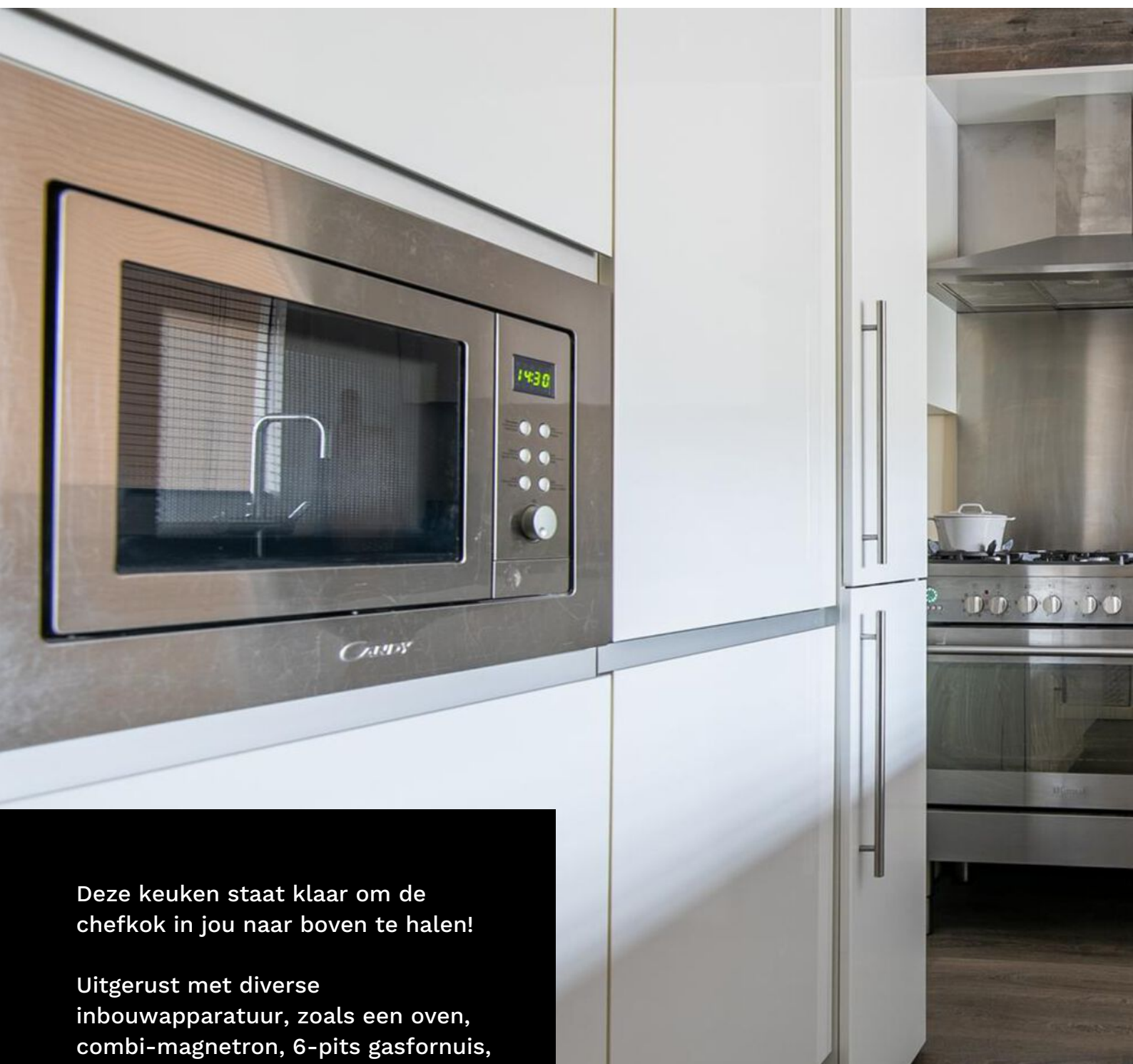
€ 265.000,- k.k.





**“Een knusse,
gezellige
woonkamer”**





Deze keuken staat klaar om de chefkok in jou naar boven te halen!

Uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een oven, combi-magnetron, 6-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en 3 vriesvakken.

Bovendien is er een handige apothekerskast en bevindt de cv-ketel zich hier ook.





Op de tweede verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer.

De drie slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer. Daarnaast is er nog een extraatje aanwezig, namelijk het balkon van de hoofdslaapkamer.

Verder is de badkamer geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en witgoedaansluiting.





Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

**...van wat je
bespaart op je
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

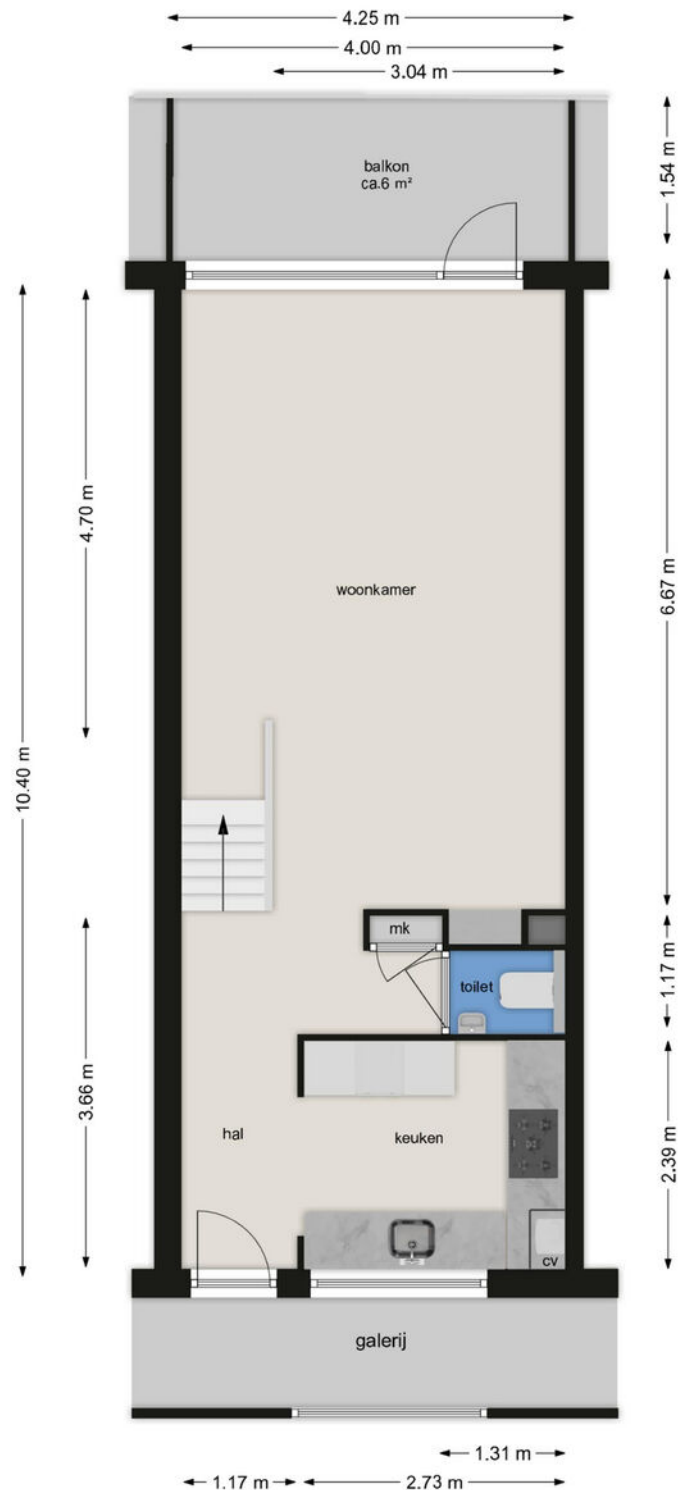
**da's pas
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

leuk-makelaars.nl

Eerste verdieping

Dokter van Stratenweg 166



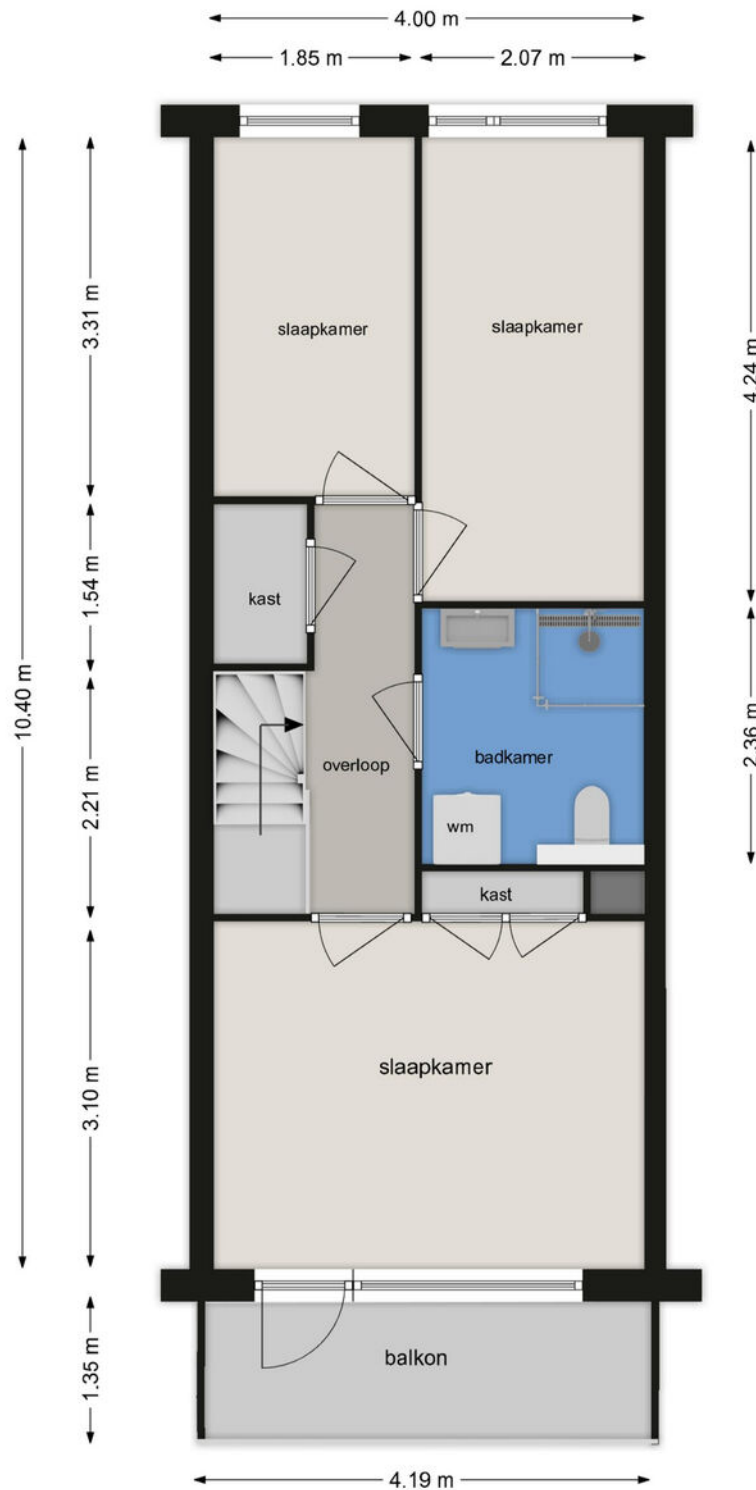
WOONLAAG 1

Dokter van Stratenweg 166, 4205 LW Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

Tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



WOONLAAG 2

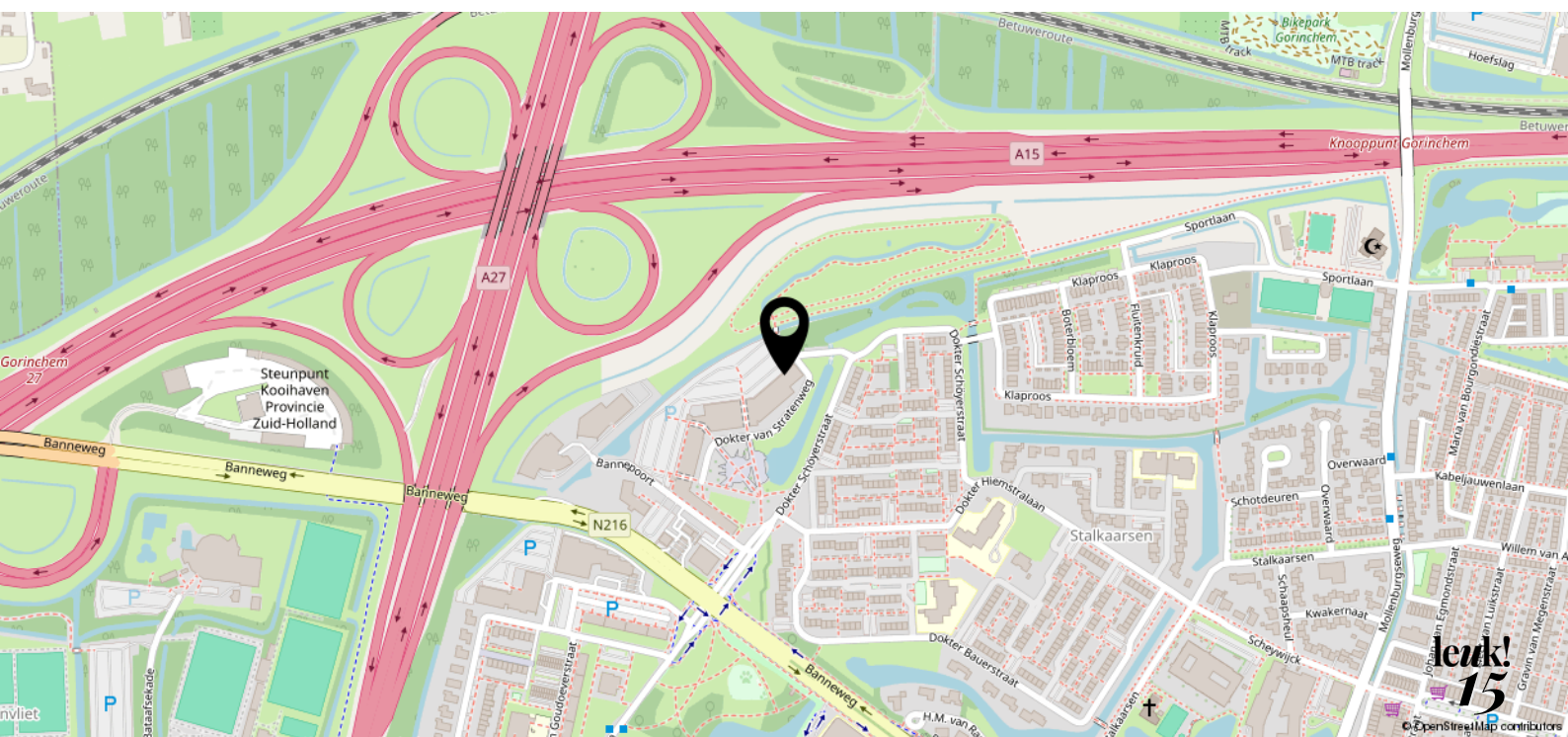
Dokter van Stratenweg 166, 4205 LW Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Stalkaarsen. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 5 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl