



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij leuk! makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

Akkerwinde 9
4233 JD Ameide

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

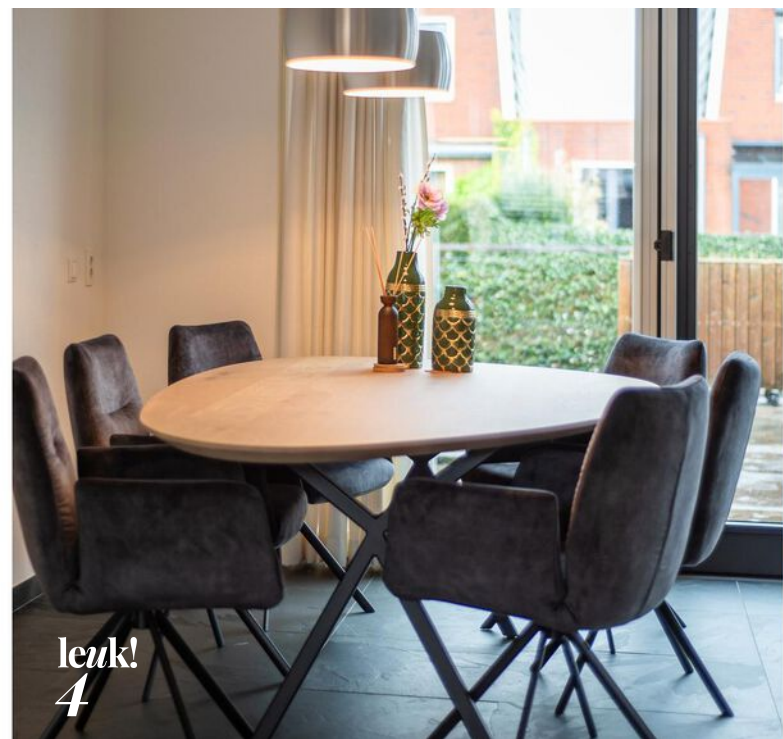


Hierbinnen word je verrast door een indeling die perfect gebruik maakt van de ruimte. Een complete keuken aan de voorzijde, een gezellige eettafel een knusse woonkamer aan de achterzijde en zelfs gemakkelijke toegang naar de ruime achtertuin die een geweldige ligging aan het water heeft. Boven vind je drie fijne slaapkamers, maar op zolder is er meer dan genoeg ruimte om er één of zelfs twee kamers bij te maken. Wordt het een inspirerende werkplek, een gezellige speelkamer voor de kinderen, of misschien wel de hobbyruimte waar je altijd van gedroomd hebt? De keuze voor de ideale indeling is hier aan jou.

Benieuwd geworden? Blader gauw verder!

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 2012 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 125 m ² |
| • Inhoud: | Circa 442 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 169 m ² |
| • Energielabel: | A |
| • Oplevering: | In overleg |





wonen met uitzicht

Stap via de voordeur - of de bijkeuken - in de hal, vanaf waar je naar het toilet kan, de eerste verdieping of de living. Met een open keuken aan de voorzijde en een knusse woonkamer aan de achterzijde, is de woonverdieping ideaal en gezellig ingedeeld.

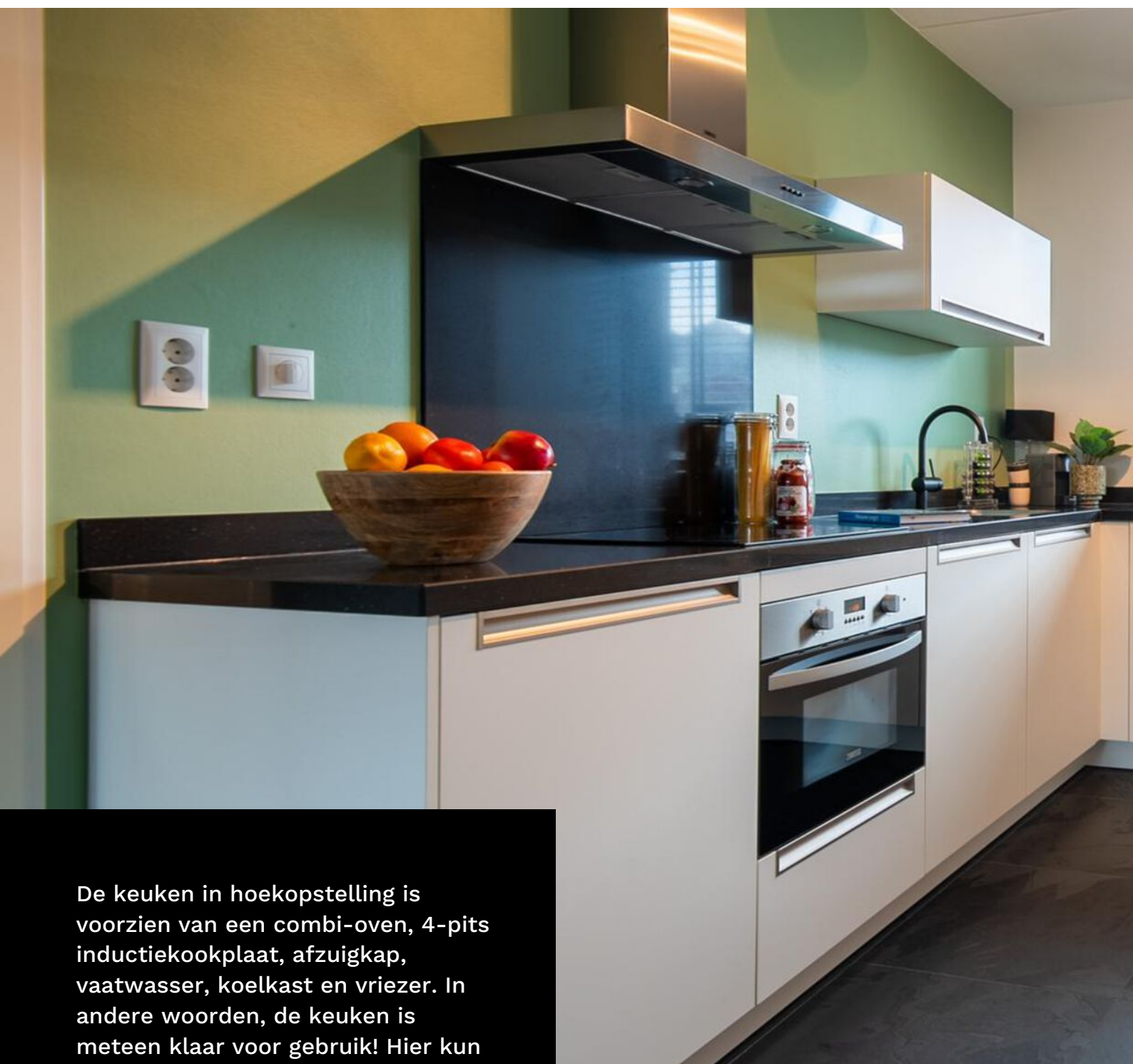
De indeling van de woonkamer zorgt voor een leuke hoek voor de bank, een uitzicht op je tuin aan het water en ruimte voor een mooie eettafel. De ruimte is groot genoeg om hier je verjaardag met familie te vieren, en mocht je je feestje graag groots aanpakken, dan verbind je de kamer gemakkelijk met de tuin door de openslaande deuren open te zetten!

Akkerwinde 9
4233 JD Ameide
Vraagprijs € 425.000,- k.k.

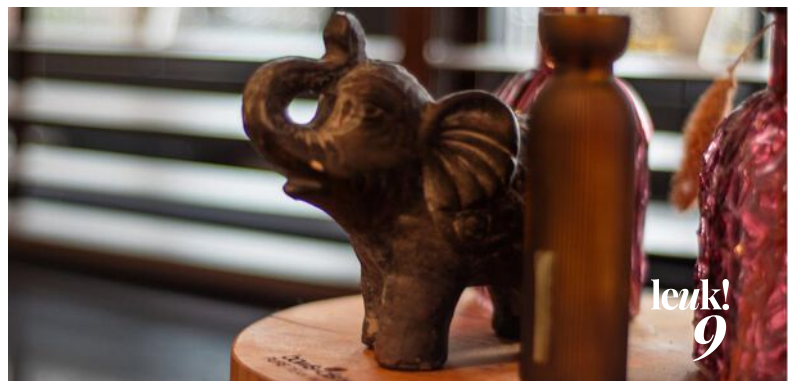
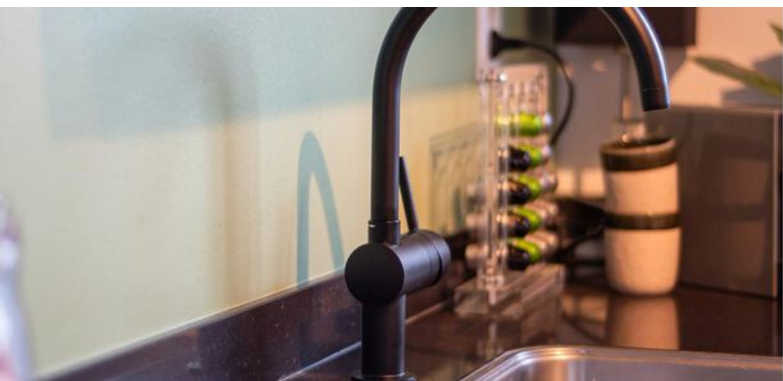


**“Genoeg ruimte en
een fijne indeling!”**





De keuken in hoekopstelling is voorzien van een combi-oven, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. In andere woorden, de keuken is meteen klaar voor gebruik! Hier kun je focussen op het bereiden van de lekkerste gerechten. Voorraden en losse keukenapparatuur bewaar je gemakkelijk in de bijkeuken, waardoor je de ruimte hier optimaal kunt benutten.

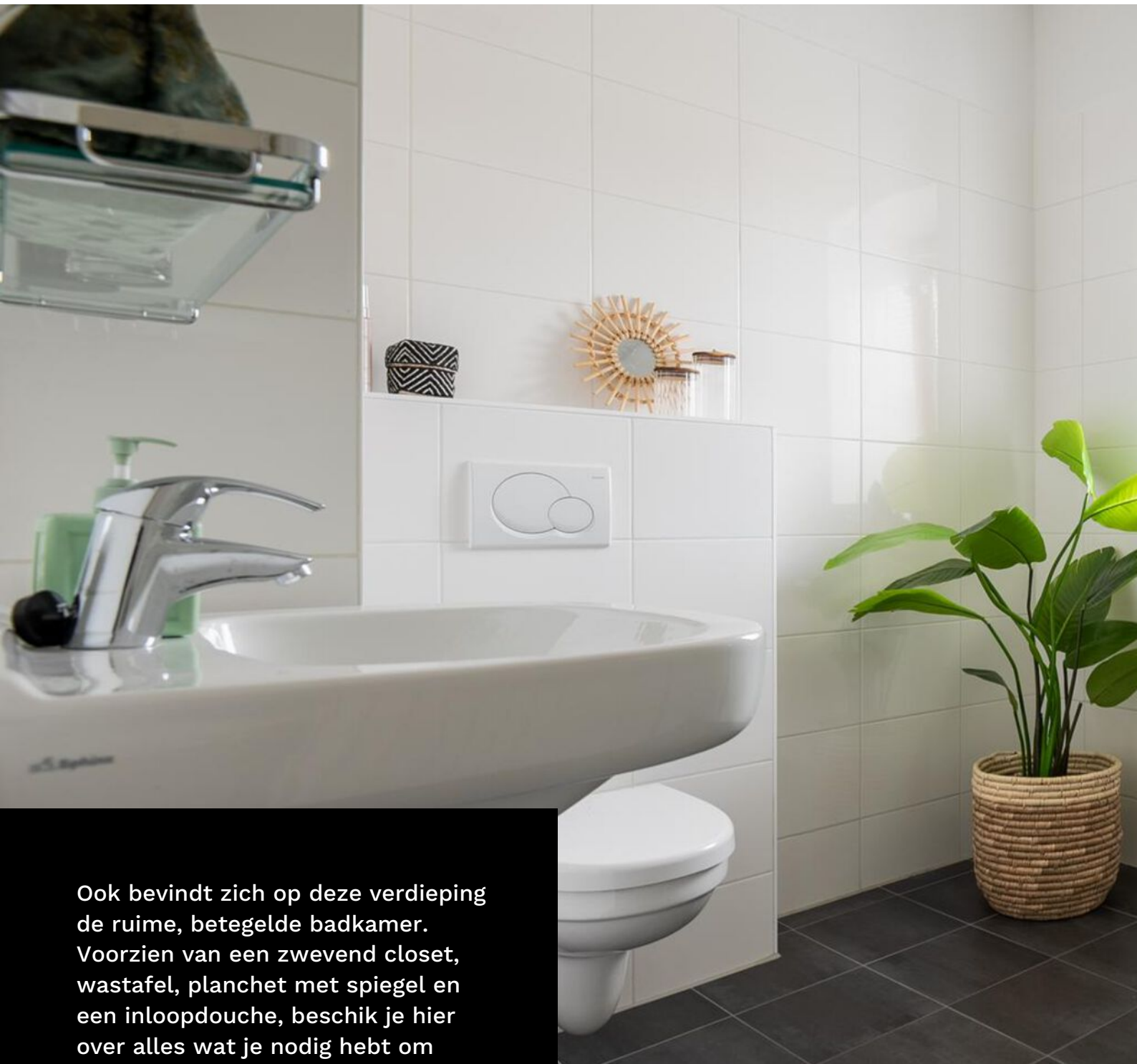




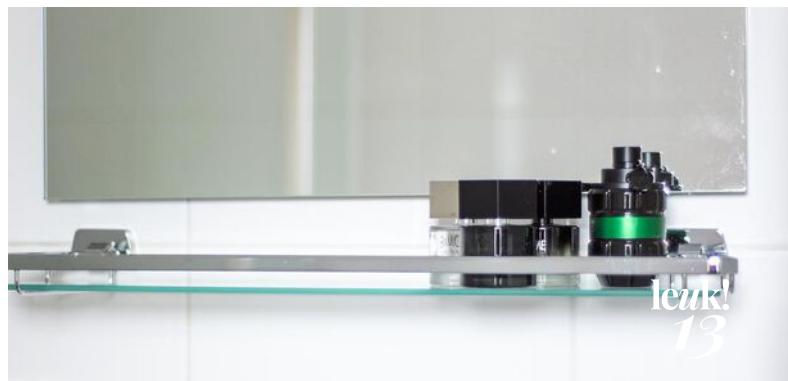
Op de eerste verdieping zijn er drie fijne slaapkamers. De kamer aan de voorkant en de grote kamer aan de achterkant zijn beide voorzien van een Frans balkon en dus ook een fijne lichtinval.

Vanaf de overloop is er ook toegang tot een aparte kast, waar de witgoedaansluiting zich bevindt.





Ook bevindt zich op deze verdieping de ruime, betegelde badkamer. Voorzien van een zwevend closet, wastafel, planchet met spiegel en een inloopdouche, beschik je hier over alles wat je nodig hebt om jezelf klaar te maken en elke dag fris en fruitig te beginnen!





De tweede verdieping is een open zolder, voorzien van bergruimte achter de schotten. Deze ruimte is gemakkelijk op te splitsen voor extra kamers. Zo kun je hier een thuiswerkplek of een extra (logeer)slaapkamer maken.

Netjes weggewerkt achter één van de schotten vind je hier de mechanische ventilatieunit en de cv-ketel.



De leukste
makelaar in
Gorinchem

als het niet groeit...

...dan kunnen
wij je zeker
helpen met je
geldzaken



Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je overhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.

LEUK! Geldzaken

da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken
vind je op leuk-makelaars.nl



Voor dat grootse verjaardagsfeest met vrienden, een gezellige barbecue of gewoon een stralend zonnige dag, is de tuin de ideale plek. De op het noordoosten gelegen achtertuin is ruim 11 meter diep, waardoor je hier vaak een plekje zult vinden om de zonnestralen op te vangen. Zit je zomers liever in de schaduw? Ook dat kan, dankzij het zonnescherm aan de gevel.

De tuin heeft een mooie ligging aan het water, waar je met een bootje leuk overheen kunt varen. Het betekent wel dat er hier geen achterom is, maar met aan de voorzijde van het huis een eigen oprit voor een auto en een schuurtje waar je fietsen kunt stallen, is dat zeker geen probleem.





begane grond

Akkerwinde 9



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

eerste verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

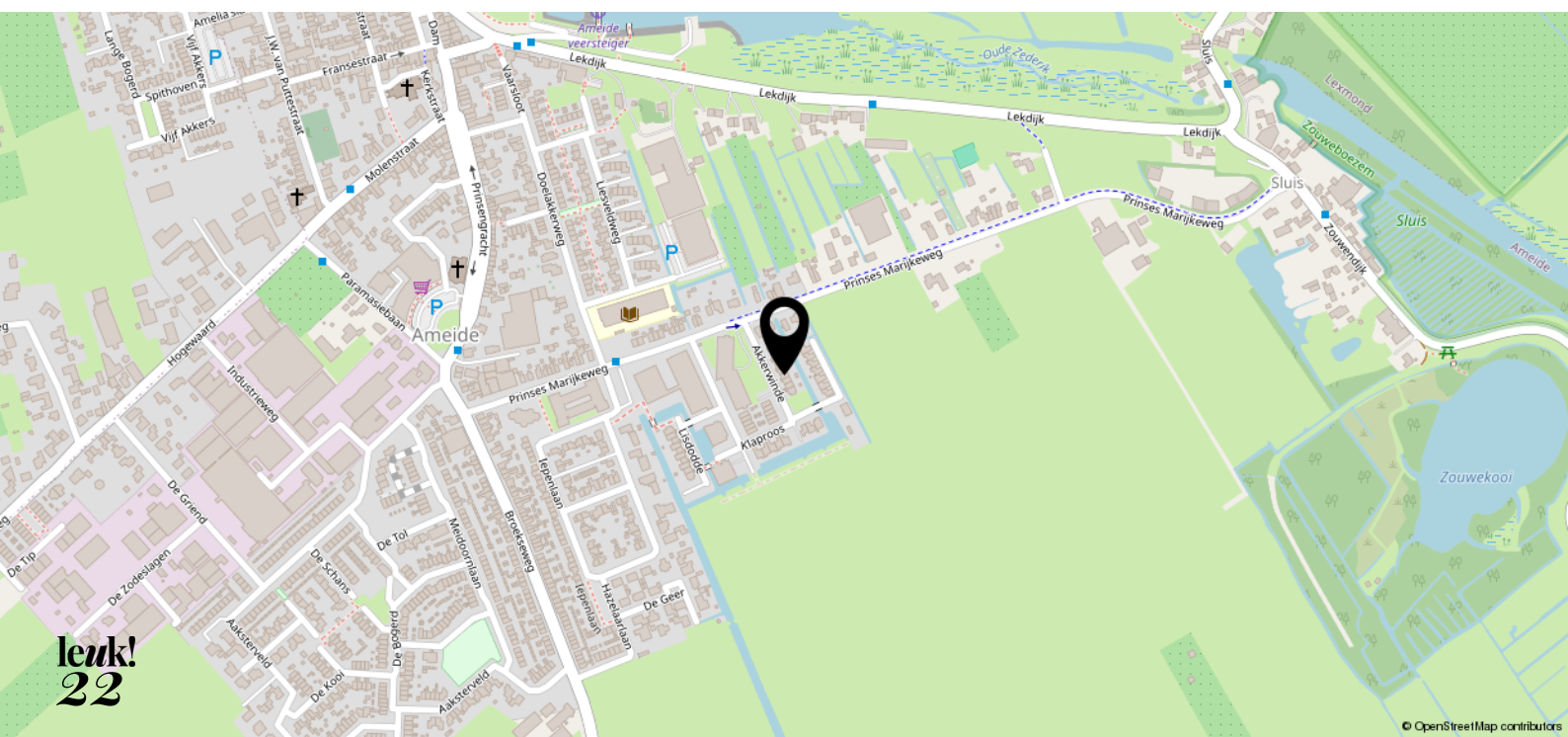


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

leuk! Wonen in Ameide


“Ameide is een kleine stad met meerdere winkels voor de dagelijkse boodschappen!”

De woning is gelegen in de kleine stad Ameide wat enerzijds grenst aan de rivier de Lek met diverse uiterwaarden en anderzijds aan het natuurgebied "De oude Zederik". Van vroeger uit is de stad gespecialiseerd in mandenmakerij en andere toepassingen van riet. Er zijn meerdere winkels te vinden voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen en sportfaciliteiten. Met het fietspontje kom je in het tegenover gelegen plaatsje Lopik.





0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uittreksel, gelte veld op 2 maart 2024 De besaander van het kadastrer en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arneide</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 531</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontfend. De Dienst voor het kadastrer en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---

leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl