



leuk!
dat je
interesse
hebt in deze
woning

Welkom bij Leuk! Makelaars

Ben je je aan het oriënteren op de huizenmarkt? Dan willen we je heel graag inspireren. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen, of misschien wel allebei. Bij leuk! makelaars willen we één ding: dat het kopen van een huis écht leuk is.



wel-
kom!

dus dit is jouw

droom- woning?

Arkelstraat 122
4201 KH Gorinchem

Vraagprijs € 350.000,- k.k.



Word wakker met de stad aan je voeten en de rust van de molen in je achtertuin! Dit appartement aan de Arkelstraat 122 biedt het beste van beide werelden.

Wat dit appartement bijzonder maakt, is het prachtige uitzicht aan beide zijden. Aan de voorzijde zie je de stad met zijn kenmerkende kerktoren die boven alles uitsteekt. Terwijl je aan de achterzijde geniet van het uitzicht op de molen.

Het appartement heeft 3 slaapkamers, een praktische berging en een eigen overdekte parkeerplaats. Hier geniet je van de stadse levendigheid en de rust. Kom snel langs!

Kenmerken

- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| • Soort woning: | Galerijflat |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Bouwjaar: | 1995 |
| • Woonoppervlakte: | Circa 130 m ² |
| • Inhoud: | Circa 425 m ³ |
| • Energielabel: | Label A |
| • Elektra: | 7 groepen, 1 aardlekschakelaar |
| • VvE bijdrage: | € 229,55 |
| • Oplevering: | In overleg |





wonen met uitzicht

Stap binnen in dit appartement met een geweldig uitzicht!

Bij binnenkomst leidt de hal je naar de woonkamer. De woonkamer is verbonden met de keuken en is voorzien van een kurkparketvloer. Aan de voorzijde van het appartement kun je genieten van de zon en het uitzicht op de stad. Hier is een zonnescerm aanwezig.

Vanaf de achterkant geniet je van een prachtig uitzicht op de molen. Zie jij jezelf hier al zitten? Met een boek in de hand, genietend van het mooie uitzicht en de veranderende lichten boven het groen. Als dit je aanspreekt, lees dan snel verder!

**Arkelstraat 122
4201 KH Gorinchem**

Vraagprijs € 350.000,- k.k.





“Vanaf beide kanten geniet je van een prachtig uitzicht!”





De U-vormige keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, spoelbak, koelkast en vaatwasser. Ook is hier een handige draaicarrousel aanwezig.



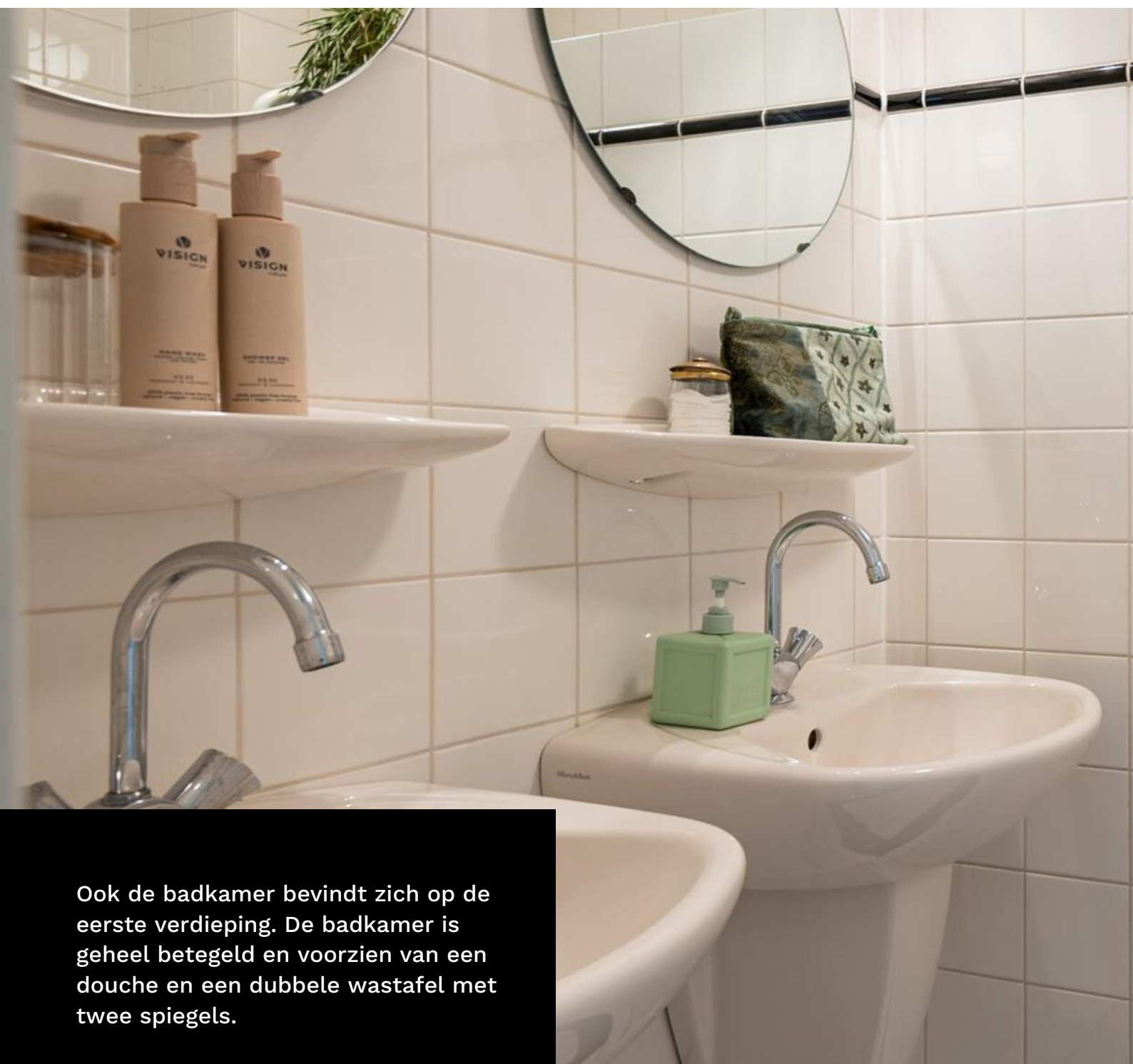


Neem de trap naar de eerste verdieping en hier bevinden zich twee slaapkamers.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van vloerbedekking, elektrische rolluiken en rolgordijnen. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een parketvloer en een vide. Vanaf hier kijk je zo naar het uitzicht op de molen!







Ook de badkamer bevindt zich op de eerste verdieping. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche en een dubbele wastafel met twee spiegels.





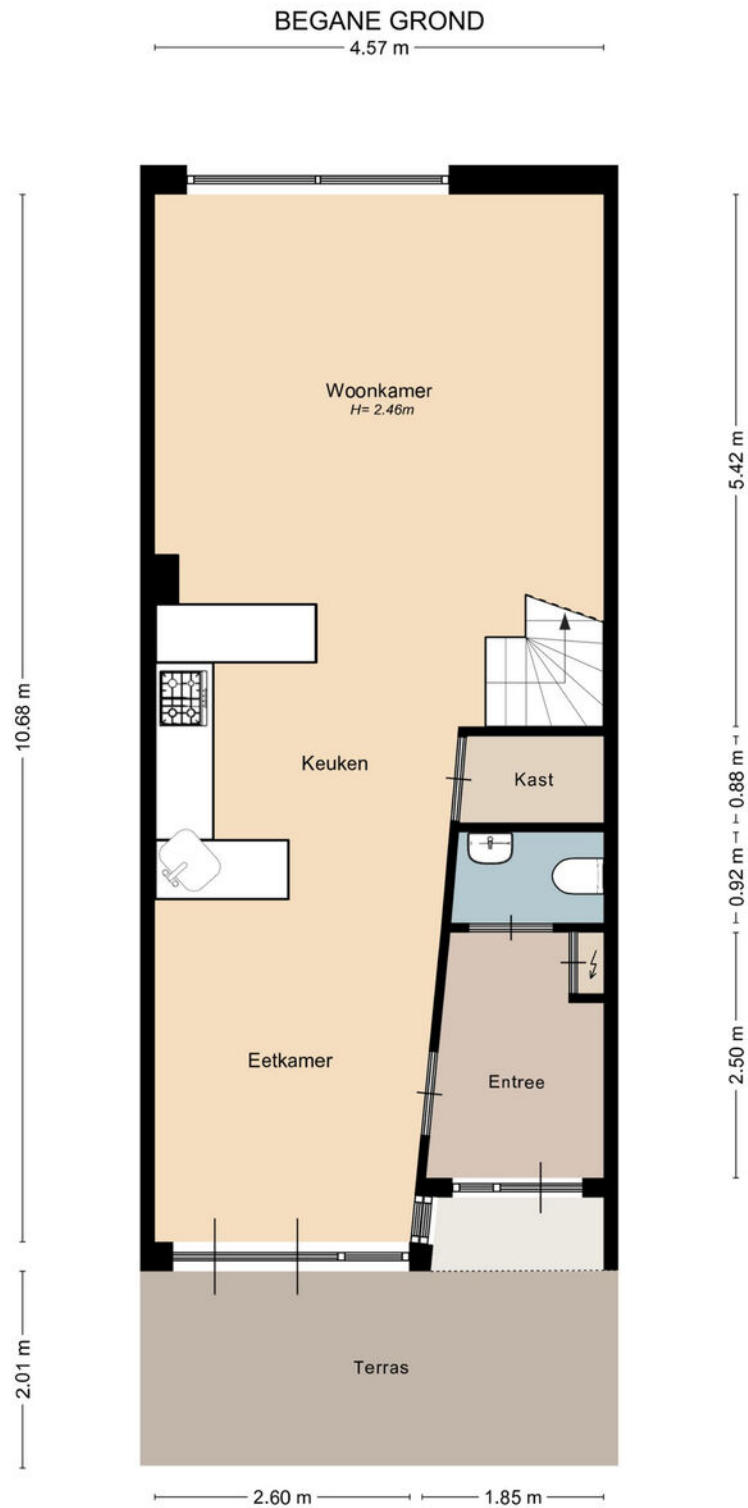
Neem de trap naar boven en je treft een voorzolder met een zitbad en een wastafel aan.

Via de voorzolder bereik je de ruimte waar zich de witgoedaansluiting bevindt en de slaapkamer met een parketvloer. Hier kun je direct naar het balkon stappen en genieten van het uitzicht op de stad en de kerktoren!



begane grond

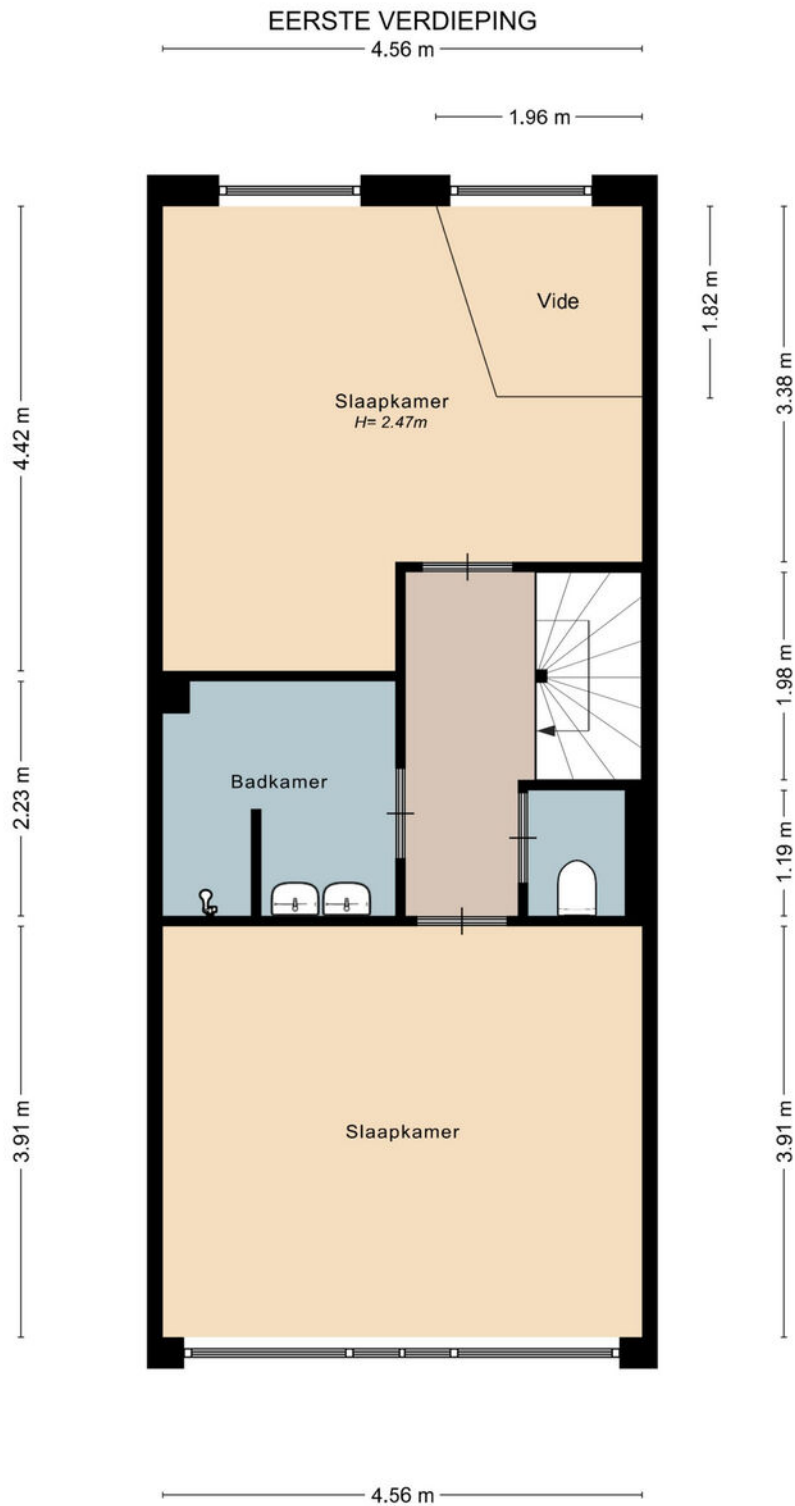
Arkelstraat 122



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl

eerste verdieping

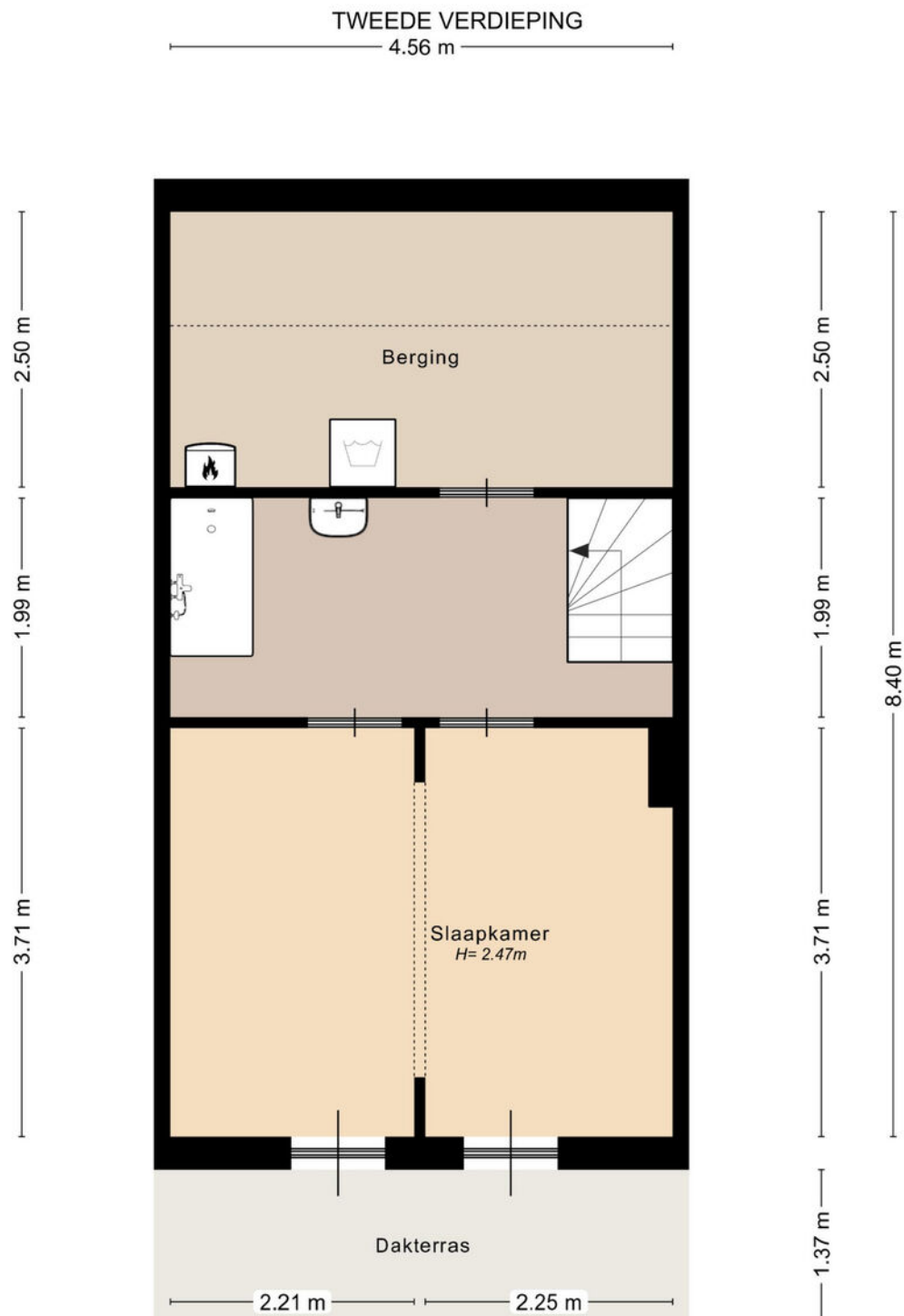
Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl

tweede verdieping

Alle plattegronden zijn ter indicatie.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
De makelaar en Zibber staan niet in
voor de juistheid van de plattegrond. ©

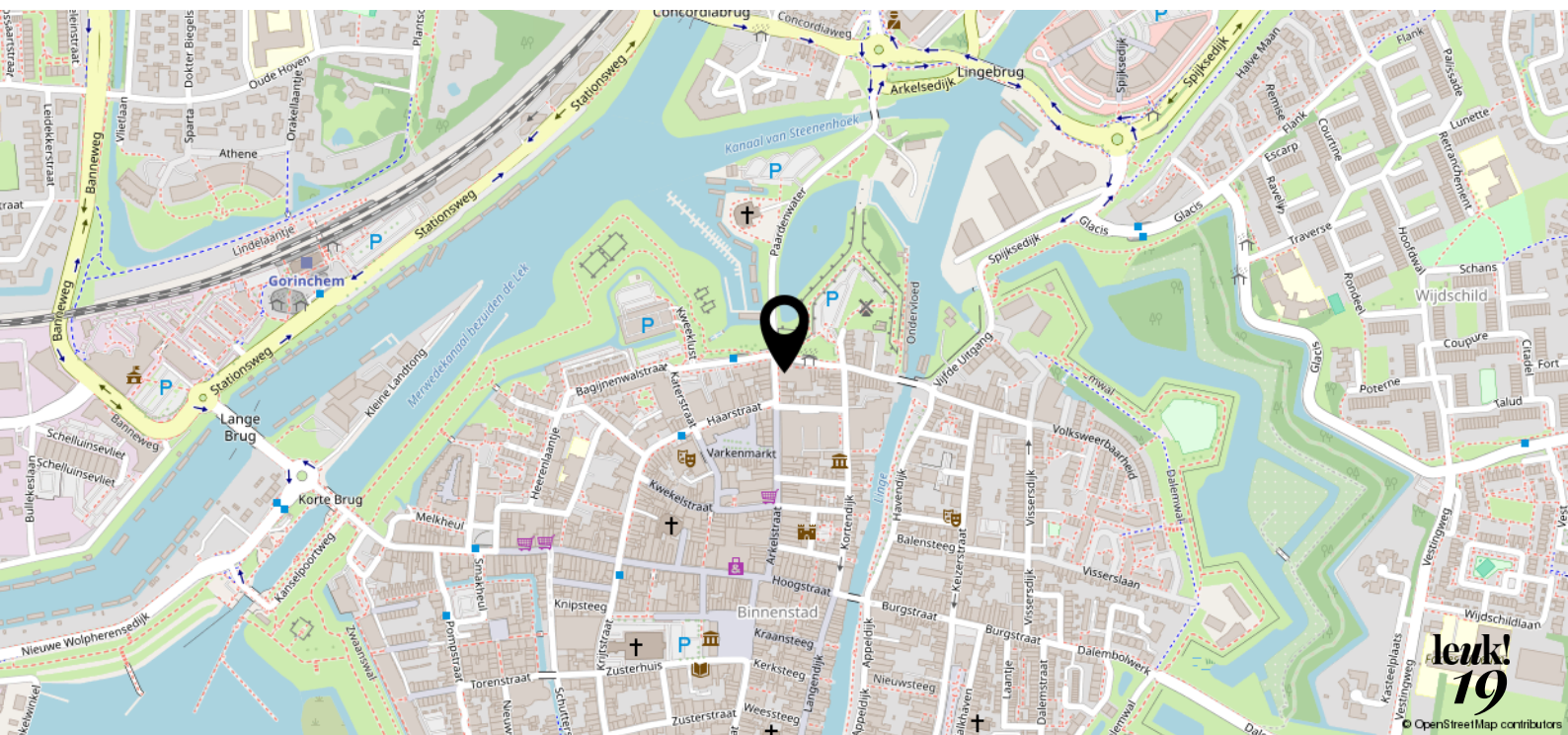


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© studiomaltipo.nl

leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem
is lekker centraal
gelegen en je kunt
er nog eens heerlijk
shoppen ook!”**

Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in het centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer. Je loopt de deur uit en je bent in de binnenstad.



leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.
Bel of mail voor een afspraak
of loop gewoon even binnen.
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8
4201 GD Gorinchem
0183 - 66 88 11
info@leuk-makelaars.nl

Woonzaken
Geldzaken
VvE beheerders

leuk-makelaars.nl