



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**



## Welkom bij leuk! makelaars

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**



wel-  
kom!

dus dit is jouw

# droom- woning?

**Torenstraat 20**  
**4201 GS Gorinchem**

Vraagprijs € 340.000,- k.k.



Heb jij twee rechterhanden en droom jij van je eigen stekkie in de binnenstad van Gorinchem? Kom dan snel kijken naar Torenstraat 20. Deze woning wacht met smart op jouw klustalent.

Hier is echt een ideale woning te creëren die oog biedt op de toekomst dankzij de drie slaapkamers en een werk-/studeerkamer met lekker veel lichtinval. Ook is er een fijne stadstuin aanwezig én heeft de woning op een paar minuten loopafstand een eigen parkeerplaats. Ideaal!

Bel ons snel voor een bezichtiging!

## Kenmerken

- |                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| • Soort woning:    | Beneden + bovenwoning           |
| • Bouwvorm:        | Bestaande bouw                  |
| • Bouwjaar:        | 2000                            |
| • Woonoppervlakte: | ca. 112 m <sup>2</sup>          |
| • Inhoud:          | ca. 398 m <sup>3</sup>          |
| • VvE bijdrage:    | € 167,89                        |
| • Elektra:         | 7 groepen, 2 aardlekschakelaars |
| • Oplevering:      | In overleg                      |
| • Energielabel:    | A                               |









# wonen in de stad

Via een opstapje kom je bij de voordeur. Deze brengt je via de hal, waar de trap naar boven en het toilet zich bevinden, naar de woonkamer. Dankzij grote raampartijen is de woning lekker licht. Er is voldoende ruimte voor een fijne zithoek en ook past er een grote eettafel waar je gezellige avondjes met vrienden en familie door kunt brengen. De keuken in een L-opstelling heeft een inductiekookplaat en een oven. Ook is er een vaatwasser aanwezig.

Er ligt een plavuizen vloer en er zijn radiatoren aanwezig om de ruimte te verwarmen. Via de achterdeur stap je de tuin in die toegang biedt tot een achterom die je naar de berging brengt.

**Torenstraat 20**  
**4201 GS Gorinchem**

Vraagprijs € 340.000,- k.k.





Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers te vinden, waarvan er één grenst aan de werk-/studeerkamer met hoge ramen. Dankzij een rolluik heb je op de slaapkamer geen last van het licht wat vanuit deze kamer komt. Één van de slaapkamers heeft een klein Frans balkon met zicht op de gezellige Torenstraat.









De ruime badkamer is geheel betegeld en biedt plaats aan een douche, wastafel met spiegel, toilet én een fijn ligbad.

Er zijn twee ramen aanwezig, waarvan er één open kan. Dit zorgt voor veel licht in de ruimte.

**“Een heerlijk ruime  
badkamer om in te  
ontspannen!”**





De leukste  
makelaar in  
Gorinchem

# als het niet groeit...

...dan kunnen  
wij je zeker  
helpen met je  
geldzaken



Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je overhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.

LEUK! Geldzaken

da's pas  
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken  
vind je op [leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)



**Deze woning biedt op de tweede verdieping nog een hele fijne slaapkamer met dakkapel.**

**Een ideale plek voor de opgroeiende puber, of misschien wil jij hier zelf wel een luxe slaapkamer van maken?**

**Ideeën genoeg!**

**Op deze verdieping tref je ook de wasmachineaansluiting en een extra wastafel. Ook de CV-ketel is hier aanwezig.**









**“Een heerlijke  
stadstuin, perfect  
voor ontbijtjes in  
de zon!”**











Het beste  
financieel  
advies in  
Gorinchem

# 2 dagen Barcelona...

**...van wat je  
bespaart op je  
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

**LEUK! Geldzaken**

**da's pas  
leuk!**

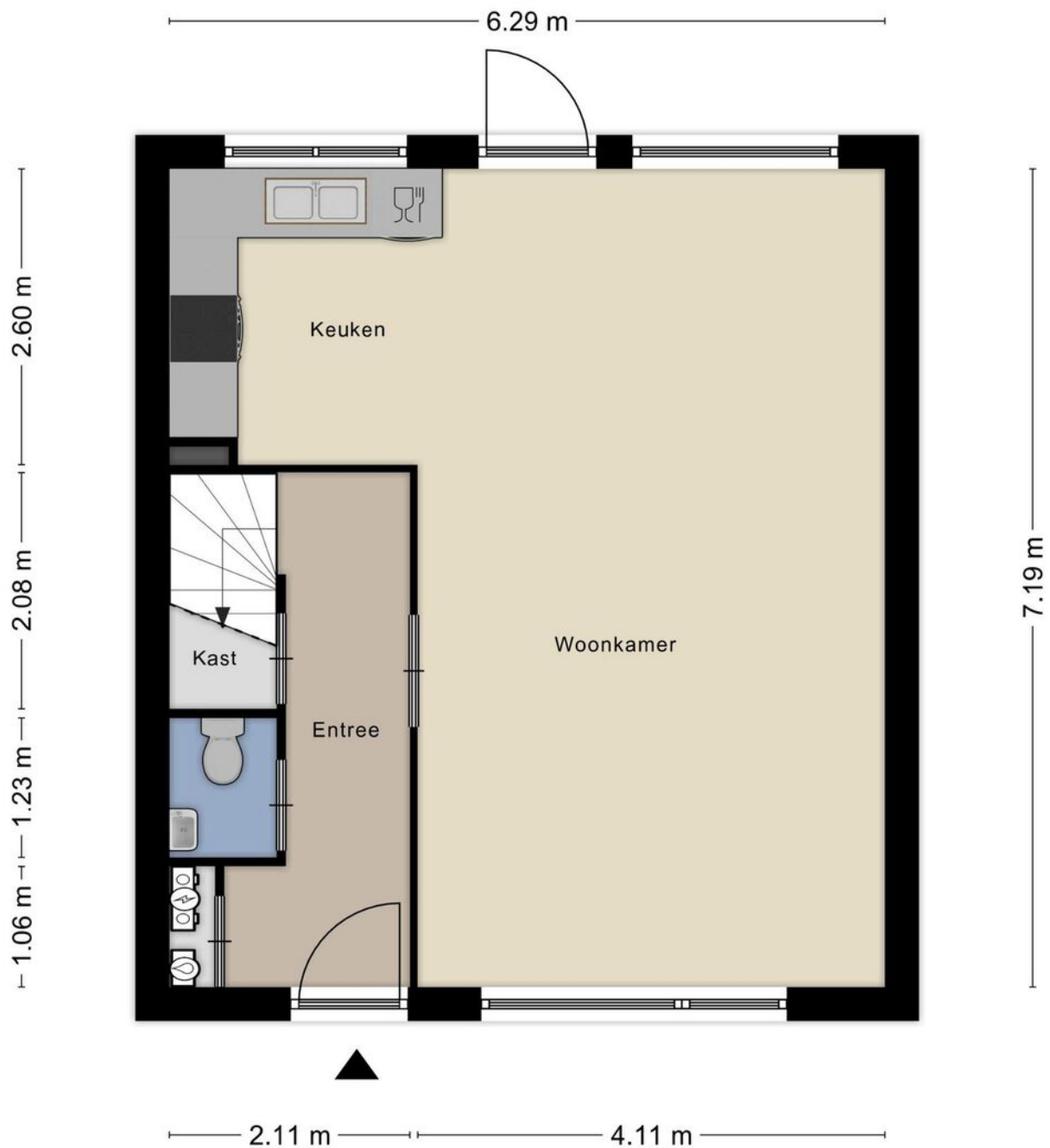
alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

**leuk-makelaars.nl**



# begane grond

Torenstraat 20



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# eerste verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De makelaar en Zibber staan niet in  
voor de juistheid van de plattegrond. ©

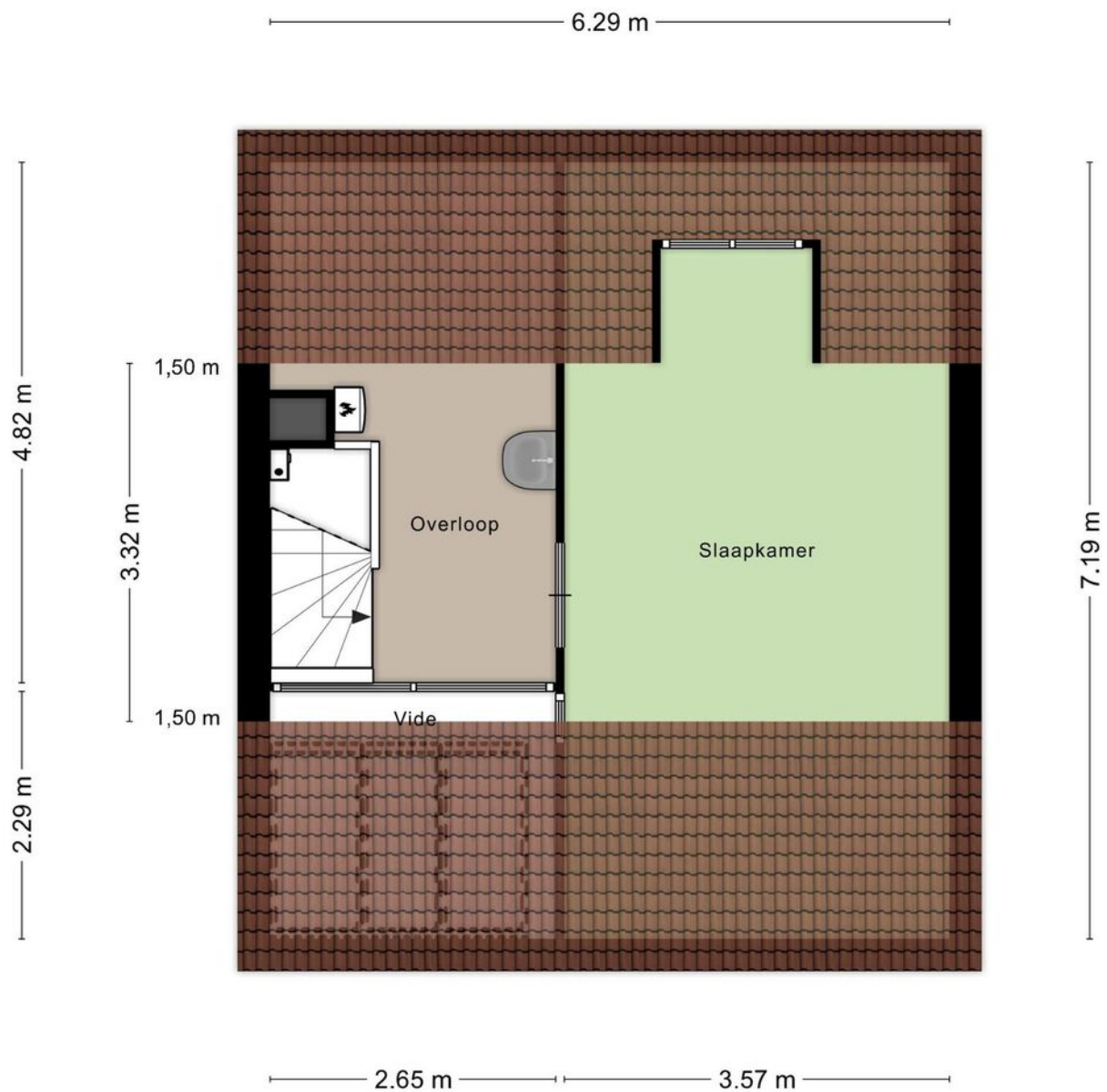


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De makelaar en Zibber staan niet in  
voor de juistheid van de plattegrond. ©

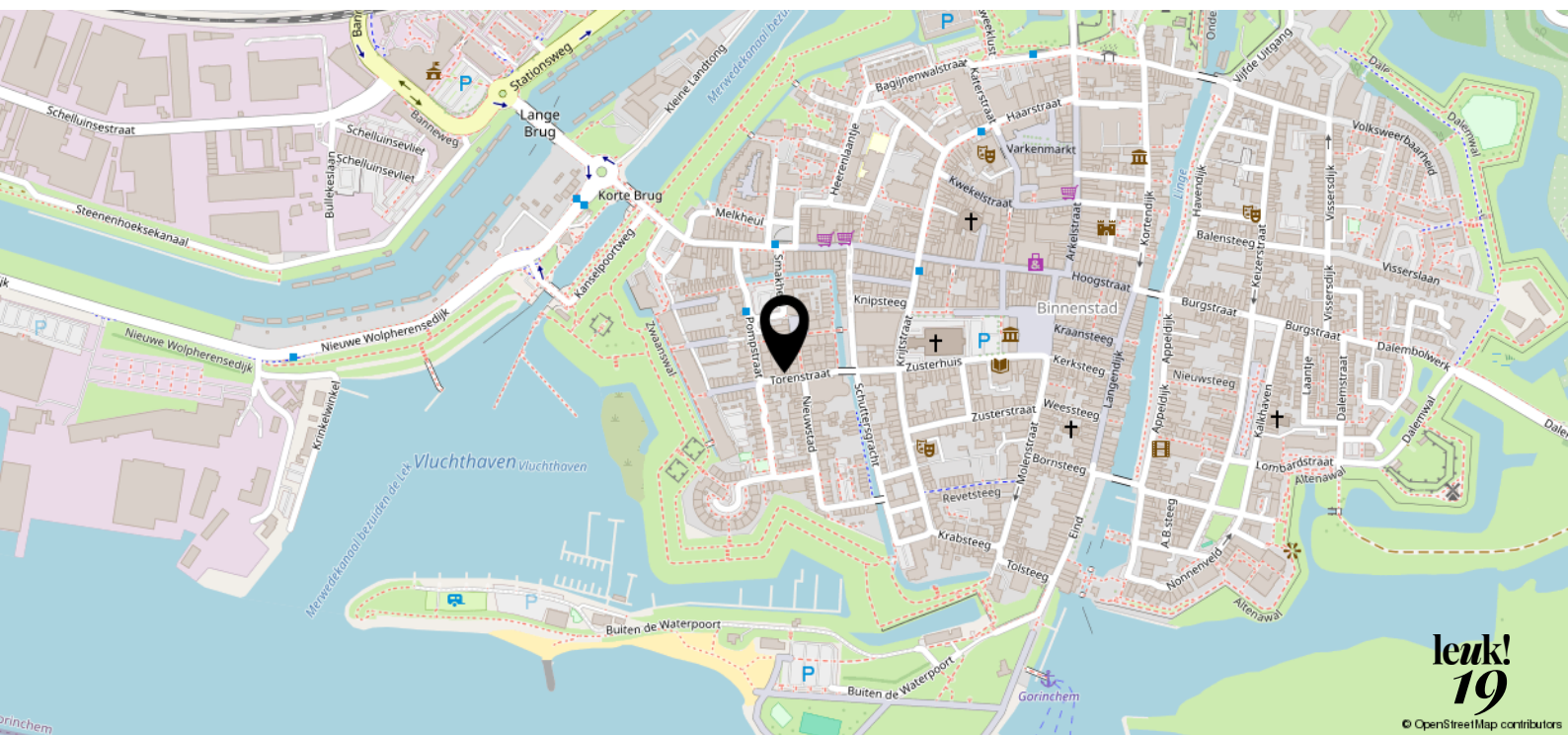


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in het centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Stap de deur uit en je bent in de binnenstad.





# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)