



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij Leuk! Makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



wel- kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

Zusterstraat 26 b
4201 EL Gorinchem

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Dit prachtige appartement in het bruisende centrum van Gorinchem is de perfecte start voor jouw eigen thuis. Onlangs gerenoveerd, biedt het een moderne leefruimte met een gloednieuwe keuken en badkamer, compleet met alle essentiële voorzieningen.

Stap naar buiten en ontdek de levendige sfeer van de binnenstad, met gezellige cafés, winkels en alle gemakken binnen handbereik.

Mis deze kans niet en kom dit geweldige appartement bezichtigen!

Kenmerken

• Soort woning:	Appartement
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Bouwjaar:	1887
• Woonoppervlakte:	ca. 60m ²
• Inhoud:	ca. 198 m ³
• CV-ketel	HR-107 (2024)
• Oplevering:	In overleg, kan snel
• Slaapkamers	1
• VvE bijdrage	€ 181,58
• Energielabel:	B





Wonen in de stad

Het appartement is gelegen in de knusse Zusterstraat, waar de winkels en terrassen je om de hoek opwachten.

Je komt het pand in via een schitterende entree en op de eerste verdieping stap je binnen in de hal van je appartement. Hier is voldoende ruimte voor een kapstok en ook je schoenen en tassen kun je hier makkelijk kwijt.

De woonkamer is, dankzij drie hoge ramen mooi licht.

De ruimte wordt verwarmd door radiatoren en er ligt een fraaie laminaatvloer. Er is een gemeenschappelijke tuin om in de zomer heerlijk beschut van de zon te kunnen genieten.

**Zusterstraat 26 b
4201 EL Gorinchem**

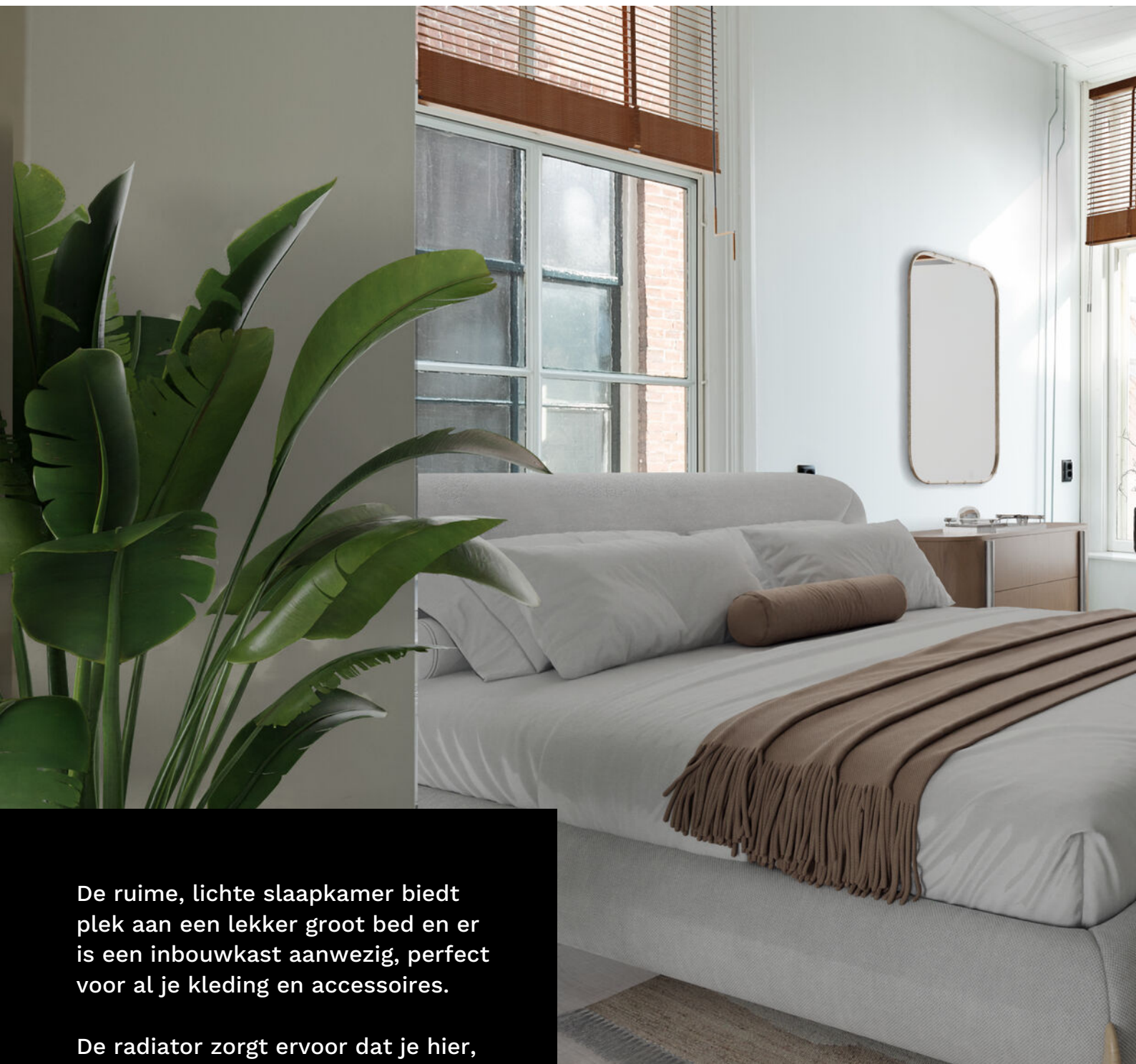
Vraagprijs € 275.000,- k.k.



De strakke, zwarte keuken geeft de woonkamer een stoere look. Op de inductie kookplaat maak jij de lekkerste gerechten klaar, terwijl je vrienden aanschuiven aan de eettafel. Er is ook een combi-oven aanwezig en een wasbak met kraan in donker staal. Er zijn lekker veel kastjes aanwezig voor je wijnglazen en je overige servies. Ook je voorraad kun je hier gemakkelijk kwijt.

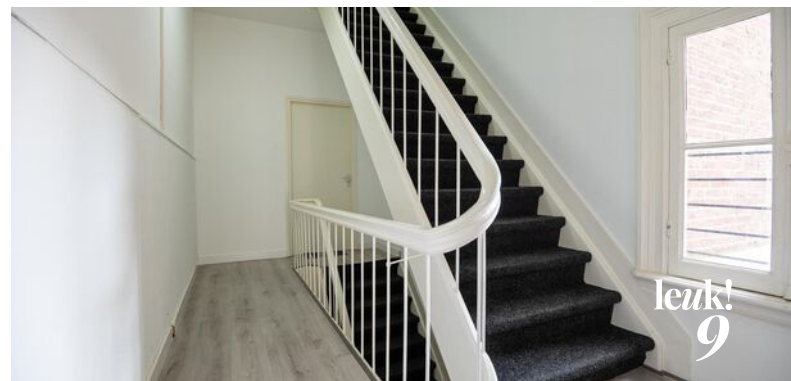
**“Een topkeuken
voor het bereiden
van heerlijke
etentjes!”**





De ruime, lichte slaapkamer biedt plek aan een lekker groot bed en er is een inbouwkast aanwezig, perfect voor al je kleding en accessoires.

De radiator zorgt ervoor dat je hier, zo nodig, een aangename temperatuur kunt creëren.



De leukste
makelaar in
Gorinchem

als het niet groeit...

...dan kunnen
wij je zeker
helpen met je
geldzaken



Hoe minder woonlasten je hebt, hoe meer je overhoudt voor leuke dingen. En dat is leuk! Maar wát als je je huis verkocht hebt en blijft zitten met een restschuld? Of wil je verhuizen en heeft je huis juist veel overwaarde? En kun je nog een nieuwe hypotheek nemen als je bijna met pensioen gaat? Deze, en andere vragen kunnen wij voor je beantwoorden. Zo zorgen wij ervoor dat je geldzorgen niet boven je hoofd groeien.

LEUK! Geldzaken

da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken
vind je op leuk-makelaars.nl



De compacte, geheel betegelde badkamer is een heerlijke plek om je dag te beginnen.

Er is een douche aanwezig in stoer zwart en een wastafel met wastafelmeubel voor je verzorgingsproducten.





**“Een fijne gemeens
chappelijke tuin
voor heerlijke
zomeravonden!”**



appartement

Zusterstraat 26 b

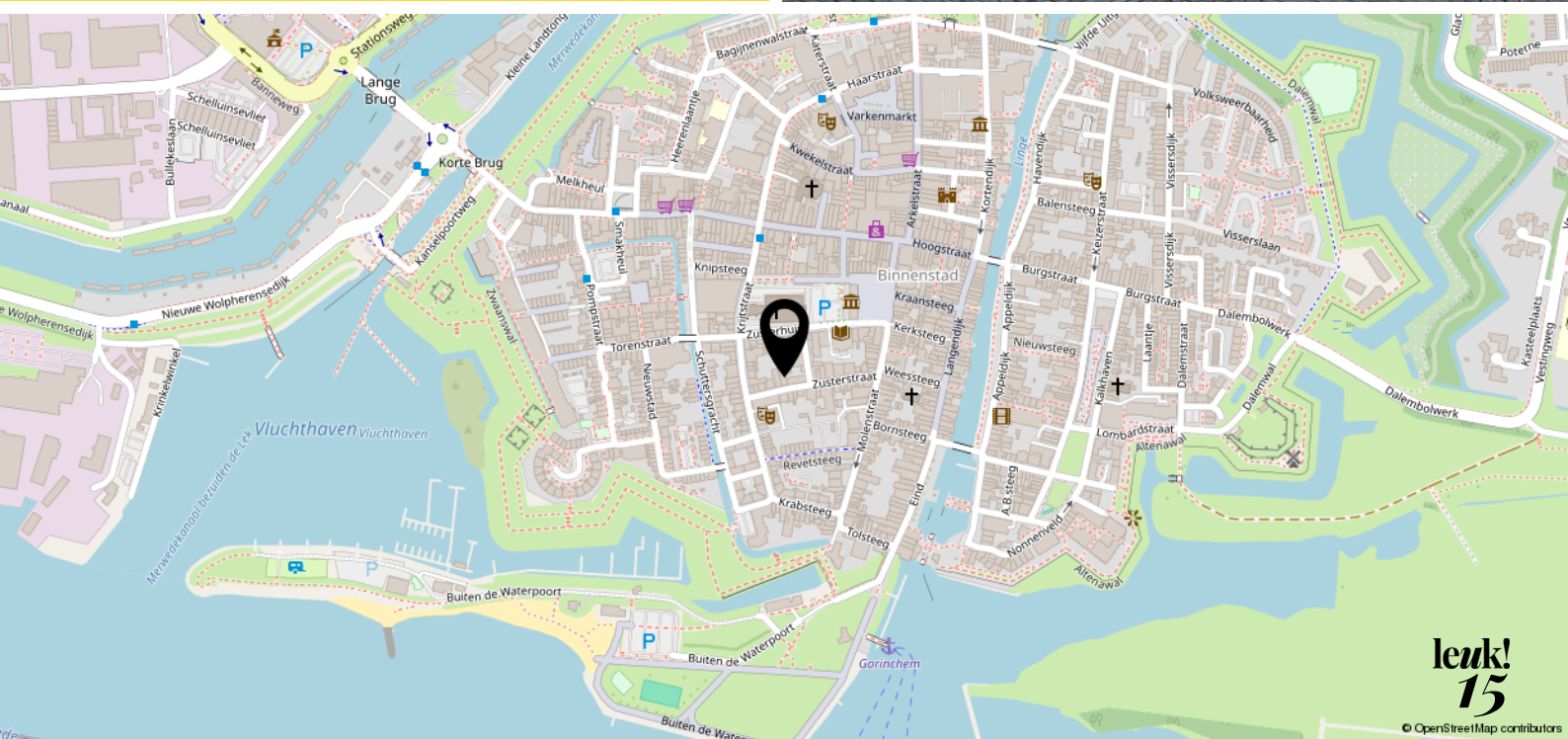


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in het centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Je stapt de deur uit en je bent in de binnenstad.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl