

leuk!

op Poorterij 2



80m² woonplezier
4-kamerappartement

Charmante maisonette

Dicht bij het bruisende centrum van Leerdam



Je bent niet zomaar op zoek naar een huis, maar naar een plek die echt als thuis voelt. Een plek waar je je comfortabel en op je gemak voelt, een plek waar je helemaal jezelf kunt zijn.

Het vinden van zo'n plek is een bijzondere zoektocht, en daar sta je niet alleen voor. Met eerlijk, transparant en deskundig advies help ik je graag op weg. Stel al je vragen, kijk goed rond en laat de sfeer op je inwerken. Voel hoe het huis bij je past en ontdek of dit de plek is waar jij je thuis kunt gaan voelen.

Er is niets mooier dan samen dat perfecte thuis te vinden.

Jaqueline Boerman
Makelaar





Poorterij 2 | Leerdam

Wordt dit jouw droom *thuis*?

In het hart van Leerdam vind je deze charmante maisonnettewoning. Gelegen te midden van pittoreske winkeltjes, de geur van versgebakken brood bij de lokale bakker en uitnodigende restaurants en cafés, biedt deze woning alle gezelligheid die in een kleine stad te vinden is. De woning heeft naast de woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers, een badkamer en een balkon. Met zo veel mogelijkheden in en om de woning, en de gezellige sfeer van Leerdam als decor, is deze maisonnette een droomplek voor iedereen die houdt van een mix van stadsleven en een rustige plek voor zichzelf!

Vraagprijs
€ 325.000,- k.k.

Soort huis
Maisonnette

Bouwjaar
1985

Woonoppervlakte
80 m²

Slaapkamers
3

Energie label
B

Oplevering
In overleg

A large, bold, black letter 'W' that serves as a background graphic for the left side of the page. It is composed of three vertical strokes, with the middle stroke being slightly wider and having a small gap at the top.

Wonen boven het stadsleven

Deze lichte maisonnette biedt een unieke woonbeleving waarin rust en dynamiek in elkaar overlopen. Binnen in de ruime, zonnige woonkamer vind je een serene rust. De open keuken leent zich voor een gezellige kooksessie, waarbij contact met de woonkamer behouden blijft.

Boven bieden 3 slaapkamers, een nette badkamer en een eigen buitenruimte de basis en ruimte die je zoekt. Voor je hobby's, kleren en royale bed is er meer dan genoeg plek.

De voordeur van de maisonnette opent zich naar een knus plaatsje, waar ook andere appartementen op uitkomen. Hier kun je genieten van een gezellige plek waar burens samenkomen, samen een drankje nuttigen en elkaar het gevoel van thuiskomen geven.

Dit huis is meer dan een plek om te wonen; het is een uitvalsbasis voor een nieuw avontuur. Al ligt de woning in het centrum, toch is het opmerkelijk stil en rustig wanneer je je terugtrekt in jouw eigen comfortabele plekje in het gezellige Leerdam.





Wonen & koken

De grote, lichte woonkamer straalt warmte en gastvrijheid uit. Het is een fijne plek om samen een film te kijken op de bank of een avond met vrienden door te brengen. Er ligt een sfeervolle laminaatvloer die doorloopt tot in de keuken.

Een mooi geheel met zo'n open keuken! De keuken heeft een gaskookplaat met een afzuigunit, een oven, een koelkast en vriezer en voor het gemak mag de vaatwasser natuurlijk niet ontbreken. Het keukenraam heeft een rolluik zodat je de gewenste privacy hebt wanneer je daar behoefte aan hebt.





Wootrends *Elin* met

Een nieuw huis betekent een frisse start en de perfecte kans om jouw interieur helemaal naar wens in te richten.

Mijn naam is Elin, stylist bij leuk! makelaars en liefhebber van alles wat met interieur te maken heeft. Met het stylen van woningen ben ik bezig met accessoires, kleur, sfeer en het creëren van een warm en passend thuisgevoel. Ik vind het super leuk om de verschillende woningen die we fotograferen van binnen te zien en daar telkens weer nieuwe inspiratie uit te halen.

Ik volg de laatste interieurtrends op de voet en deel graag mijn favoriete stijlen en ideeën om van jouw (nieuwe) huis een plek te maken die écht bij jou past.

Laat je inspireren en maak van je huis een thuis – een plek waar je je helemaal op je gemak voelt.



Natuurlijke rust

Aardse tinten zoals terracotta, zandkleuren en diepe groenen zijn dé trend van nu. Combineer deze kleuren met natuurlijke materialen zoals hout, linnen en bamboe voor een frisse, kalme uitstraling. Planten mogen natuurlijk niet ontbreken – ze zorgen voor sfeer én gezonde lucht!



*Sofacompany, Paula



Japandi

Als je net als ik houdt van een opgeruimd en stijlvol interieur zonder in te leveren op gezelligheid, dan is Japandi helemaal jouw ding. Deze trend combineert de eenvoud van Scandinavisch design met de serene sfeer van Japanse interieurs. Een mix van neutrale tinten, strakke lijnen en natuurlijke texturen.



Durf met kleur

Jouw nieuwe woning is dé plek om je eigen stijl te laten zien. Terwijl rustige basiskleuren de sfeer bepalen, kun je met accessoires juist spelen met opvallende



*&Klevering, Rhombic vaas

accenten. Denk aan kleurrijke kussens, speelse vazen of een kunstwerk met een knipoog. Zo geef je je interieur karakter, zonder dat het te druk wordt.



Zachte vormen en ronde designs

Strakke lijnen? Die laten we lekker achter ons. Dit jaar draait alles om zachte, organische vormen. Ronde tafels, gebogen banken en speelse spiegels zorgen voor een gezellige, uitnodigende look. Alles mag wat speelser en minder rechthoekig. Perfect voor iedereen die zijn interieur net dat beetje zachter en gezelliger wil maken.



Rustig slapen

Op de bovenverdieping van het appartement zijn 3 slaapkamers. De master bedroom is ruim zodat je er een kingsize bed in kwijt kunt en er is airco voor verkoeling in de zomer. De tweede slaapkamer is momenteel in gebruik als een fijne kinderkamer met voldoende ruimte voor een eenpersoonsbed en een knus zitje. Voor de ramen zitten rolluiken om de kamers te kunnen verduisteren en zo heerlijk in slaap te vallen.









Opties

De derde kamer is omgetoverd tot een praktische kastenkamer, maar zou natuurlijk ook een slaapkamer of fijne werkkamer kunnen worden. Vanuit deze kamer kom je via de deur op het balkon. Je hebt hier een prachtig uitzicht op de kerktoren. Op warme dagen is het fijn om hier een boek te lezen of met een verfrissend drankje bij de hand van de zon te genieten.

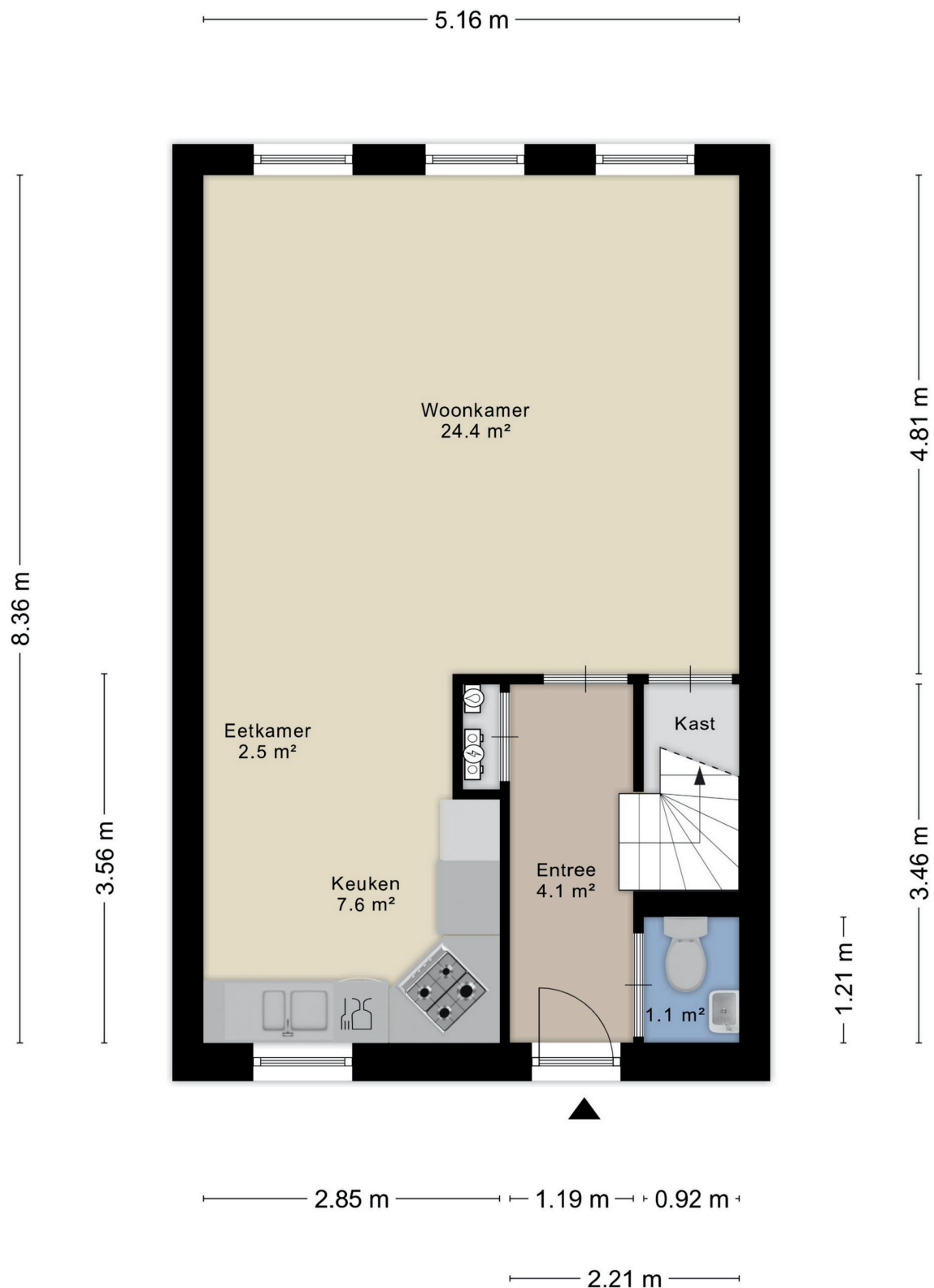


Compleet & fris

De badkamer is netjes en strak betegeld. Er is een inloofdouche met regendouche en glazen schuifdeuren, een wandcloset en een wastafelmeubel met daarboven een spiegelkast voor alle toiletartikelen. Je handdoek warm je lekker op aan de designradiator voor wanneer je de douche uit stapt. Om de ruimte goed te ventileren kun je kiezen om de mechanische ventilatie aan te zetten of je zet het raam open. Om de ruimte compleet te maken vind je hier ook de aansluiting voor het witgoed.

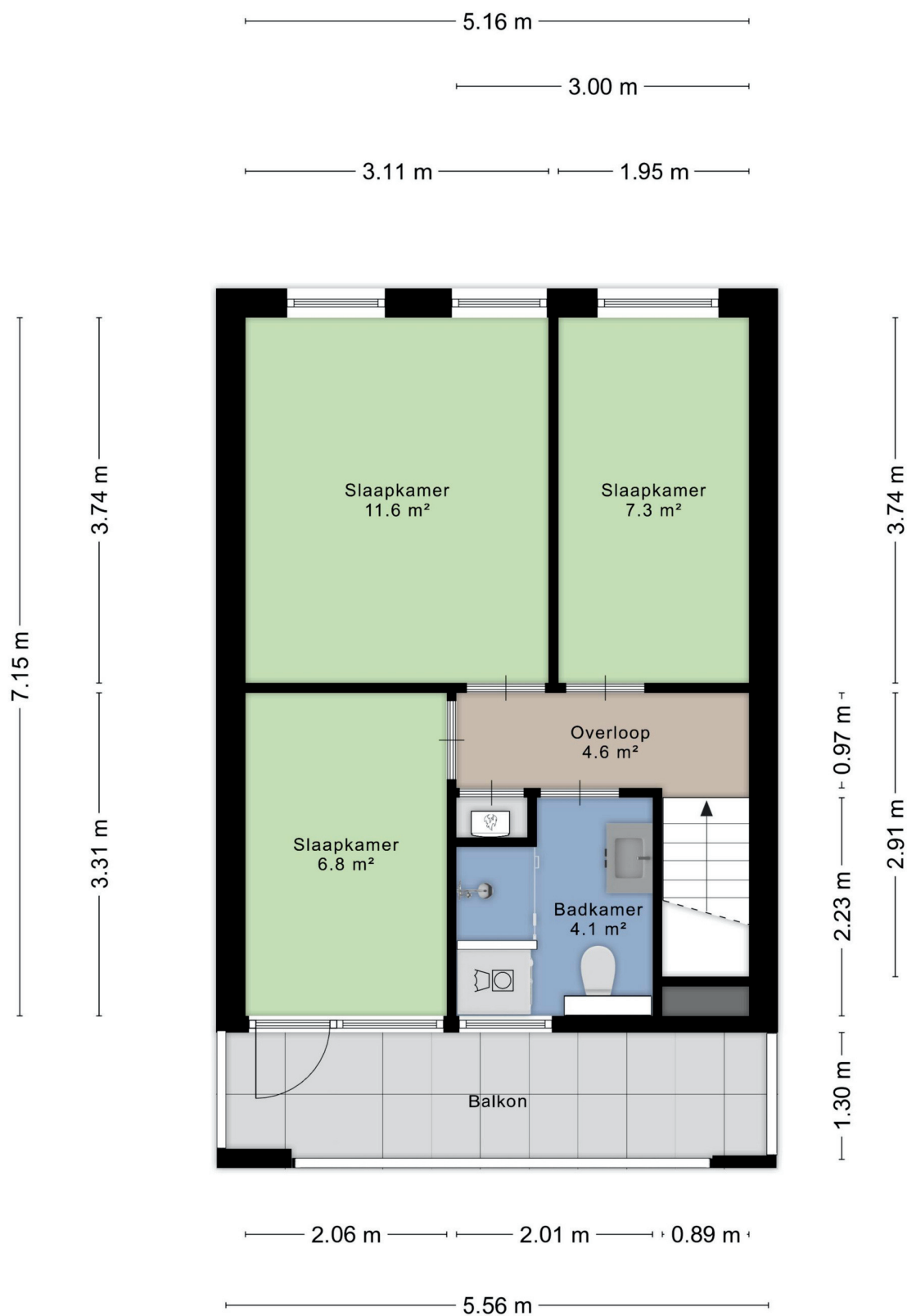


Eerste etage



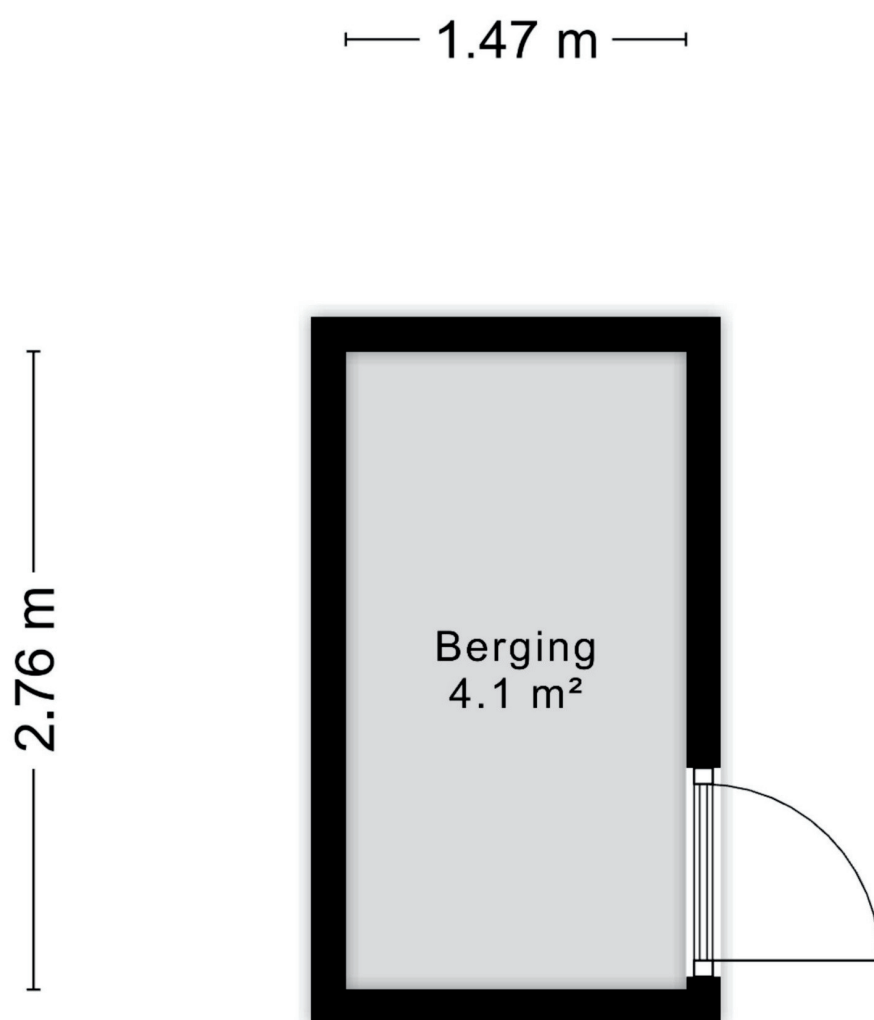
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede etage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

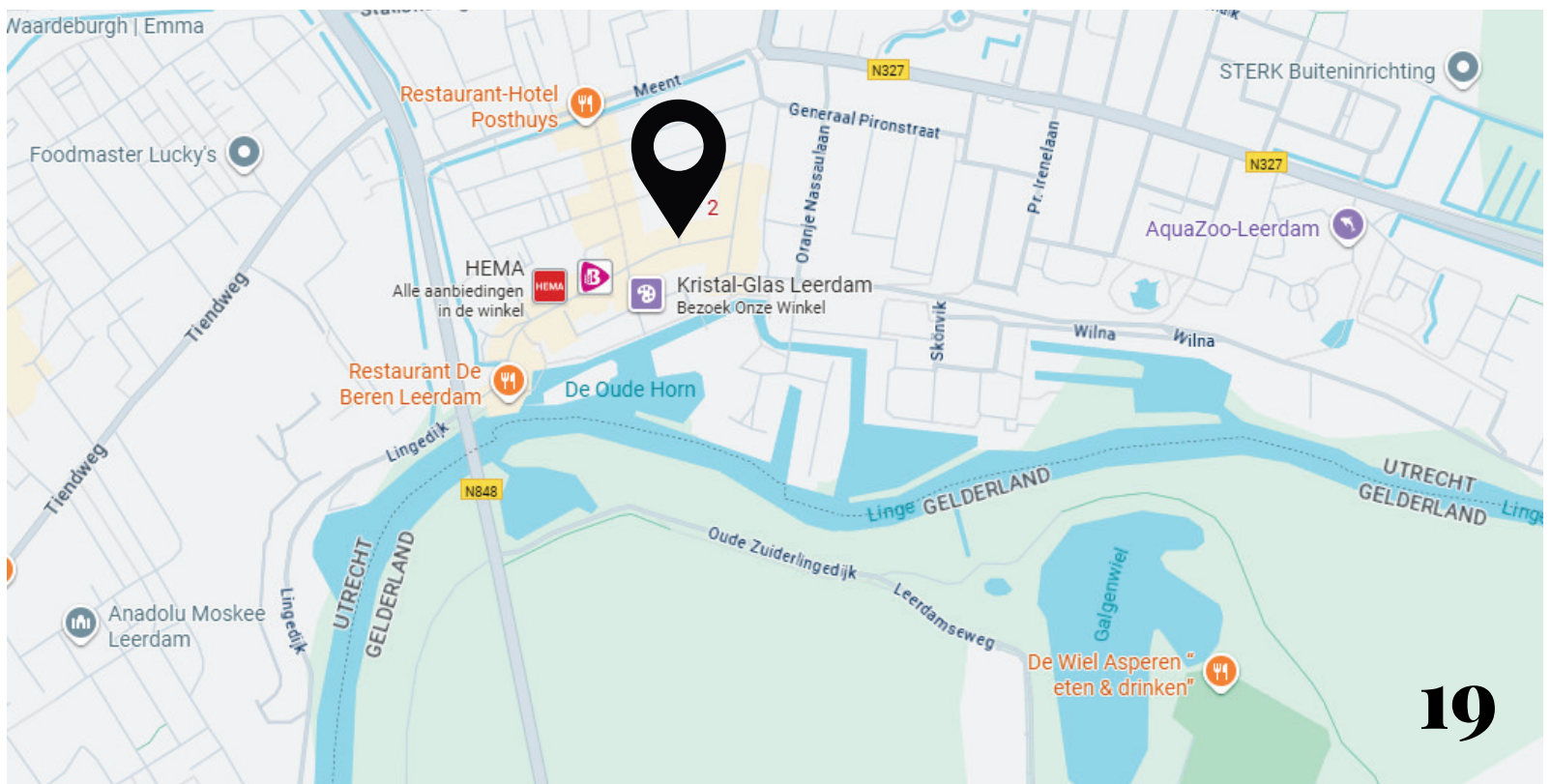


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Wonen in *Leerdam*



Leerdam is gelegen in de gemeente Vijfheerenlanden en staat bekend om de glasindustrie. Het is ontstaan volgens overlevering aan een dam in veenrivier de Lede. Vandaar de naam Leerdam. De stad telt ongeveer 21.000 inwoners en is grotendeels gelegen langs de mooie rivier De Linge en omgeven door stadswallen, waarvandaan je heerlijk kunt wandelen naar bijvoorbeeld kinderboerderij.



Thuis is een
gevoel.