



**leuk!**  
**dat je**  
**interesse**  
**hebt in deze**  
**woning**

**Welkom bij leuk! makelaars  
Ben je je aan het oriënteren op de  
huizenmarkt? Dan willen we je heel  
graag inspireren. Of je nu een huis  
wilt kopen, verkopen, of misschien  
wel allebei. Bij leuk! makelaars  
willen we één ding: dat het kopen  
van een huis écht leuk is.**



wel-  
kom!



dus dit is jouw

# droom- woning?

**Gasthuisstraat 51 a  
4201 JN Gorinchem**

Vraagprijs € 255.000,- k.k.

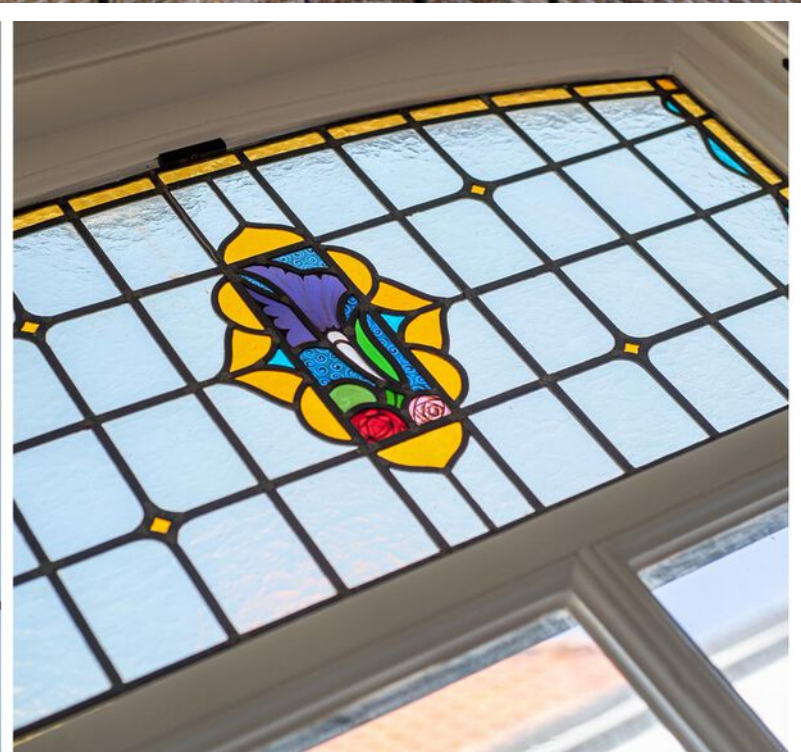


Dit appartement is voor de levensgenieter midden in de historische binnenstad!

Een spiksplinternieuw appartement in een historisch jasje, vol comfort en waar al je woonwensen al gerealiseerd zijn. In het gehele appartement ligt namelijk een visgraat vloer, de glas-in-loodramen zijn nog aanwezig, er is een open keuken en de badkamer is helemaal in de stijl van nu met marmerlook tegels en mat zwarte kranen. Neem hierbij de unieke sfeer van een statig pand met bijzondere uitstraling en je woondroom is compleet!

## Kenmerken

- |                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| • Soort woning:    | Bovenwoning                      |
| • Bouwvorm:        | Transformatie                    |
| • Bouwjaar:        | 2022                             |
| • Woonoppervlakte: | Circa 44 m <sup>2</sup>          |
| • Inhoud:          | Circa 163 m <sup>3</sup>         |
| • Buitenruimte:    | Circa 12 m <sup>2</sup>          |
| • Elektra:         | 11 groepen, 2 aardlekschakelaars |
| • Cv-ketel:        | Remeha                           |
| • Oplevering:      | In overleg                       |





# Hartje centrum!

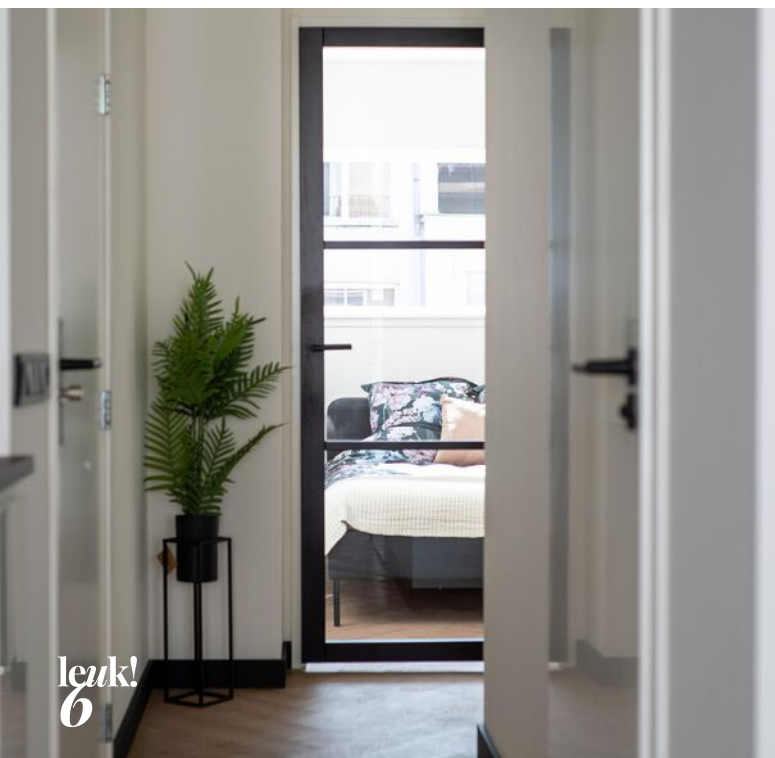
**Dit appartement ligt op de eerste verdieping van een statig pand aan de Gasthuisstraat. Het gehele appartement is van binnen getransformeerd waardoor je kunt genieten van een spiksplinternieuwe badkamer en moderne keuken. Dit, in combinatie met de authentieke details biedt, een gezellige sfeer. De hoge ramen aan de voorzijde geven je een uniek uitzicht over de winkelstraat.**

**Kortom: een ideale plek waar je, zodra je binnenstapt, de drukte van de stad achter je laat en je kunt genieten van alle rust en comfort.**

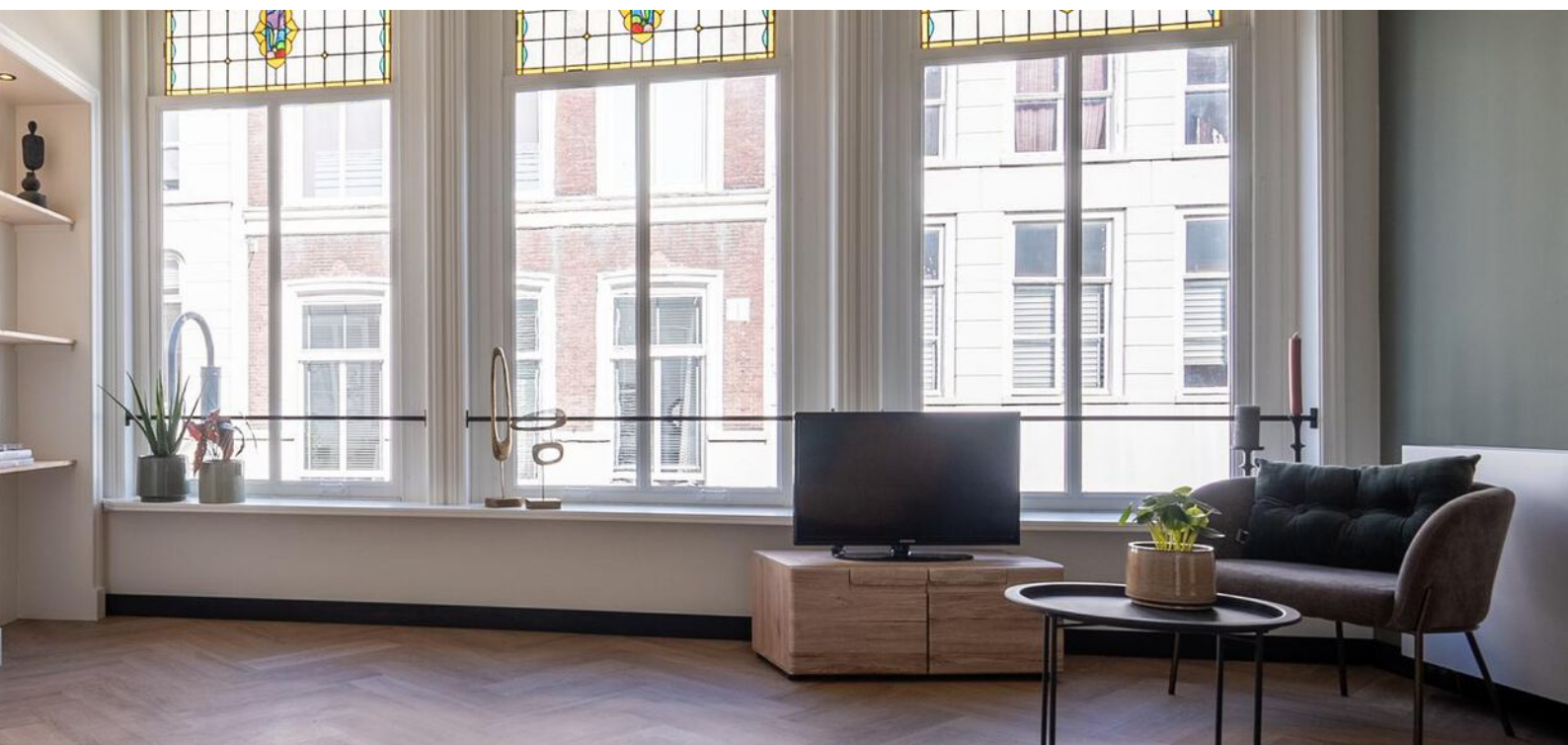
**Gasthuisstraat 51 a  
4201 JN Gorinchem**

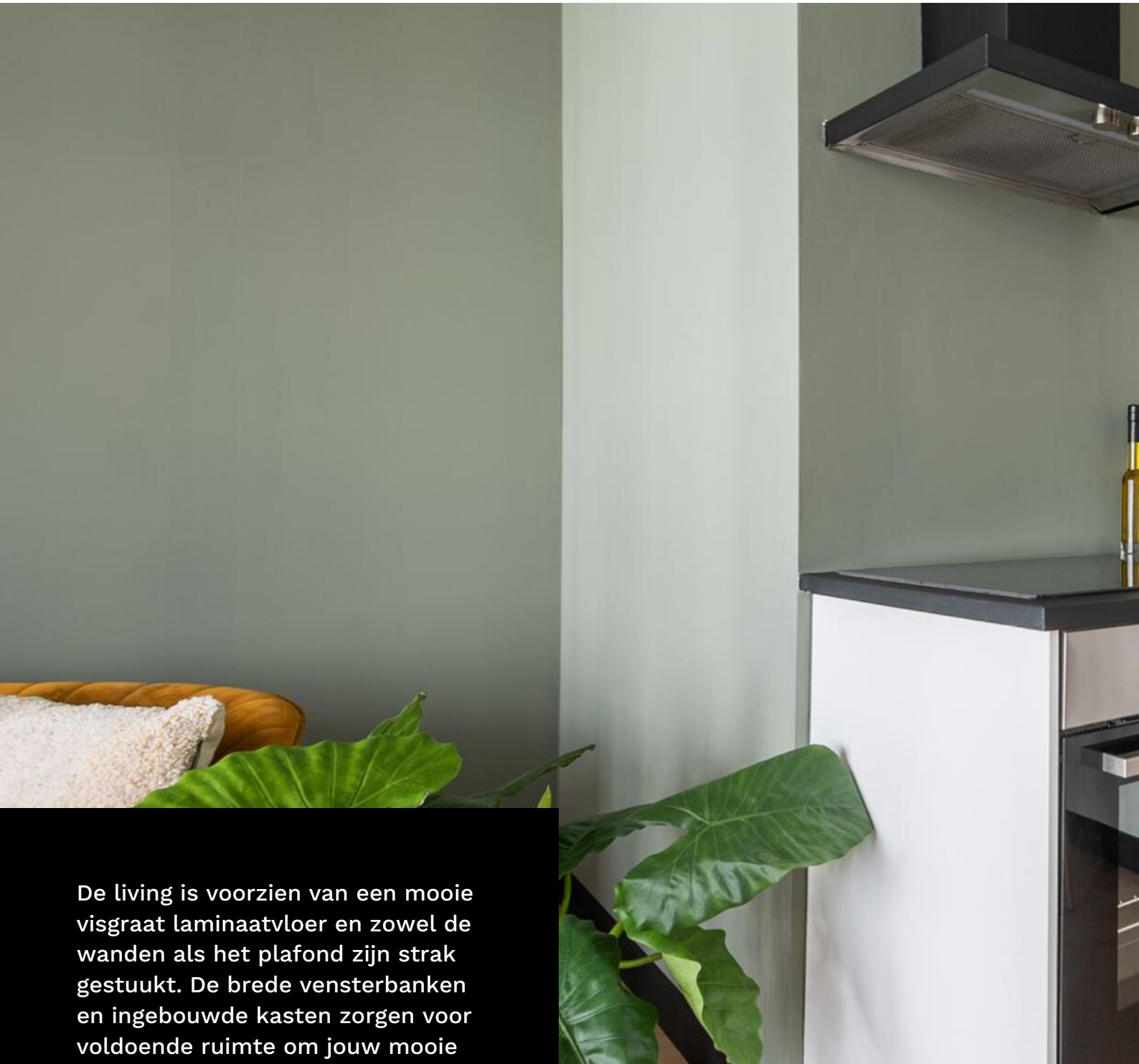
Vraagprijs € 255.00,- k.k.





**“Hoge plafonds,  
licht en sfeervolle  
elementen; dé basis  
voor een fijn thuis!”**



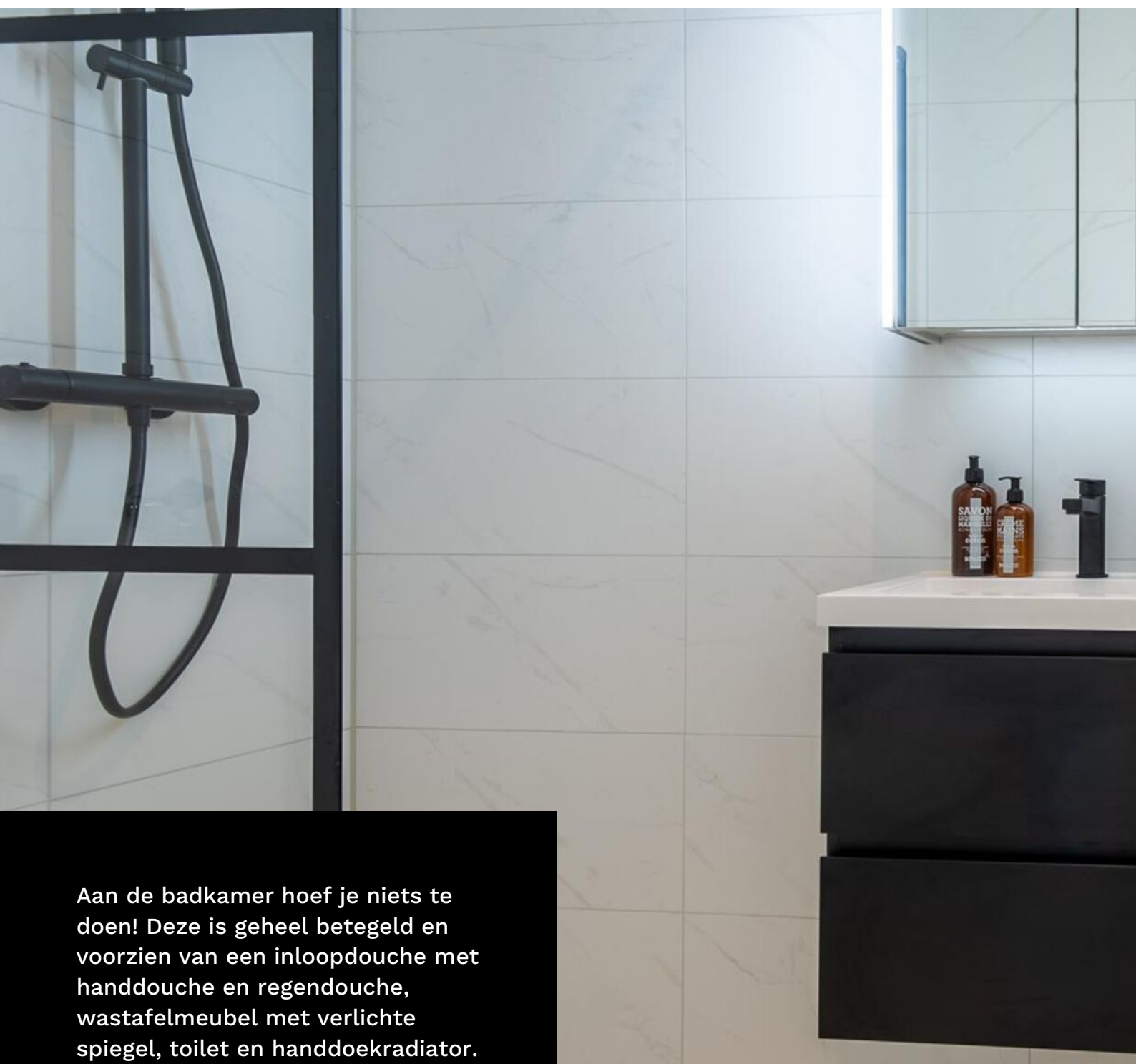


De living is voorzien van een mooie visgraat laminaatvloer en zowel de wanden als het plafond zijn strak gestuukt. De brede vensterbanken en ingebouwde kasten zorgen voor voldoende ruimte om jouw mooie accessoires, dierbare foto's en boeken te stallen.

In de keuken is diverse inbouw-apparatuur aanwezig. Zo is er een 4-pits inductiekookplaat met afzuigkap, oven en vaatwasser.



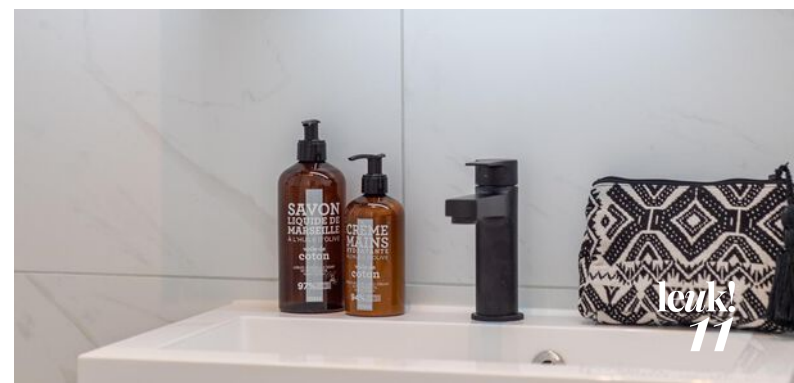




Aan de badkamer hoef je niets te doen! Deze is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche met handdouche en regendouche, wastafelmeubel met verlichte spiegel, toilet en handdoekradiator. Ook vind je hier de witgoed-aansluiting.

In de hal bevindt zich een ruime meterkast met daarin de cv-ketel, mechanische ventilatie-unit, de groepenkast en volop bergruimte.



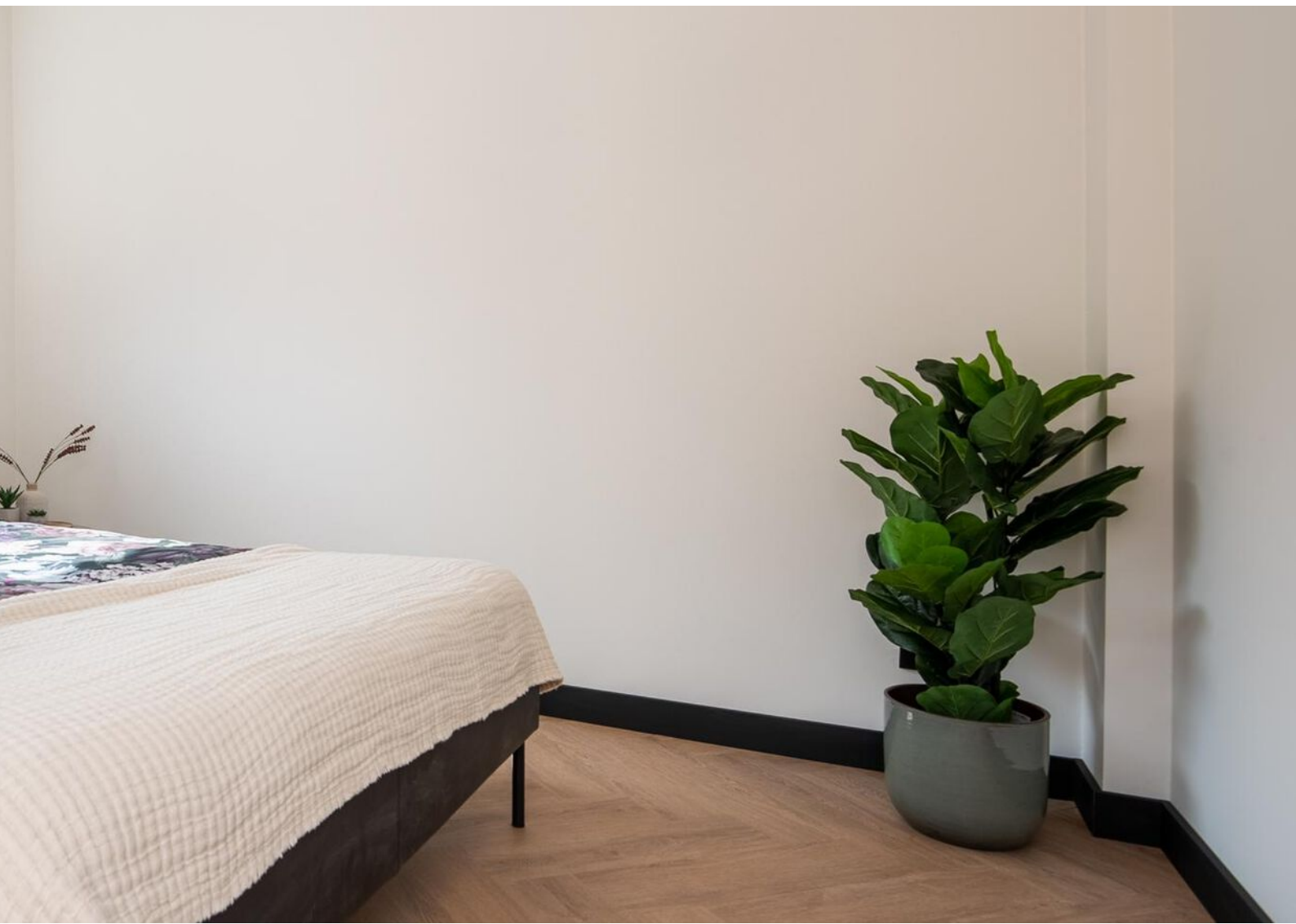


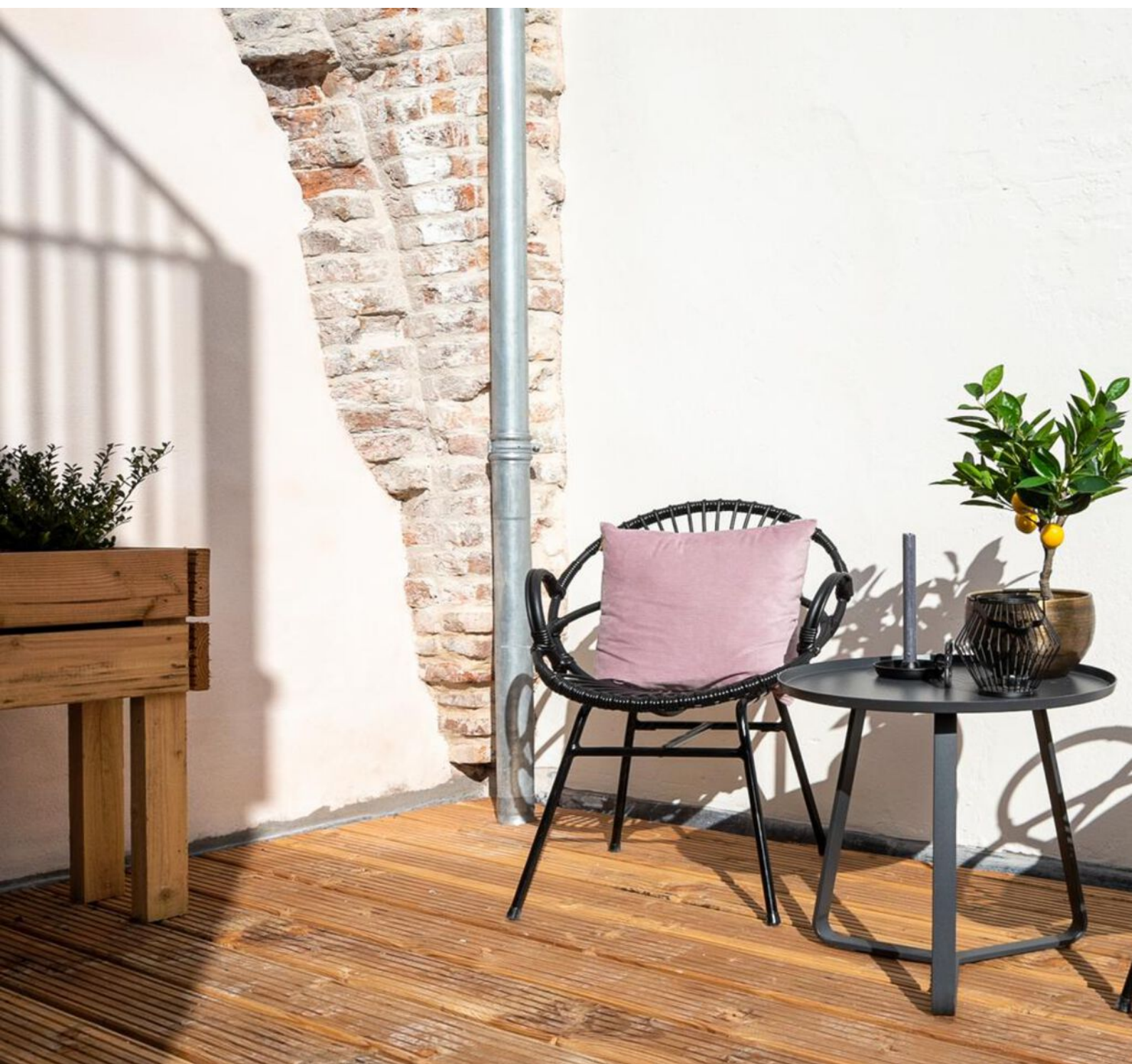


De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. Vanuit hier heb je uitzicht op de Grote Kerk.

Vanuit de slaapkamer kom je op het zonnige terras. Door de ligging op het zuiden zit je hier heerlijk in het zonnetje.









**“De terrassen op de  
Grote Markt vol?  
Je hebt hier je eigen  
zonnige terras!”**







Het beste  
financieel  
advies in  
Gorinchem

# 2 dagen Barcelona...

**...van wat je  
bespaart op je  
hypotheek**



Als je hypotheeklast omlaag kan, is dat leuk. Het hoeft ook helemaal niet ingewikkeld te zijn, zelfs als je midden in de rentevastperiode zit. Laat het ons gewoon uitzoeken met je hypotheekverstrekker. Hoef jij alleen nog te bedenken wat je met het geld doet. En terwijl jij lekker aan de sangria zit, maken wij alles voor je in orde.

**LEUK! Geldzaken**

**da's pas  
leuk!**

alles wat je wilt weten over Geldzaken vind je op

**leuk-makelaars.nl**



# appartement

Gasthuisstraat 51 a



## APPARTEMENT

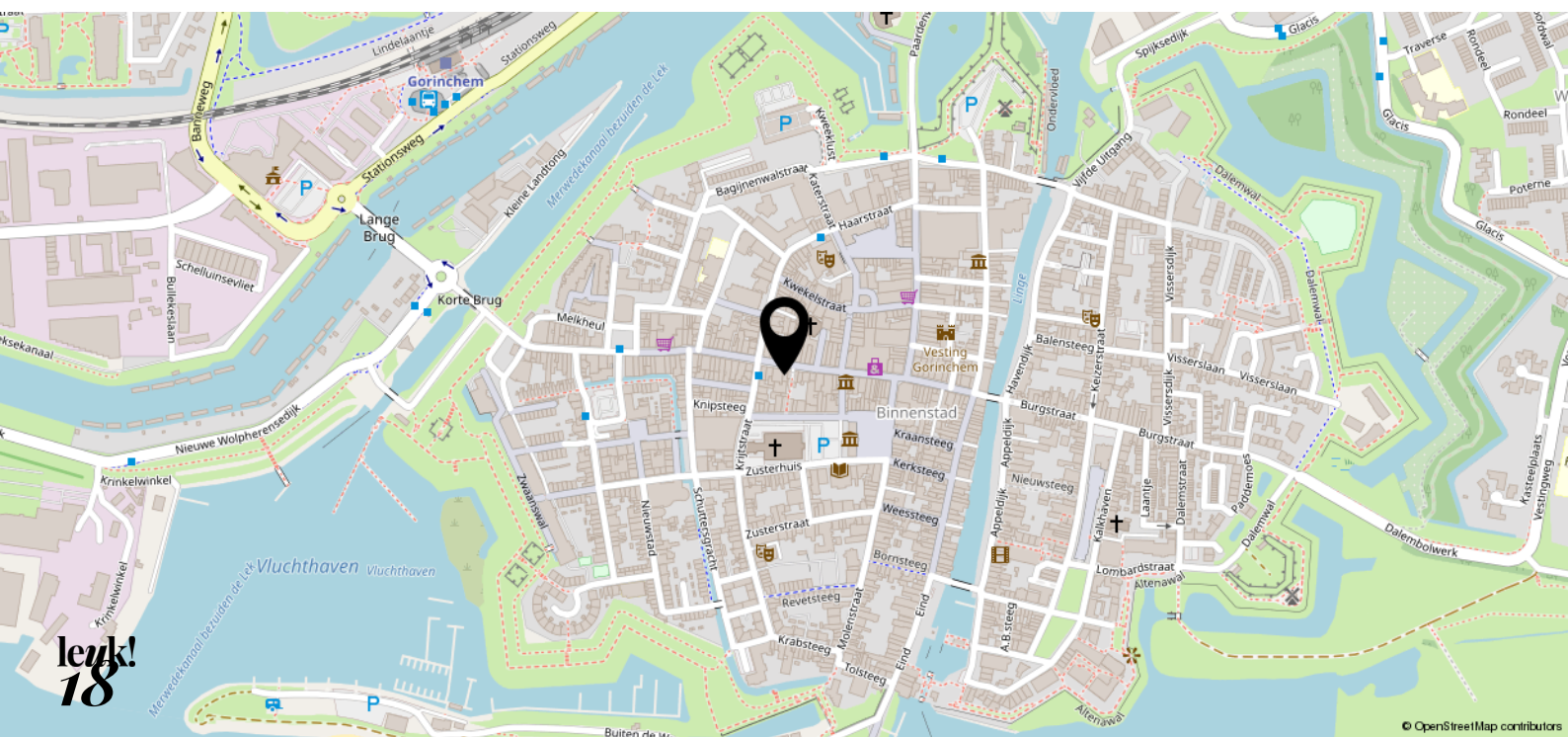
Gasthuisstraat 51a, 4201 JN Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.  
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. ©

# leuk! Wonen in Gorinchem

**“Gorinchem  
is lekker centraal  
gelegen en je kunt  
er nog eens heerlijk  
shoppen ook!”**

**Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote Kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Het is hier leuk dwalen door knusse steegjes, langs de haven en over de wallen. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen. De woning is gelegen in het centrum. Een ideale woonlocatie dichtbij winkels, scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer.**







# leuk! dat je langskomt

**Wij helpen je graag verder.  
Bel of mail voor een afspraak  
of loop gewoon even binnen.  
De koffie staat klaar!**



Krijtstraat 8  
4201 GD Gorinchem  
0183 - 66 88 11  
[info@leuk-makelaars.nl](mailto:info@leuk-makelaars.nl)

Woonzaken  
Geldzaken  
VvE beheerders

[leuk-makelaars.nl](http://leuk-makelaars.nl)