



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning



Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.

**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

**Zwaanswal 25
4201 MK Gorinchem**

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



Dit appartement is echt een ideale mix van rust en levendigheid! Met een eigen parkeerplek in de garage en een lift die je direct naar je appartement brengt, is het gemakkelijk om thuis te komen na een lange dag werken. De ruime woonkamer met openslaande deuren naar een Frans balkon biedt een prachtig uitzicht op de groene stadswallen en de rivier de Merwede. En als je zin hebt in wat gezelligheid, hoef je alleen maar naar het centrum te lopen.

Kortom, dit appartement heeft alles wat je zoekt: gezelligheid, praktisch gemak en een centrale locatie in de stad. Je zult je hier meteen thuis voelen!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------------|
| • Soort woning: | Portiekflat |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 2009 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 99 m ² |
| • Inhoud: | Circa 331 m ³ |
| • Energielabel: | Label A |
| • VvE bijdrage: | € 171,49 |
| • Oplevering: | In overleg |





wonen met uitzicht

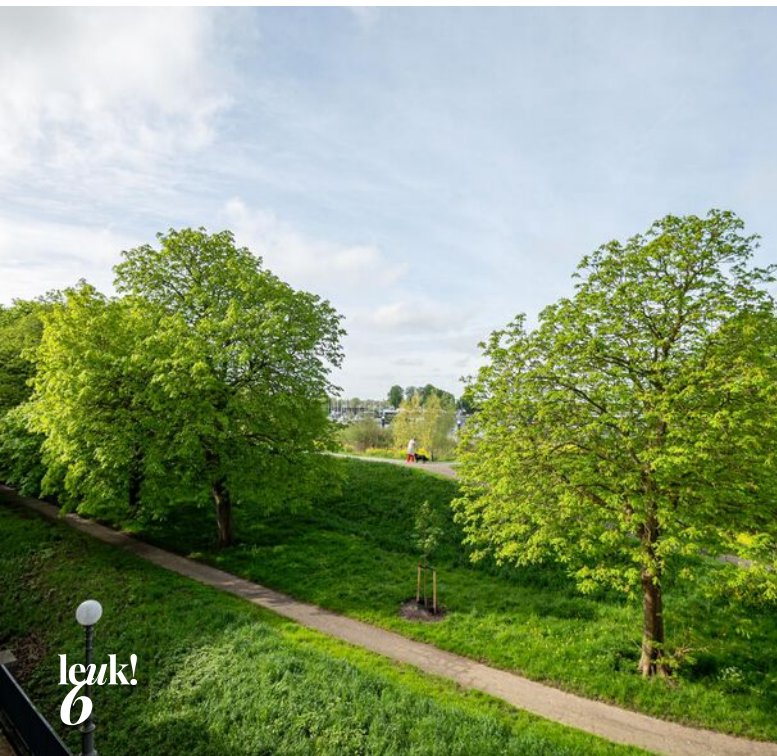
Neem de trap of de lift naar de tweede verdieping en laat je verrassen door dit appartement!

Via een ruime hal heb je toegang tot de woonkamer. De woonkamer is heerlijk ruim en licht, mede dankzij de grote raampartijen. Daarnaast is de ruimte voorzien van een laminaatvloer en een strakke wand- en plafondafwerking. En laten we de handige bergingruimte niet vergeten, met de witgoedaansluiting.

Vanaf de bank kun je heerlijk naar buiten kijken. Open de deuren van het Frans balkon en geniet van het uitzicht op de groene stadswallen en de rivier de Merwede! Hoe fantastisch is dat?

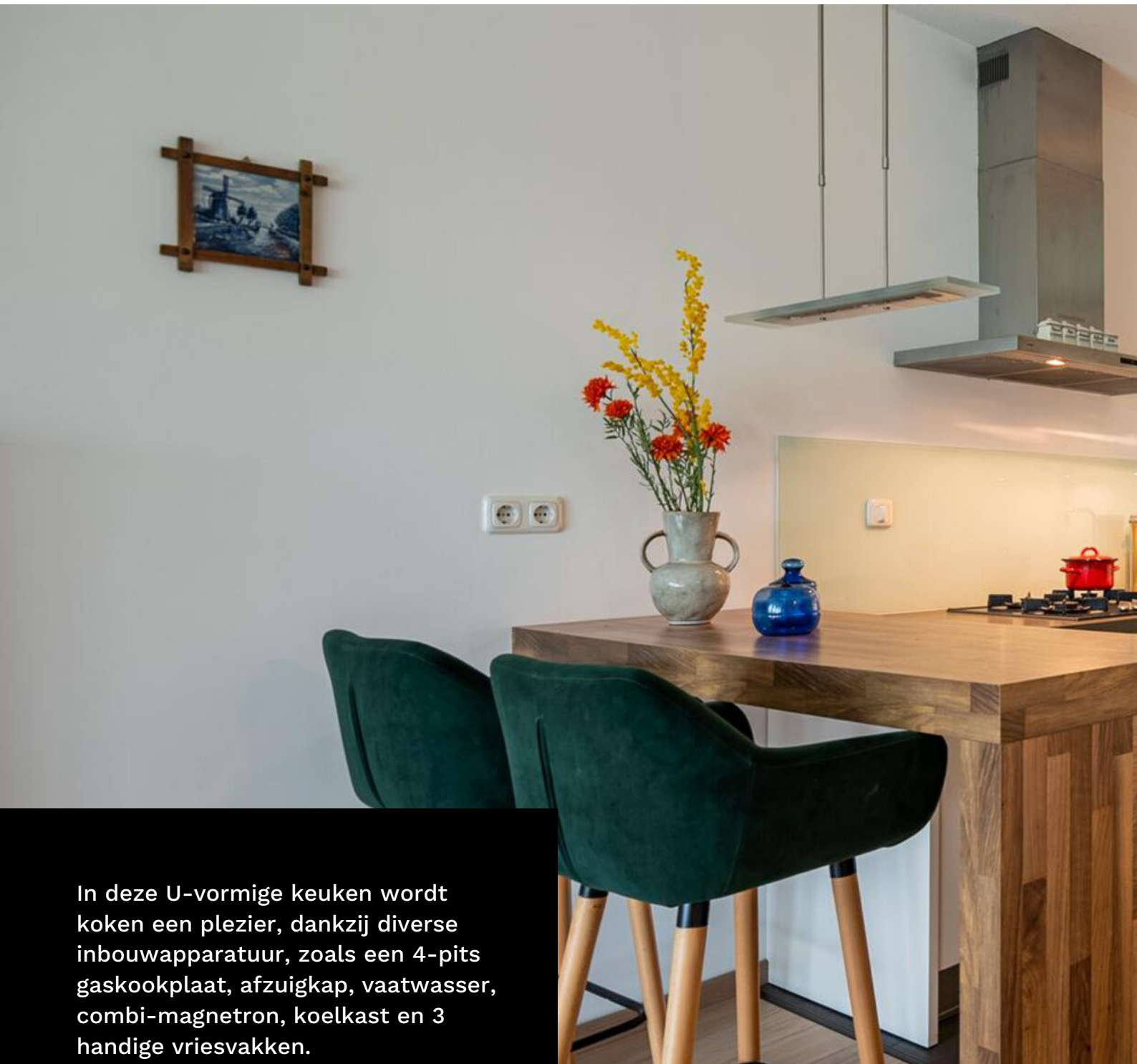
**Zwaanswal 25
4201 MK Gorinchem**

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



**“Thuisgevoel met
een prachtig
uitzicht!”**





In deze U-vormige keuken wordt koken een plezier, dankzij diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-magnetron, koelkast en 3 handige vriesvakken.

's Ochtends kun je genieten van een ontbijtje aan de bar, terwijl je 's middags misschien liever een lekker wijntje erbij pakt!





Via de ruime hal bereik je de twee slaapkamers. In deze slaapkamers ligt een laminaatvloer. Daarnaast zijn er zonnescreefs aanwezig en kun je zo het balkon opstappen en genieten van het heerlijke uitzicht!

Ook bereik je via de hal de badkamer. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche, ligbad en een wastafelmeubel met spiegel.







begane grond

Zwaanswal 25



APPARTEMENT

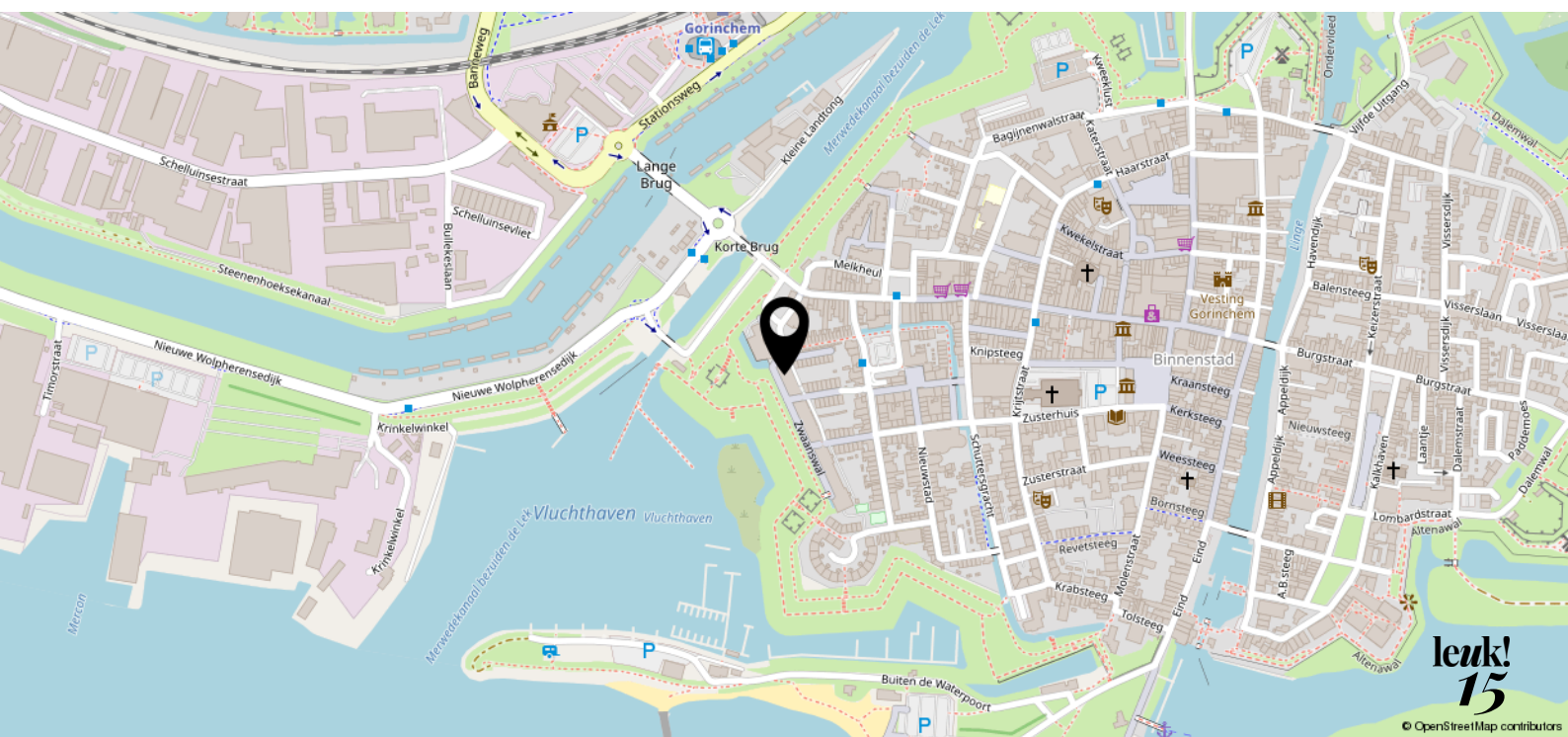
Zwaanswal 25 4201 MK Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend. © cadtek plattegronden

leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in deze binnenstad. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 5 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl