



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

A woman with short blonde hair, wearing a black jacket over a striped shirt, sits on a boat. She is looking off to the side with a thoughtful expression. In her hands, she holds a rolled-up document or magazine. The background shows a canal, a brick wall, and a church tower.

**Welkom bij leuk! makelaars
Ben je je aan het oriënteren op de
huizenmarkt? Dan willen we je heel
graag inspireren. Of je nu een huis
wilt kopen, verkopen, of misschien
wel allebei. Bij leuk! makelaars
willen we één ding: dat het kopen
van een huis écht leuk is.**

**wel-
kom!**

dus dit is jouw

droom- woning?

**Gasthuisstraat 51 b
4201 JN Gorinchem**

Vraagprijs € 219.000,- k.k.

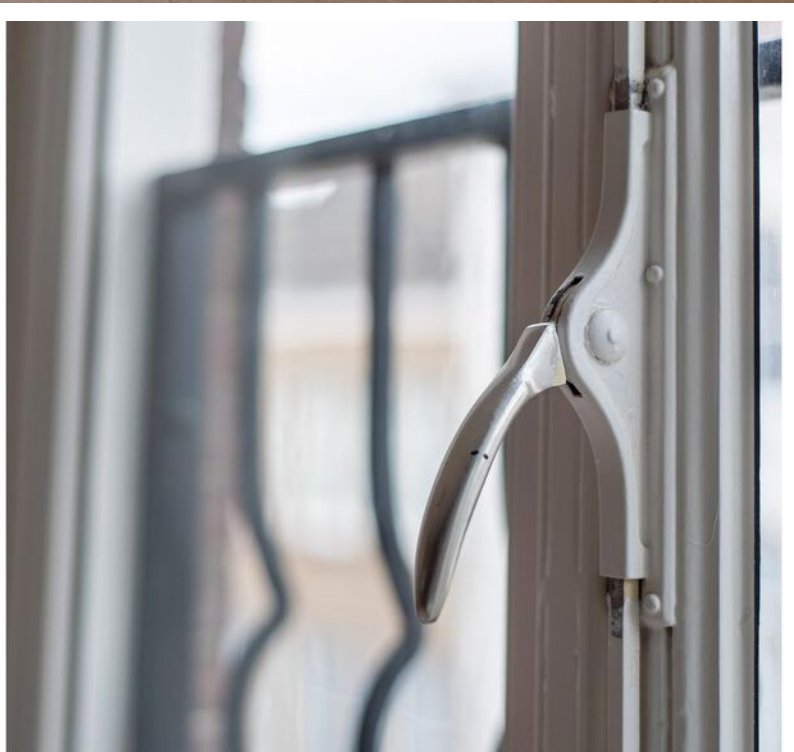
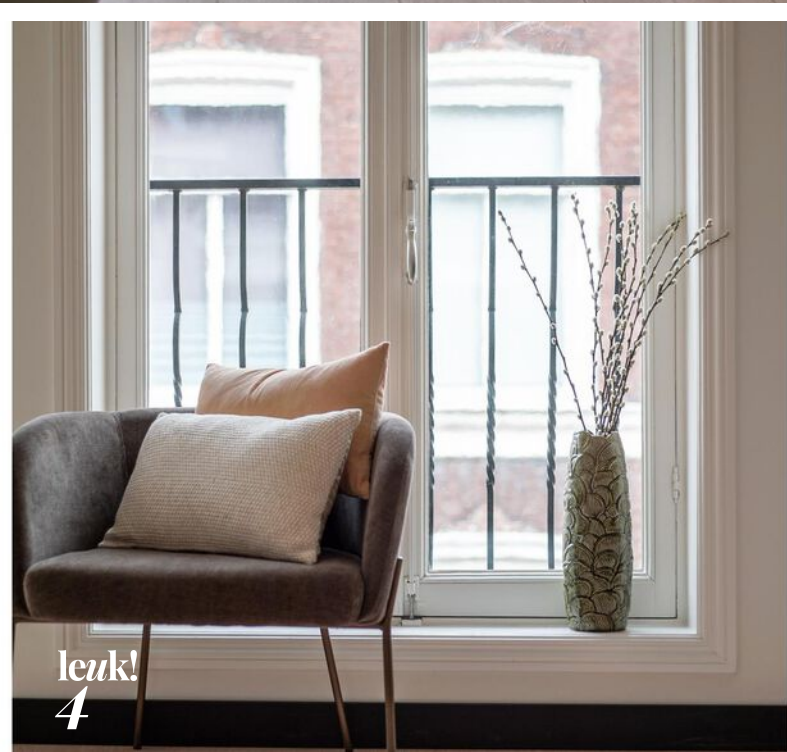


Stel je voor dat dit jouw appartement wordt, dat is toch een feestje!

En dat feestje kan hier gevierd worden. De woonkamer met open keuken biedt veel inrichtingsmogelijkheden en beperkt je niet om veel mensen uit te nodigen. Wanneer het zonnetje doorkomt verplaats je gezellig naar het terras, want door de ligging op het zuiden is het hier goed vertoeven. Begin je trek te krijgen, maar heb je geen zin om te koken? Je woont hier midden in de stad, dus tal van (afhaal)-restaurants in de buurt. 's avonds het feestje voortzetten? Binnen een paar minuten sta je in één van de cafés! Zie jij jezelf al binnenkort een housewarming geven op deze toffe plek? Dat kan!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|----------------------------------|
| • Soort woning: | Bovenwoning |
| • Bouwvorm: | Transformatie |
| • Bouwjaar: | 2022 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 34 m ² |
| • Buitenruimte: | Circa 12 m ² |
| • Inhoud: | Circa 95 m ³ |
| • Elektra: | 11 groepen, 2 aardlekschakelaars |
| • Oplevering: | In overleg |





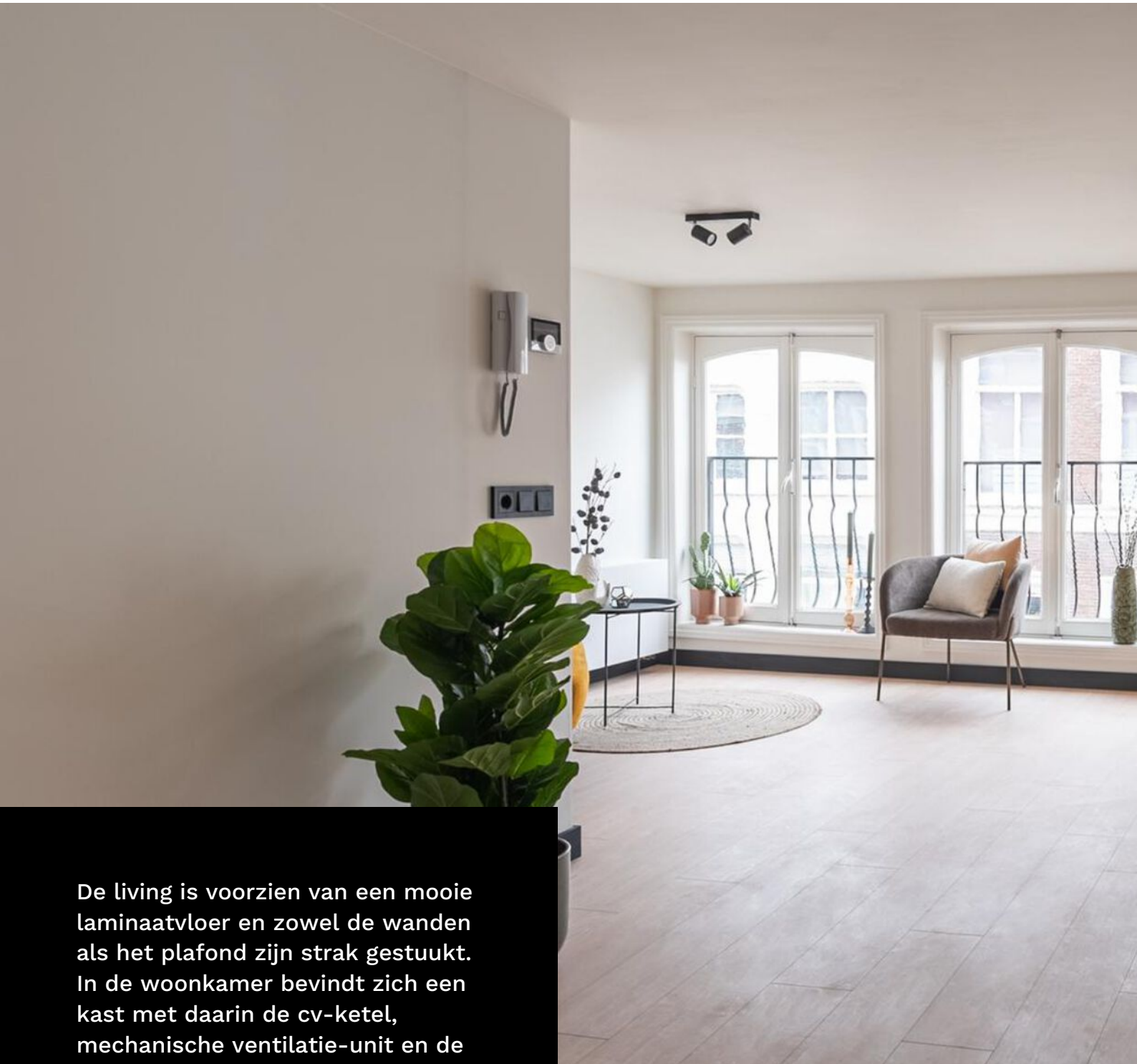
Hartje centrum!

Dit appartement ligt op de tweede verdieping van een statig pand aan de Gasthuisstraat. Het gehele appartement is van binnen getransformeerd waardoor je kunt genieten van een spiksplinternieuwe badkamer en moderne keuken die zorgen voor een strakke uitstraling. Dit in combinatie met de authentieke details geeft een gezellige sfeer. De Franse balkons aan de voorzijde geven je een uniek uitzicht over de winkelstraat en zorgen ervoor dat je op warmere dagen een briesje door het appartement kan laten waaien.

Kortom: een ideale plek waar je kunt wonen en genieten van alles wat de Gorcumse binnenstad te bieden heeft!

**Gasthuisstraat 51 b
4201 JN Gorinchem**

Vraagprijs € 219.000,- k.k.



De living is voorzien van een mooie laminaatvloer en zowel de wanden als het plafond zijn strak gestuukt. In de woonkamer bevindt zich een kast met daarin de cv-ketel, mechanische ventilatie-unit en de meterkast.

In de keuken is diverse inbouwapparatuur aanwezig. Zo is er een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, oven en vaatwasser.





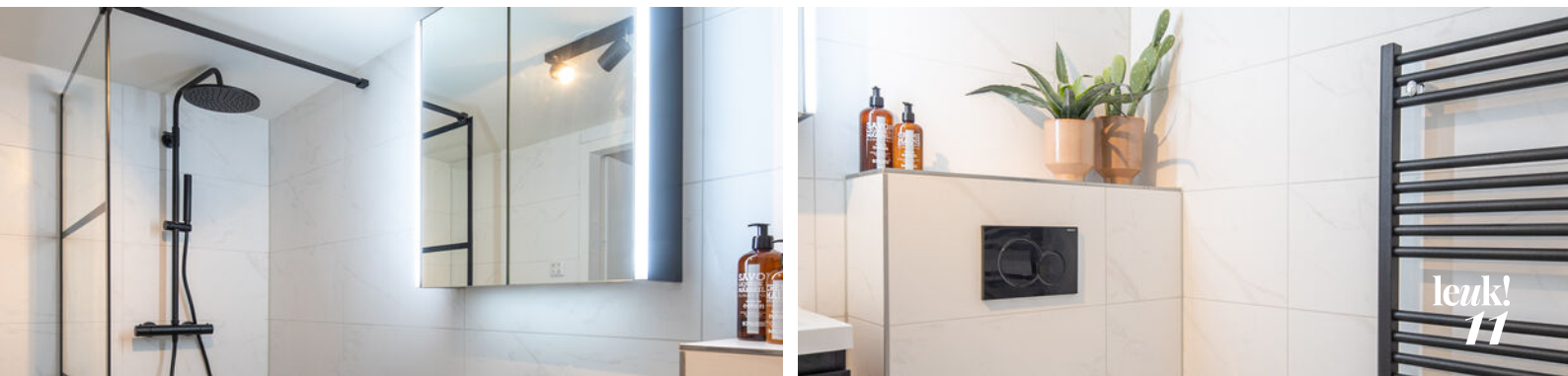
**“Licht, open en
sfeervol; de
ingrediënten voor
een fijn thuis!”**

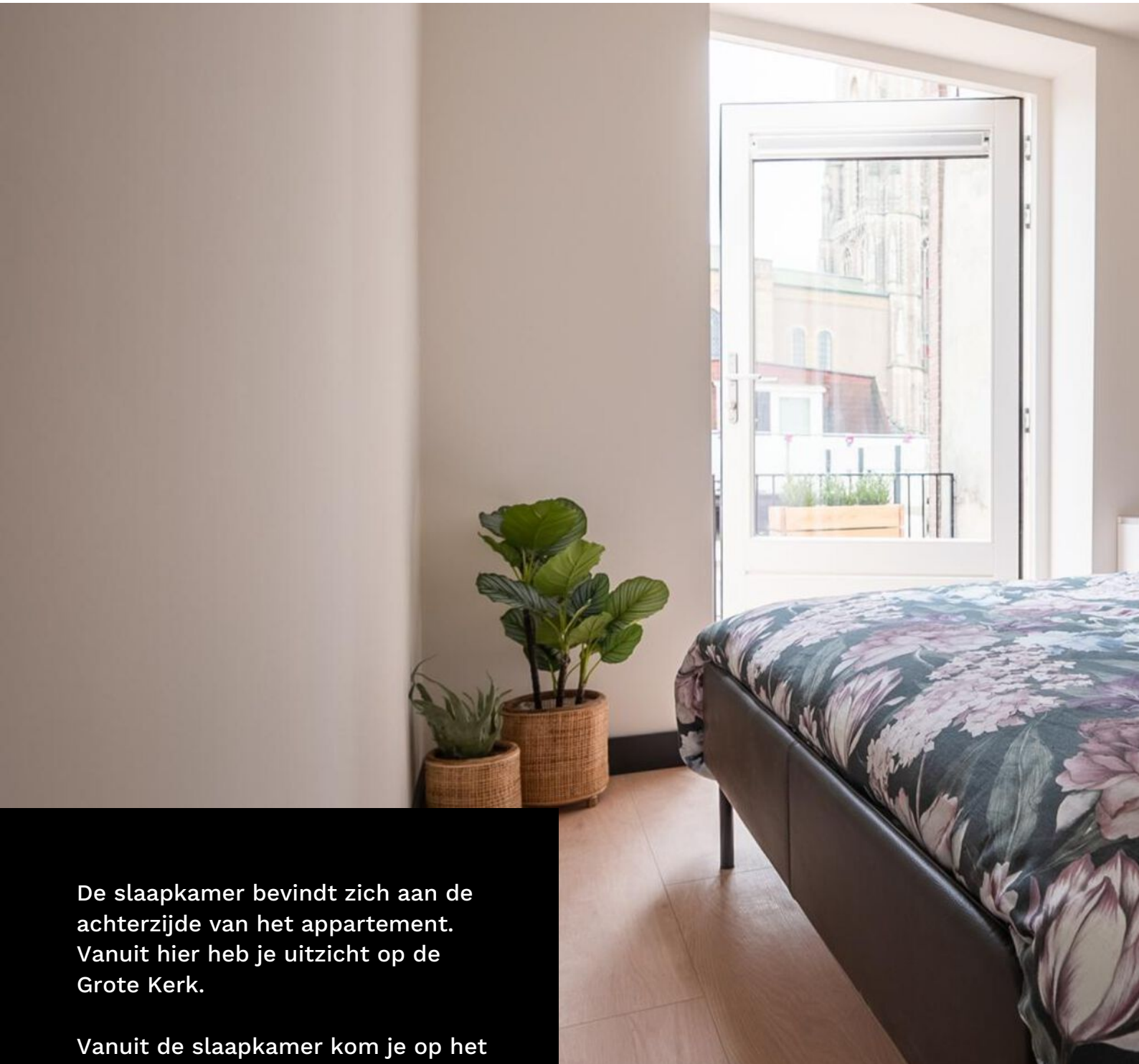




Aan de badkamer hoef je niets te doen! De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche met handdouche én regendouche, wastafelmeubel met verlichte spiegel, toilet en handdoekradiator.

Ook vind je hier de witgoed-aansluiting.

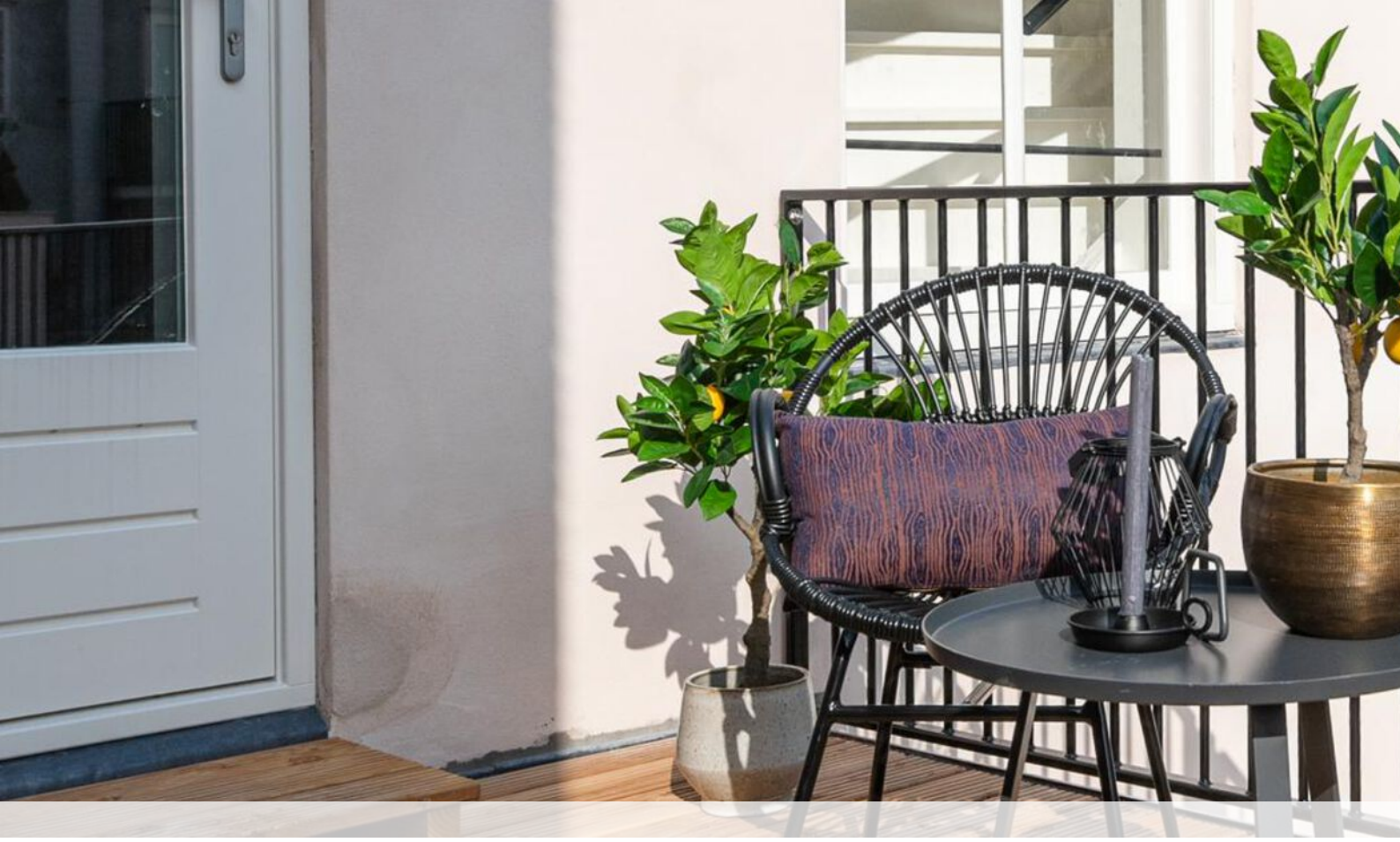




De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. Vanuit hier heb je uitzicht op de Grote Kerk.

Vanuit de slaapkamer kom je op het zonnige terras. Door de ligging op het zuiden zit je hier van vroeg in het seizoen tot in laat in het najaar heerlijk in het zonnetje.



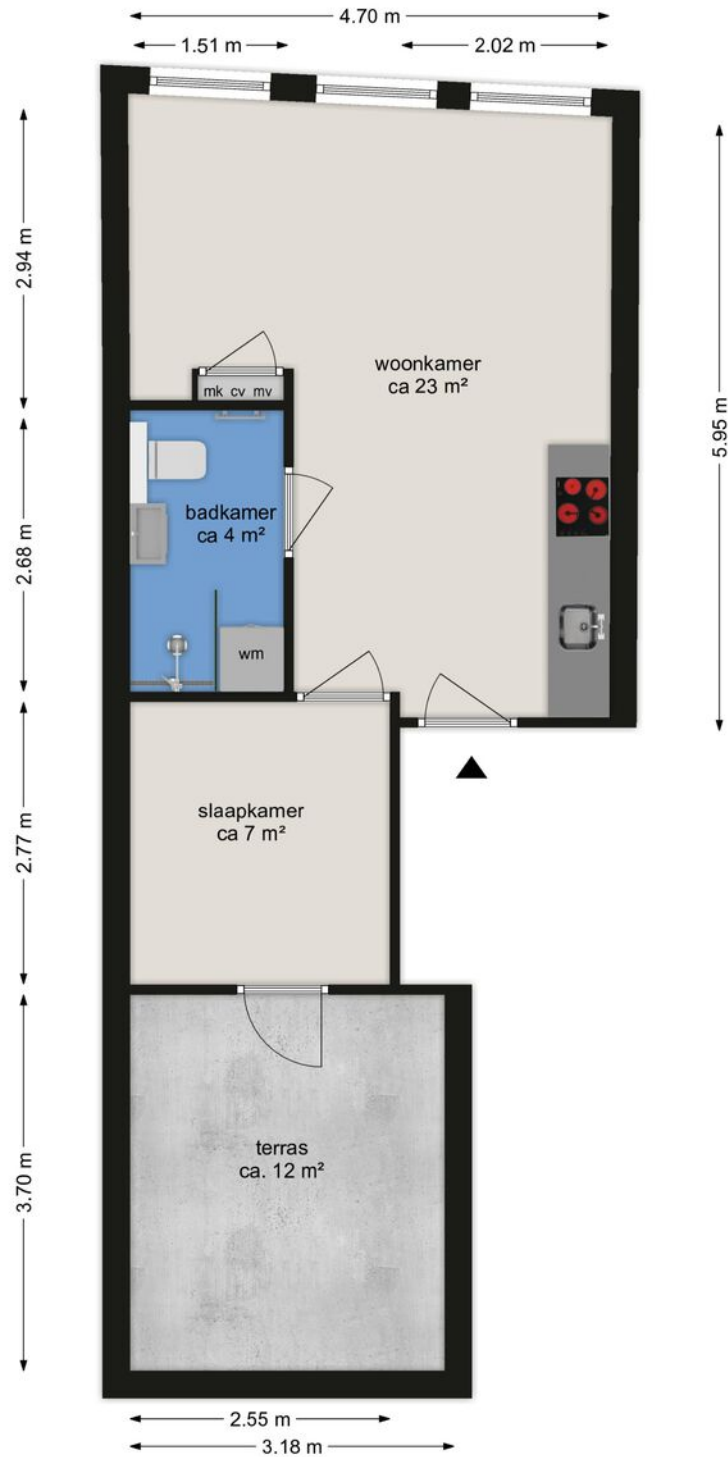






appartement

Gasthuisstraat 51 b



APPARTEMENT

Gasthuisstraat 51b 4201 JN Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©



Het beste
financieel
advies in
Gorinchem

2 dagen Barcelona...

**...van wat je
bespaart op je
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

LEUK! Geldzaken

da's pas
leuk!

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

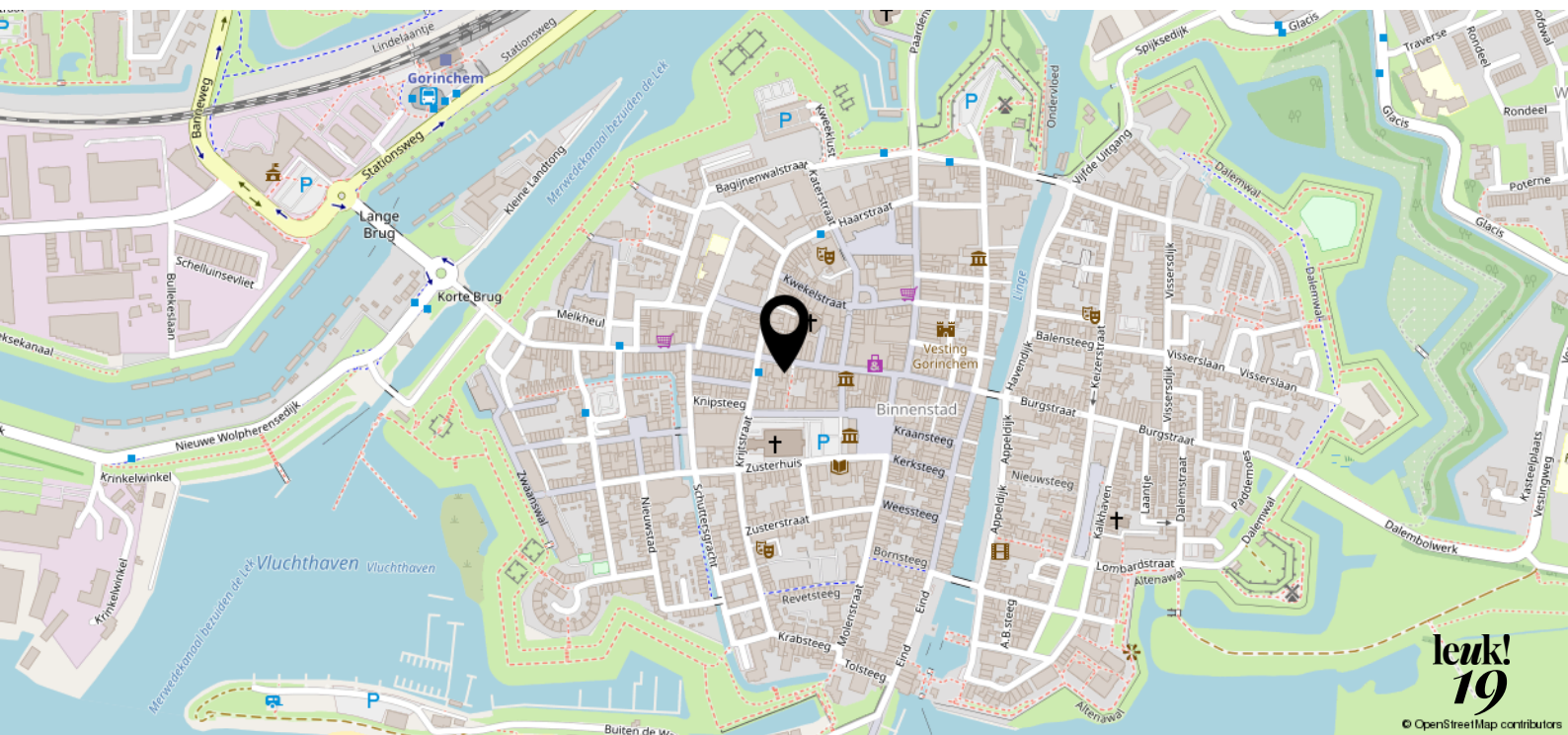
leuk-makelaars.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen.

De woning is gelegen in het centrum. Een ideale woonlocatie dicht bij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl