



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**





**Welkom bij Leuk! Makelaars**

**Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.**

**wel-  
kom!**

dus dit is jouw

# droom- woning?

**Dr. M.A.M. Klompéstraat 11  
4207 NZ Gorinchem**

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



Stap binnen in jouw nieuwe thuis, waar elk hoekje een verhaal vertelt. Als ouder van jouw gezin voel je bij binnenkomst meteen de warmte. Dit is een plek om samen herinneringen te maken.

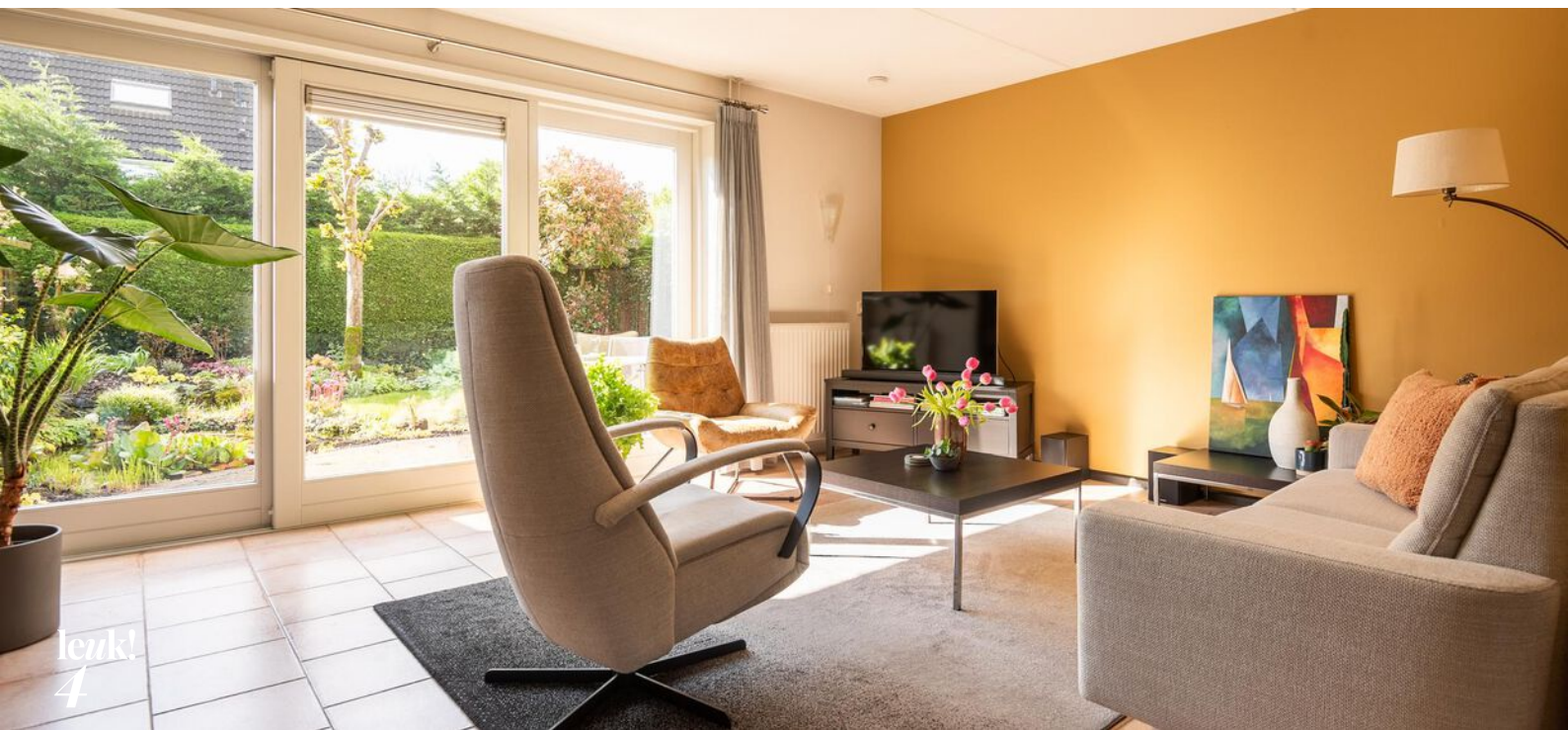
De drie slaapkamers bieden voldoende ruimte. Daarnaast is er een zolder die mogelijkheden biedt. Om het plaatje compleet te maken, is er ook een eigen oprit met garage en een zonnige achtertuin!

De woning is gelegen vlakbij de Lingsesdijk en tegelijkertijd ook bij de stedelijke voorzieningen. Welkom in jouw gezinshuis, waar warmte en gezelligheid samenkomen!

## Kenmerken

- |                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| • Soort woning:       | Eengezinswoning          |
| • Bouwvorm:           | Bestaande bouw           |
| • Bouwjaar:           | 1992                     |
| • Woonoppervlakte:    | Circa 91 m <sup>2</sup>  |
| • Inhoud:             | Circa 418 m <sup>3</sup> |
| • Perceeloppervlakte: | 235 m <sup>2</sup>       |
| • Energielabel:       | Label B                  |
| • Oplevering:         | In overleg               |









# Fijn wonen

**Kom binnen! Via de centrale hal heb je toegang tot de woonkamer. De woonkamer heeft grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten, vooral wanneer de zon schijnt. Hoe fijn is dat?**

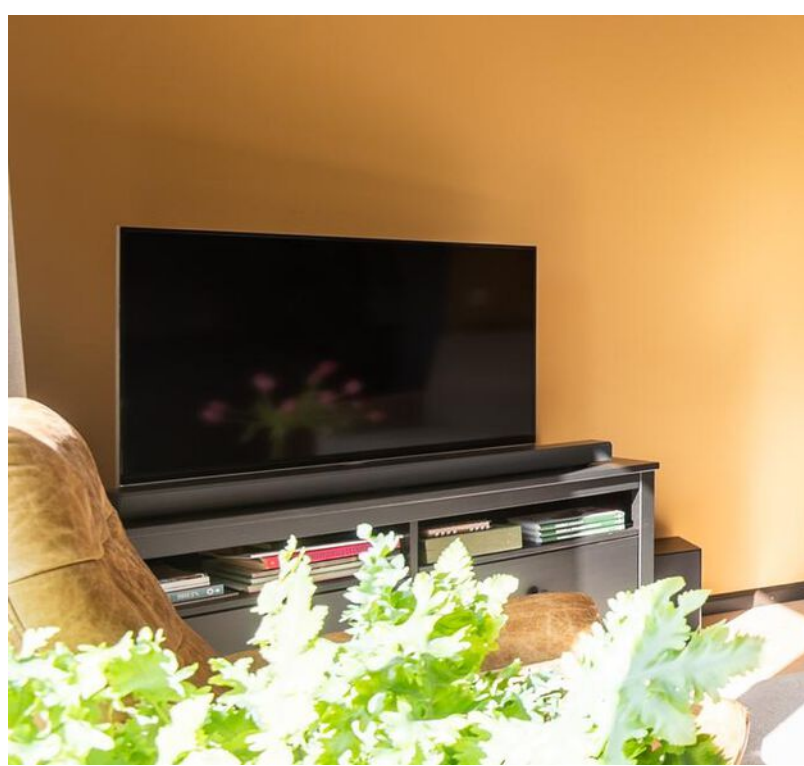
**De vloer in de woonkamer is bedekt met plavuizen en beschikt over vloerverwarming. Daarnaast is er airconditioning aanwezig voor extra comfort.**

**Via een schuifpui biedt de woonkamer directe toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Ervaar zelf het genot van wonen op deze plek!**

**Dr. M.A.M. Klompéstraat 11  
4207 NZ Gorinchem**

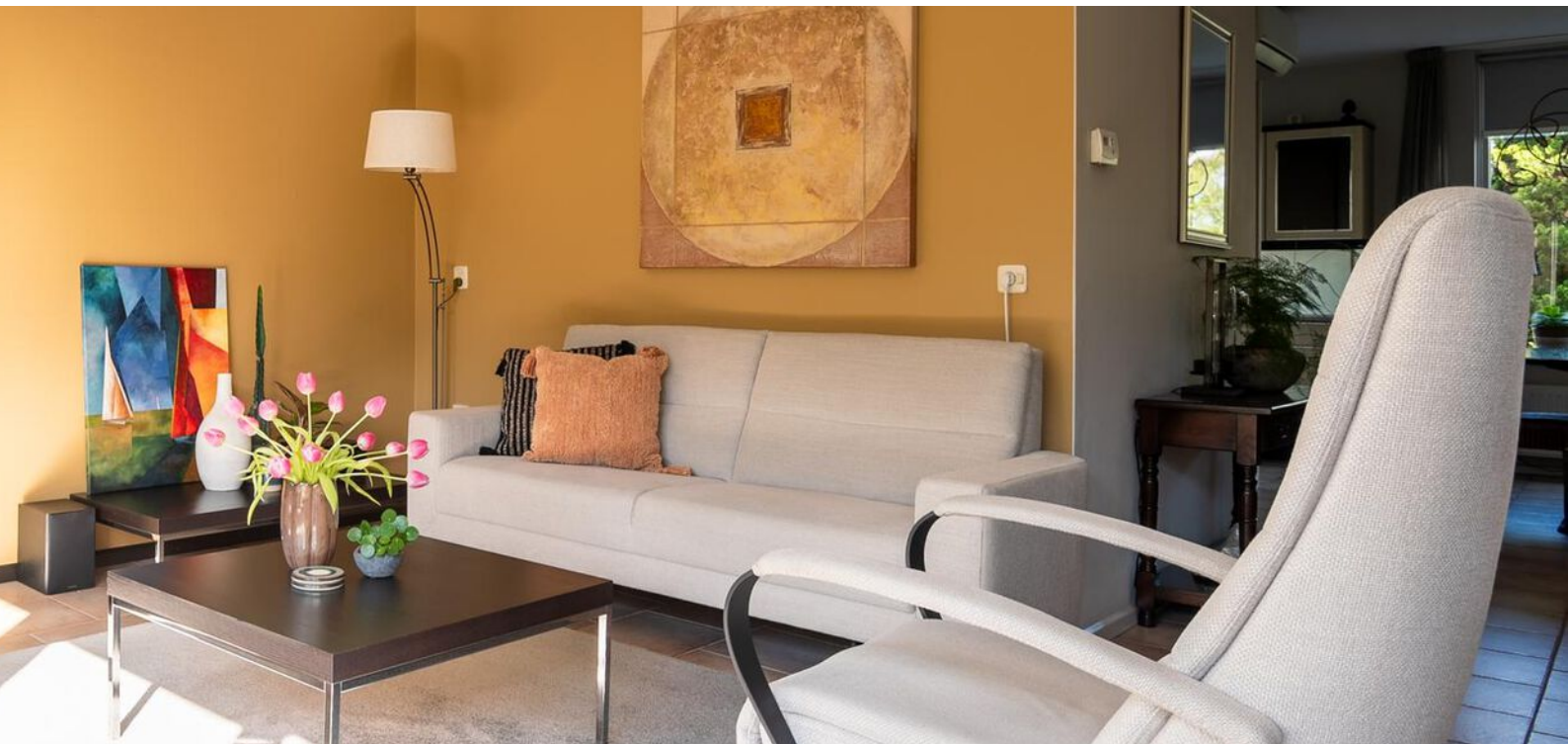
Vraagprijs € 500.000,- k.k.



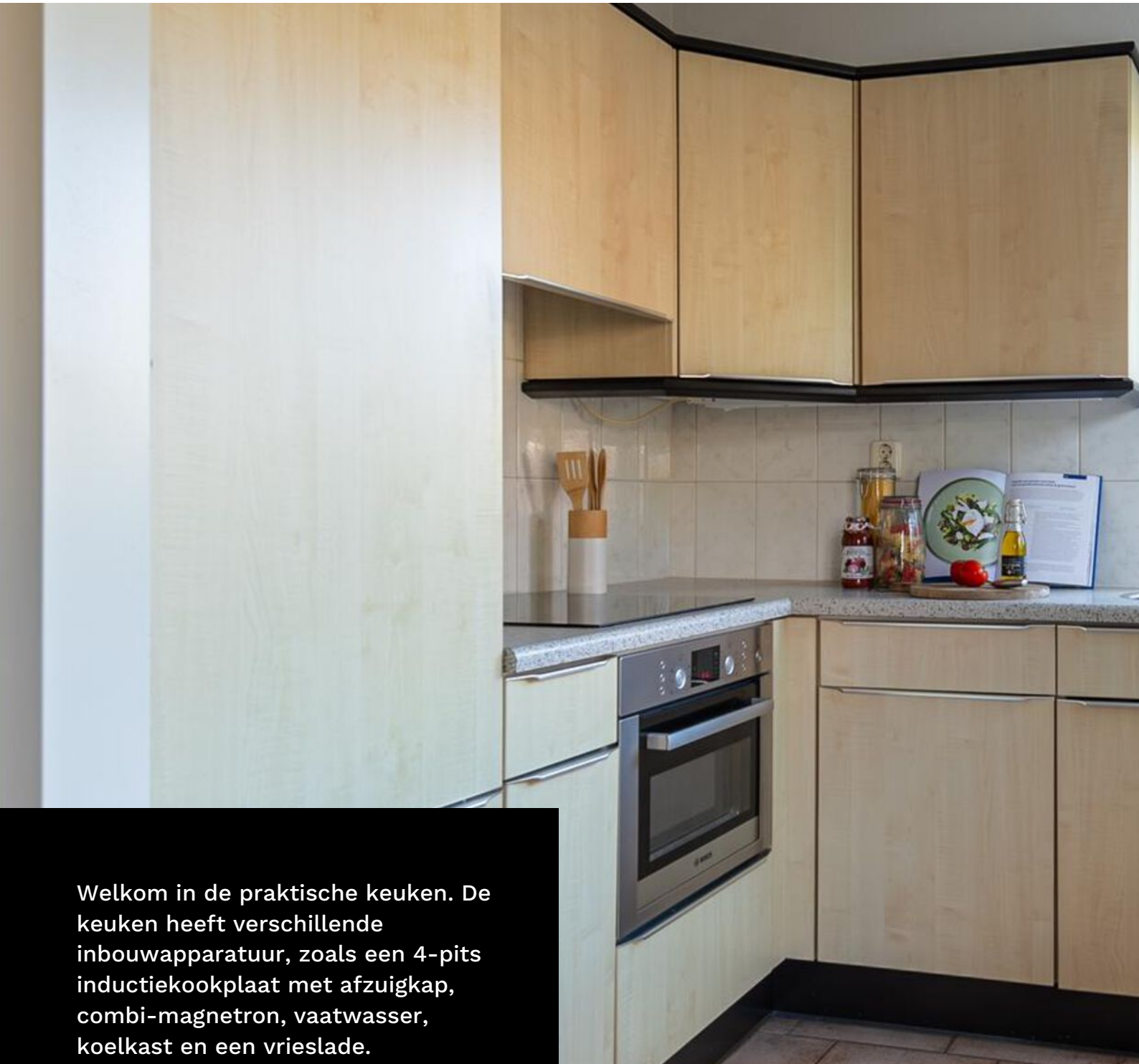




**“Laat comfort en  
gezelligheid  
samenkomen!”**







Welkom in de praktische keuken. De keuken heeft verschillende inbouwapparatuur, zoals een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en een vrieslade.



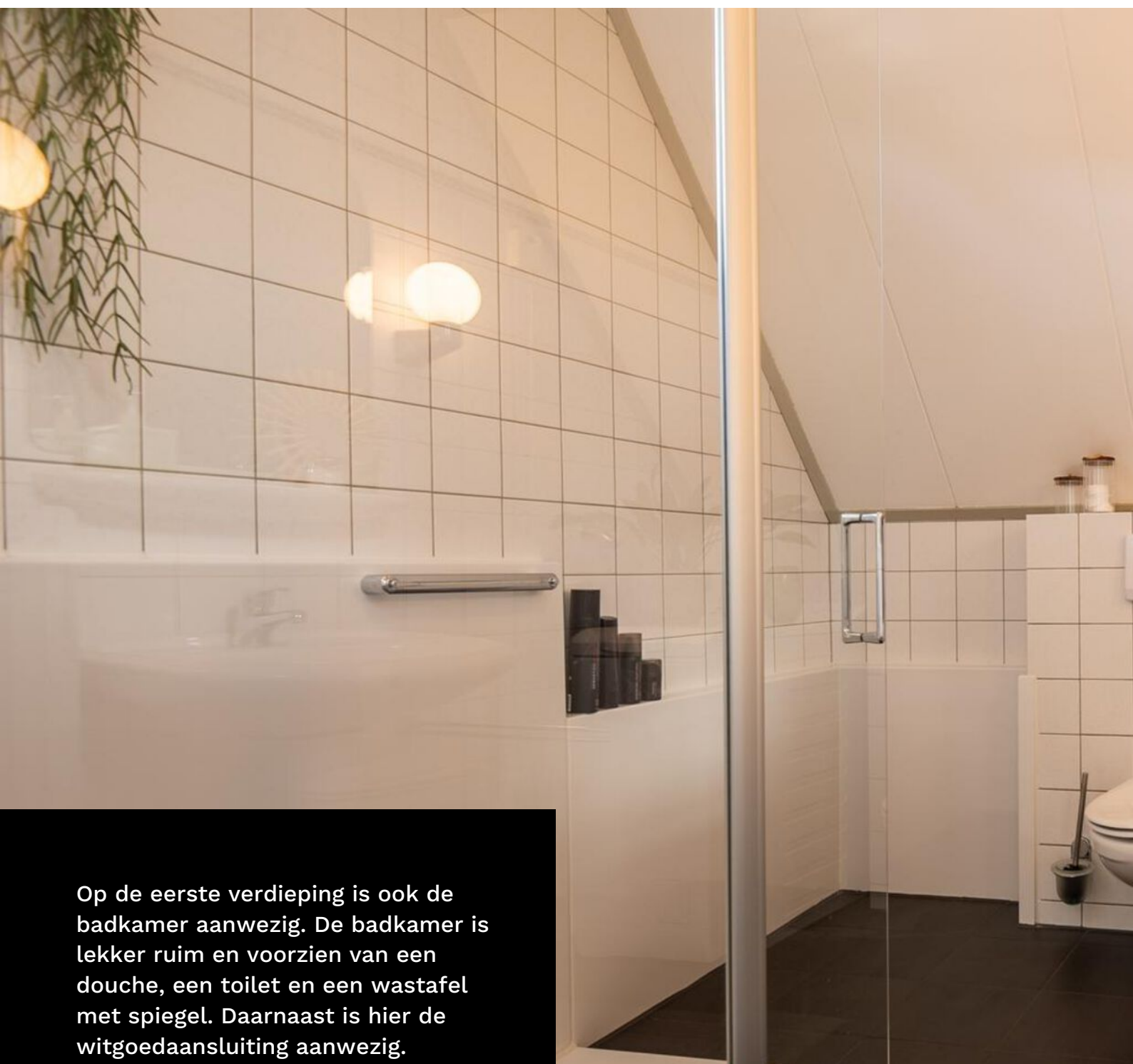




Met drie slaapkamers op de eerste verdieping is er voldoende slaapplek voor het gezin! De slaapkamers hebben rolgordijnen en in één van de slaapkamers is een rolluik aanwezig.



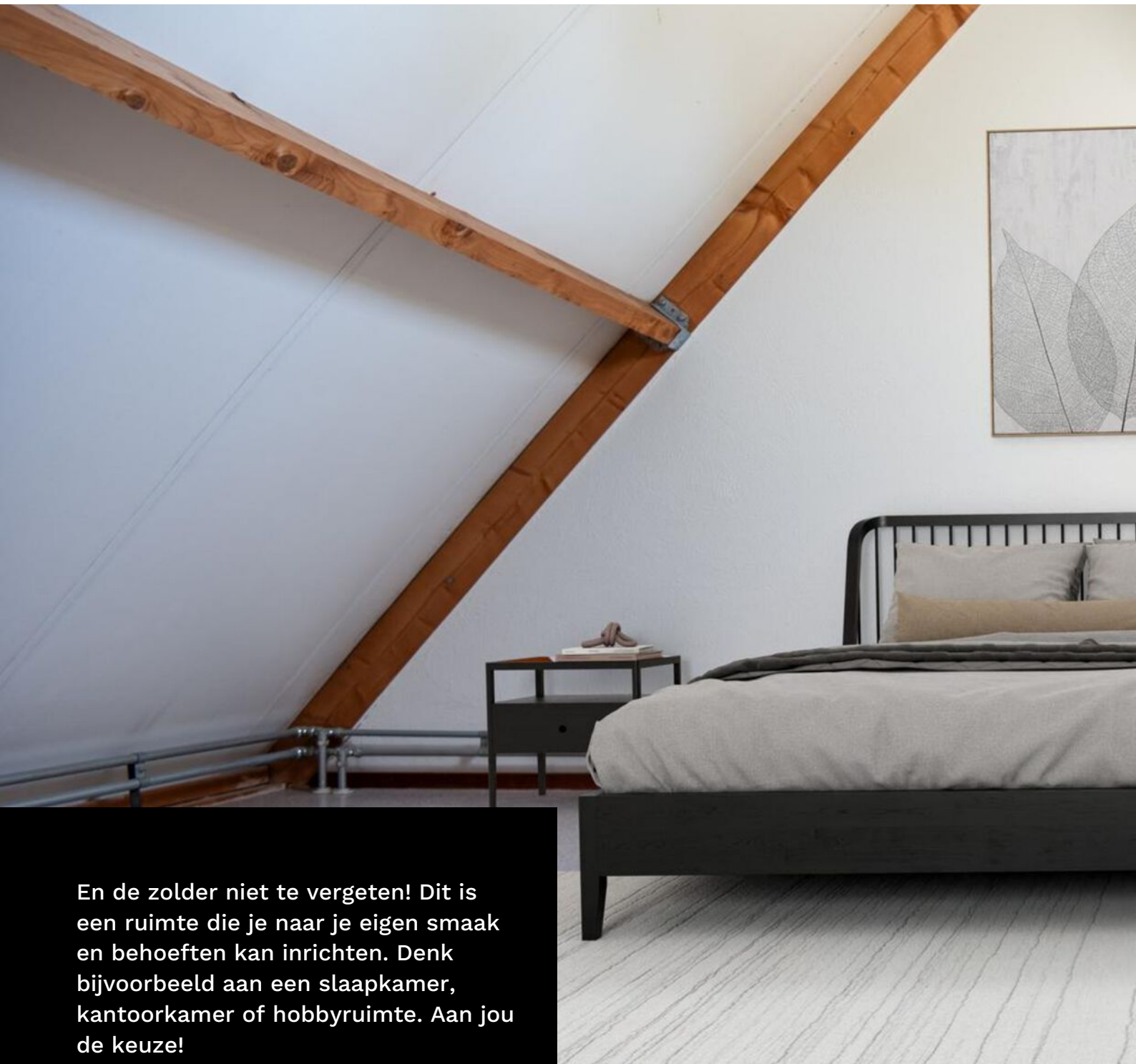




Op de eerste verdieping is ook de badkamer aanwezig. De badkamer is lekker ruim en voorzien van een douche, een toilet en een wastafel met spiegel. Daarnaast is hier de witgoedaansluiting aanwezig.







En de zolder niet te vergeten! Dit is een ruimte die je naar je eigen smaak en behoeften kan inrichten. Denk bijvoorbeeld aan een slaapkamer, kantoorkamer of hobbyruimte. Aan jou de keuze!

In de ruimte ligt een vinyl vloer en ook de cv-ketel en de aansluiting voor witgoed zijn hier te vinden.

**“Richt deze ruimte  
in naar je eigen  
smaak en  
behoefte!”**







In de tuin, met volledige privacy en een zuidoostelijke ligging, kun je heerlijk van de zon genieten. Er is voldoende ruimte om gezellige hoekjes te creëren waar je kunt ontspannen. Hier geniet je van elk moment!

Daarnaast is er een garage aanwezig, ideaal voor het opbergen van allerlei spullen. Hoe handig is dat?









Het beste  
financieel  
advies in  
Gorinchem

# 2 dagen Barcelona...

**...van wat je  
bespaart op je  
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

**LEUK! Geldzaken**

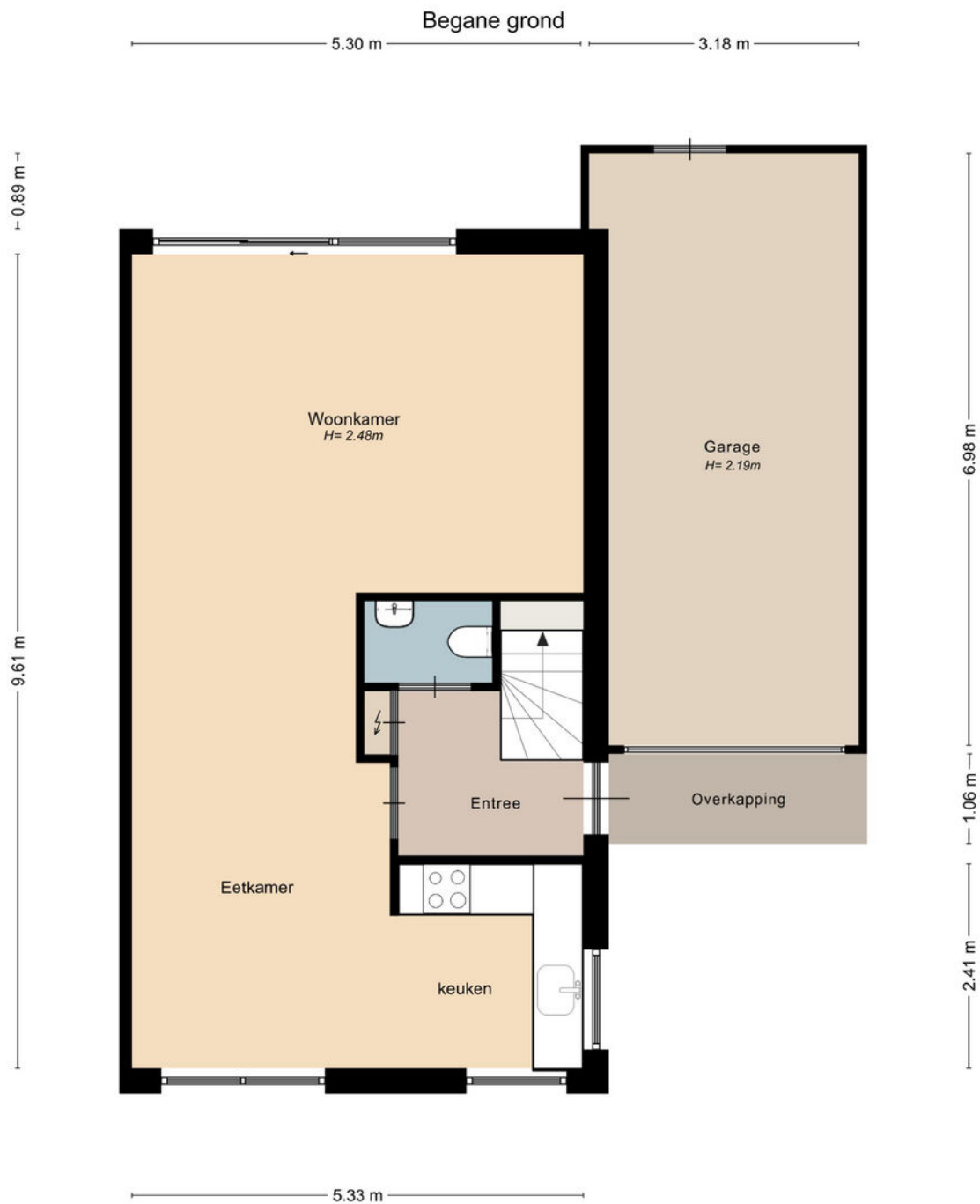
**da's pas  
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

**leuk-makelaars.nl**

# begane grond

Mevr. Dr. M.A.M. Klompestraat 11



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© studiomaltipo.nl



# eerste verdieping

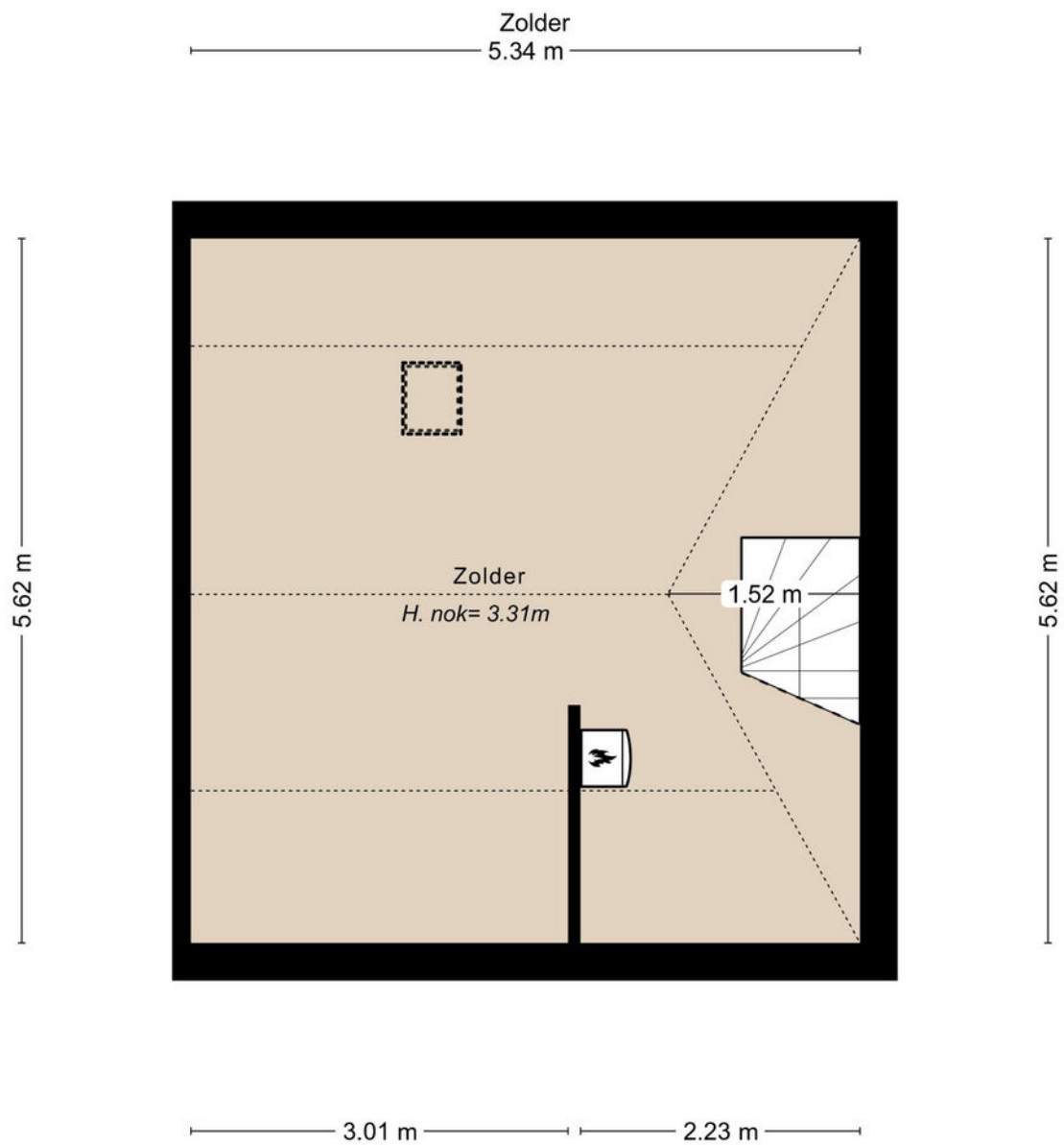
Alle plattegronden zijn ter indicatie.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De makelaar en Zibber staan niet in  
voor de juistheid van de plattegrond. ©



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.  
© studiomaltipo.nl

# tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
De makelaar en Zibber staan niet in  
voor de juistheid van de plattegrond. ©

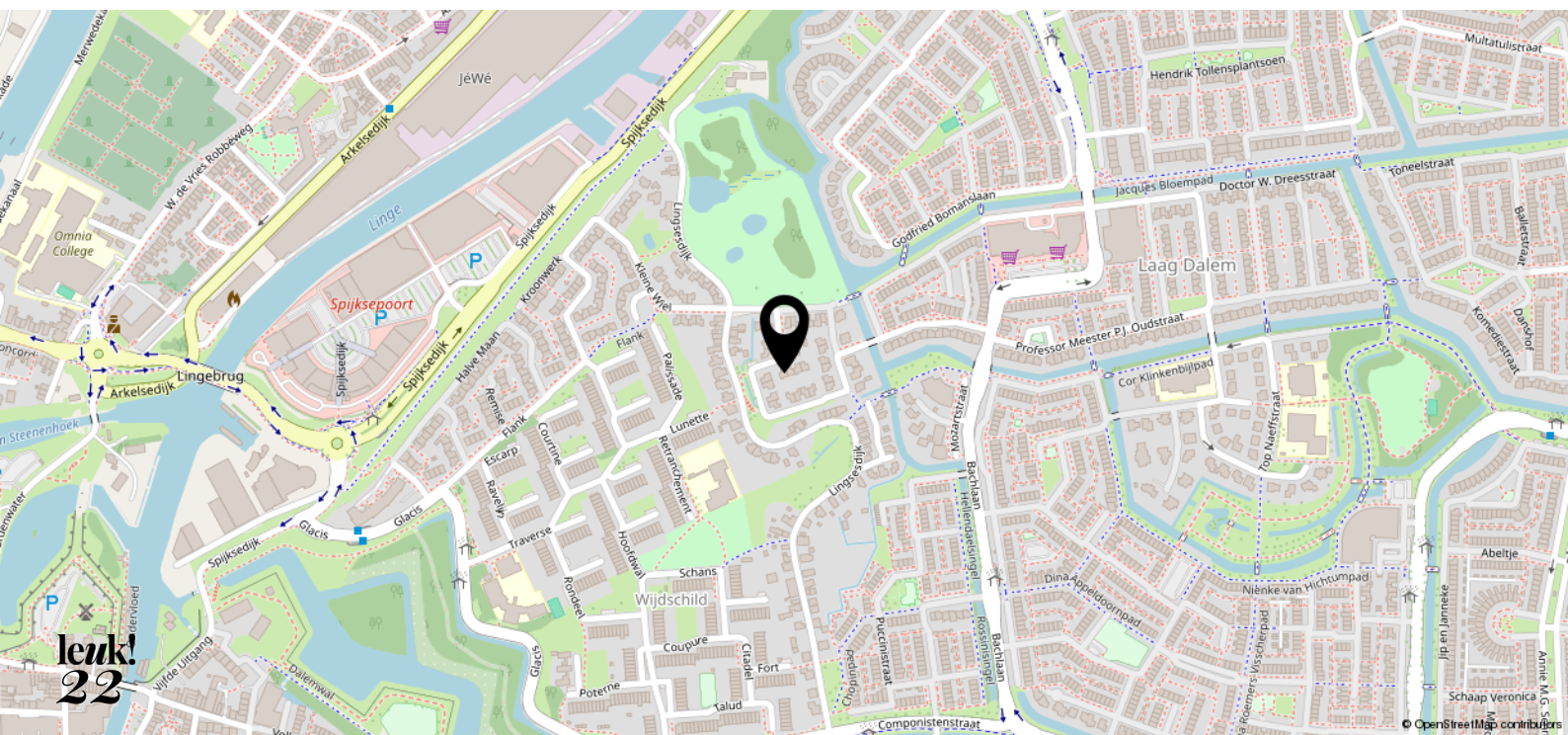





# leuk! Wonen in Gorinchem

**Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in de wijk Laag dalem. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Een kleine 5 minuten fietsen en je bent in de binnenstad.**

**“Gorinchem is lekker centraal gelegen en je kunt er nog eens heerlijk shoppen ook!”**





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Voorgeselde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Gorinchem</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3562</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)