

leuk!

op Langendijk 55a



Fijn appartement
In hartje Gorinchem



Je bent niet zomaar op zoek naar een huis, maar naar een plek die echt als thuis voelt. Een plek waar je je comfortabel en op je gemak voelt, een plek waar je helemaal jezelf kunt zijn.

Het vinden van zo'n plek is een bijzondere zoektocht, en daar sta je niet alleen voor. Met eerlijk, transparant en deskundig advies help ik je graag op weg. Stel al je vragen, kijk goed rond en laat de sfeer op je inwerken. Voel hoe het huis bij je past en ontdek of dit de plek is waar jij je thuis kunt gaan voelen.

Er is niets mooier dan samen dat perfecte thuis te vinden.

Femke Vink
Makelaar





Langendijk 55a | Gorinchem

Wordt dit jouw droom *thuis*?

In één van de gezelligste straatjes van de historische binnenstad van Gorinchem, is dit ruime twee kamer appartement te vinden. Hier geniet je van het uitzicht van de bedrijvigheid van winkelende mensen, terwijl jij heerlijk rustig je dag start met een kopje koffie voor het raam. Is de koffie thuis op? Dan haal je op een paar meter afstand je verse koffie-to-go, wellicht meteen inclusief een vers broodje. Hier begint jouw dag dus altijd goed!

Het appartement zelf is onlangs compleet gerenoveerd en een fris canvas, wachtende op jou als eerste bewoner! Wil jij wonen op een toplocatie midden in Gorinchem? Dan is dit je kans!

Dit appartement is digitaal ingericht om een sfeerbeeld te geven van hoe het is om hier te wonen.

Vraagprijs
€ 235.000,- k.k.

Soort huis
Appartement

Bouwjaar
1920

Woonoppervlakte
37 m²

Oplevering
Zo spoedig mogelijk



Stads wonen

Dit appartement in het bruisende hart van Gorinchem is de perfecte plek voor wie het beste van twee werelden zoekt: de levendigheid van de stad en het comfort van een warm thuis. Het appartement biedt een lichte woonkamer waar het stadsleven naadloos overgaat in een ontspannen sfeer. De nieuwe keuken is van alle gemakken voorzien en ideaal voor het maken van jouw favoriete ontbijtje om de dag vol energie te beginnen.

In de ochtend wandel je naar je favoriete koffiebar op de hoek, in de middag struin je door de levendige winkelstraten, en 's avonds geniet je van een diner in een van de vele restaurants of kook je thuis met verse producten van de lokale markt. En na een drukke dag keer je terug naar je eigen rustige plek, waar je de deur achter je dichttrekt en de stad even buiten laat.

Hier leef je op jouw tempo. De dynamiek van de stad ligt aan je voeten, maar thuis is het jouw veilige haven. Dit huis biedt de perfecte balans tussen energie en ontspanning, tussen avontuur en geborgenheid.





Fijn wonen

Via het gemeenschappelijke trappenhuis, dat je deelt met drie andere appartementen, kom je hier binnen in de fijne woonkamer met heerlijk grote ramen. De lichte pvc-vloer zorgt voor een frisse basis, waarmee je alle kanten op kan. Hier kun je heerlijk zitten en de bedrijvigheid buiten observeren, terwijl jij lekker warm op de bank zit. Ook heb je vanuit hier een directe verbinding met de half open keuken. Zo kun je tijdens het filmkijken, makkelijk de popcorn in de magnetron in de gaten houden.



Verhuisgeluk

Voor de eerste keer slapen in je nieuwe huis

De nieuwe burens die langskomen met verse koffie

Samen op de grond eten tussen alle dozen

De kat die meteen zijn eigen plekje vindt

Iets terugvinden in een verhuisdoos

Vrienden en familie die helpen bij het verhuizen

De eerste stap in je nieuwe lege thuis

Het organiseren van je eigen housewarming

Een kamer die groter aanvoelt dan je had verwacht

Die eerste avond een film kijken op een matras op de grond

Je eerste pakketje ontvangen met je nieuwe adres erop



Impressie

De woonkamer, is net als de andere kamers digitaal ingericht. Dit is slechts één van de vele mogelijkheden die je hebt om het appartement helemaal naar eigen wens aan te kleden. Wat maak jij ervan?

Heerlijk koken in een complete keuken

De nieuwe keuken is van alle gemakken voorzien. Van inductiefornuis tot combimagnetron en van vaatwasser tot koel-vriescombinatie. Ben jij de eerste die hier een eitje bakt, een heerlijke pasta serveert of een lekkere ovenschotel maakt voor je vrienden die komen eten om jouw nieuwe appartementje te bewonderen.

De keuken is zo ingedeeld, dat de ruimte optimaal benut wordt en jij aan kastruimte geen gebrek zal hebben.









Woonrends *Elin* met

Een nieuw huis betekent een frisse start en de perfecte kans om jouw interieur helemaal naar wens in te richten.

Mijn naam is Elin, stylist bij leuk! makelaars en liefhebber van alles wat met interieur te maken heeft. Met het stylen van woningen ben ik bezig met accessoires, kleur, sfeer en het creëren van een warm en passend thuisgevoel. Ik vind het super leuk om de verschillende woningen die we fotograferen van binnen te zien en daar telkens weer nieuwe inspiratie uit te halen.

Ik volg de laatste interieurtrends op de voet en deel graag mijn favoriete stijlen en ideeën om van jouw (nieuwe) huis een plek te maken die écht bij jou past.

Laat je inspireren en maak van je huis een thuis – een plek waar je je helemaal op je gemak voelt.



Natuurlijke rust

Aardse tinten zoals terracotta, zandkleuren en diepe groenen zijn dé trend van nu. Combineer deze kleuren met natuurlijke materialen zoals hout, linnen en bamboe voor een frisse, kalme uitstraling. Planten mogen natuurlijk niet ontbreken – ze zorgen voor sfeer én gezonde lucht!



*Sofacompany, Paula



Japandi

Als je net als ik houdt van een opgeruimd en stijlvol interieur zonder in te leveren op gezelligheid, dan is Japandi helemaal jouw ding. Deze trend combineert de eenvoud van Scandinavisch design met de serene sfeer van Japanse interieurs. Een mix van neutrale tinten, strakke lijnen en natuurlijke texturen.



Durf met kleur

Jouw nieuwe woning is dé plek om je eigen stijl te laten zien. Terwijl rustige basiskleuren de sfeer bepalen, kun je met accessoires juist spelen met opvallende accenten. Denk aan



kleurrijke kussens, speelse vazen of een kunstwerk met een knipoog. Zo geef je je interieur karakter, zonder dat het te druk wordt.

*&Klevering, Rhombic vaas

Zachte vormen en ronde designs

Strakke lijnen? Die laten we lekker achter ons. Dit jaar draait alles om zachte, organische vormen. Ronde tafels, gebogen banken en speelse spiegels zorgen voor een gezellige, uitnodigende look. Alles mag wat speelser en minder rechttoe-rechtaan. Perfect voor iedereen die zijn interieur net dat beetje zachter en gezelliger wil maken.





Je bed is nooit ver weg

Uit geweest in de stad? Een gezellige borrel, of gedanst tot in de vroeg uurtjes? Voor jou geen lange reis naar huis! Jij wandelt de hoek om en ligt heerlijk in je bed. Hier heb je jouw eigen veilige coconnetje midden in de binnenstad met plek voor een heerlijk ruim bed!





Even opfrissen

Hier hoef je niet in te leveren op luxe als het om de badkamer gaat. Deze stijlvolle badkamer is wederom spiksplinternieuw en voorzien van inloopdouche, zwevend toilet en handig wastafelmeubel. Zelfs je wasmachine kun je hier kwijt. Zo ga je altijd fris de stad in!



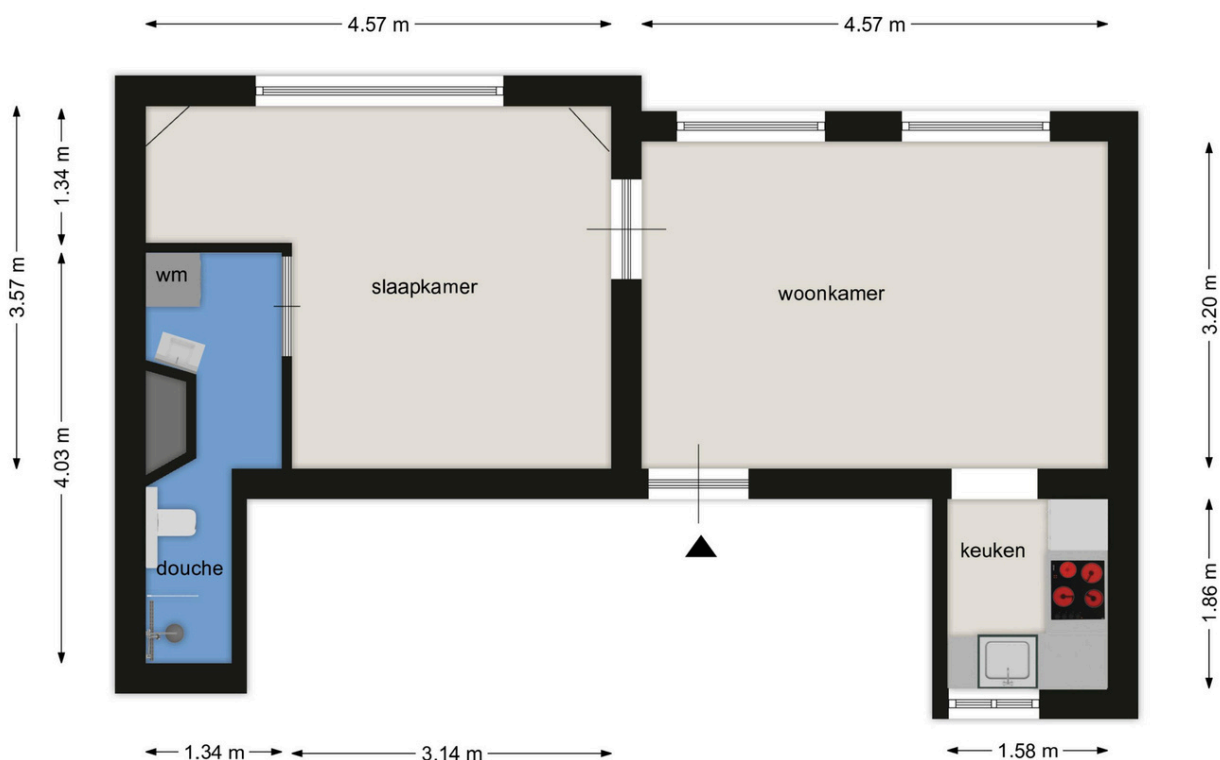








Plattegrond



APPARTEMENT

Langendijk 55 A, 4201 CG Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

8 van onze favoriete *hotspots* in Gorinchem



1

De Vestingwallen

Volg je de oorspronkelijke vestingwallen uit de 16e eeuw, dan maak je een leuke wandeling van circa 5 km rondom de stad. Je komt langs de Dalempoort, het Tolhuis, molens en geniet van prachtige uitzichten over rivier en landschap.



5

Lingehaven

De historische haven is nu een rijksmonument en perfect voor een ontspannende wandeling of boottocht.



2

Espressobar Hugo

Een populair plekje aan de Grote Markt voor uitstekende koffie en verrassende brunch- en lunchgerechten. En dat met een vleugje geschiedenis: vlakbij het Hugo de Groot-poortje.



6

Memory Bricks speurtocht

Verken de stad via de verborgen "Memory Bricks": een speelse ontdekkingsactiviteit, ook leuk voor kinderen.



3

Grote Toren

Beklim de iconische Grote Toren voor een panoramisch uitzicht over Gorinchem, zelfs tot Utrecht of Rotterdam bij helder weer.



7

Het stadspark

Dit is een gezellig groen park, met een Natuurcentrum, plekjes om even te zitten en een skate gedeelte. Een leuke plek om met kinderen heen te gaan of om doorheen te lopen.



4

Sweet Ima

Zoet, heerlijk en huiselijk, dat is Sweet Ima. Een knusse patisserie en bakkerij, geliefd om de ambachtelijke taarten, brownies en hun charmante tuintje. Een heerlijke plek voor zoetekauwen!



8

Buiten de Waterpoort

Hier vind je een gezellig strandje aan de Merwede, het pondje naar Sleeuwijk en natuurlijk Élan: het knusse horecapaviljoen waar je kunt neerploffen voor een culinaire lunch, diner of borrel, terwijl je uitkijkt over het water. In de zomer is het de spot voor een frisse duik of een ontspannen middag in de zon.

Verliefd geworden op dit thuis?

Bekijk wat jouw volgende stappen zijn!



1. Je loopt het huis binnen en denkt:

- A** Ik zie mezelf hier al wonen. Waar is het koopcontract?
- B** Wat een leuk huis! Ik wil snel met iemand sparren.
- C** Oh help, ik ben verliefd... maar ook lichtelijk in paniek.

2. Stel dat je een bod zou willen uitbrengen, dan...

- A** is dat geen probleem! Ik weet precies wat ik kan en wil bieden.
- B** moet ik eerst wat getallen checken en bespreken.
- C** heb ik géén idee waar ik moet beginnen.

3. Hoe staat het met je hypotheekvoorbereiding?

- A** Die heb ik al besproken, klaar voor actie!
- B** Ik heb wat rondgekeken, maar niets definitiefs.
- C** Eerlijk? Ik dacht dat dat pas ná de bezichtiging hoefde.

Tel op welke letters je het meest hebt aangekruist en ontdek wat jouw volgende stap is!

Meeste A's

Jij bent 100% klaar voor de volgende stap

Je financiën zijn op orde en je kunt meteen schakelen. Toch even sparren? Wij kijken natuurlijk graag met je mee.

Meeste B's

Je bent er bijna!

Je wilt het, maar hebt nog wat uitzoekwerk. Met een helder hypotheekadvies weet je waar je aan toe bent. Heb je al een advies liggen? Vergelijken kan bij zo'n grote beslissing zeker geen kwaad.

Meeste C's

Je voelt dat dit het is, maar het is veel tegelijk

Je bent verliefd, maar het voelt overweldigend. Wilma en Jordy maken het in een vrijblijvend gesprek direct overzichtelijk voor je!

Waar in het proces je ook staat, onze hypotheekadviseurs

Wilma, Jordy en Eldra helpen je graag verder op weg!

26 Plan nu een kosteloos en vrijblijvend eerste hypotheekgesprek in.

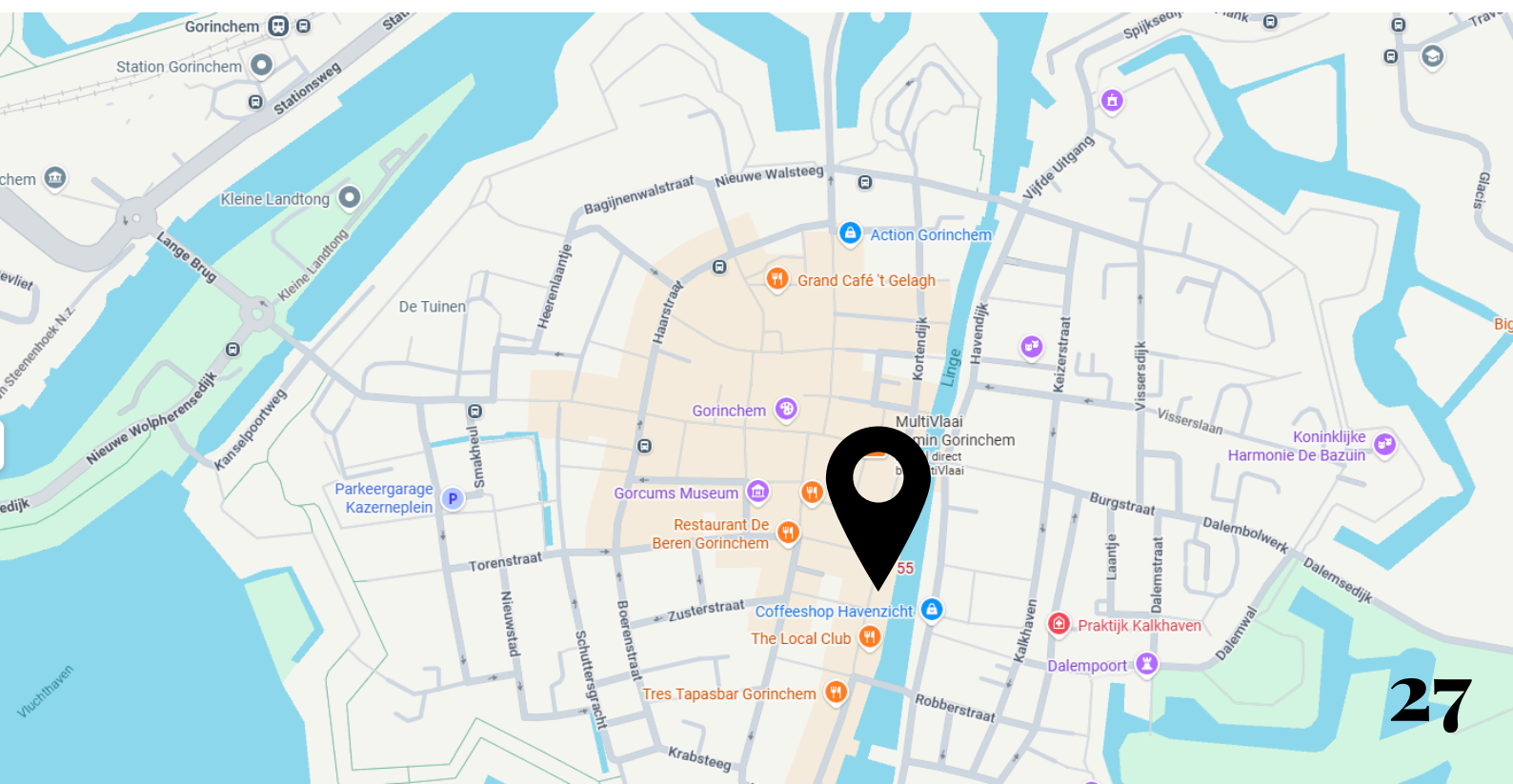


Wonen in *Gorinchem*



Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen.

De woning is gelegen in hartje centrum. Een ideale woonlocatie en ook nog eens dichtbij scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer.



Thuis is een
gevoel.