

Leuk!

op Arthur van Schendelstraat 3



Fijn gezinshuis

In kindvriendelijke wijk

103m² woonplezier

Met vier slaapkamers



Wat leuk dat je komt kijken bij dit huis. Dat gevoel van thuiskomen weet je vaak op het moment dat je binnenstapt.

Een nieuw huis kopen of je huidige verkopen is voor veel mensen een spannende en nieuwe stap.

Een stap vol keuzes en mogelijkheden. Ik help je daar graag bij. Met mijn kennis en ervaring help ik je om de droom om een nieuw thuis te vinden waar te maken.

Geniet van de bezichtiging en wie weet, wordt dit straks jouw nieuwe thuis!

Wilma Koekkoek
Makelaar





Arthur van Schendelstraat 3 | Gorinchem

Wordt dit jouw droom *thuis*?

Soms is een woning gewoon heel erg fijn: een doodlopend straatje in een prettige wijk, speeltuintjes in de buurt, het winkelcentrum op loopafstand en scholen dichtbij. Dat ene tienermeisje in de wijk, dat graag oppast op de kinderen in de straat en de vele vriendjes voor de kinderen om mee te spelen. Het dagelijkse praatje met de burens, maar ook de mogelijkheid om ongestoord je eigen ding te doen. Het avondzonnetje in de voortuin, waar je de dag ontspannen af kan sluiten met een chipje en een drankje...

De Arthur van Schendelstraat 3 in het geliefde Gorinchem-Oost is zo'n fijn huis. Wordt deze netjes onderhouden woning jouw nieuwe thuis?

Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

Soort huis
Tussenwoning

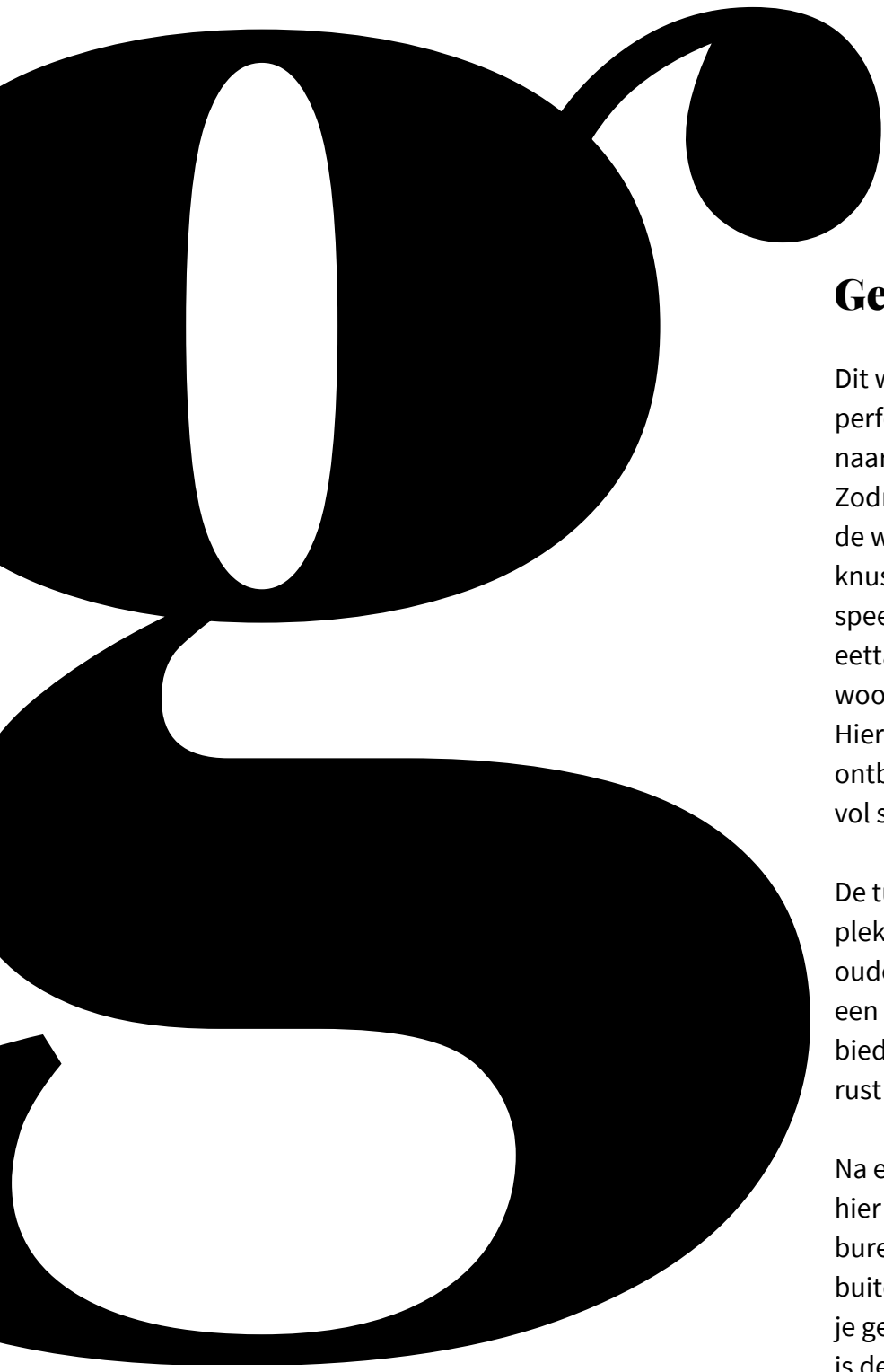
Bouwjaar
1991

Woonoppervlakte
103 m²

Energie label
B

Leuk! Want:

- Kindvriendelijke wijk
- Fijne sfeer
- Dichtbij voorzieningen



Gezinshuis

Dit warme gezinshuis in Gorinchem is de perfecte plek voor families die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een gezellige sfeer. Zodra je binnenstapt, voel je je welkom. In de woonkamer is genoeg plek voor zowel knusse avonden op de bank als speelmomenten met de kinderen. De eettafel die de open keuken verbindt met de woonkamer is de centrale plek in het huis. Hier komt het gezin samen voor een snel ontbijt, een goede kop koffie of een avond vol spelletjes.

De tuin een verlengstuk van het huis, een plek waar kinderen vrij kunnen spelen en ouders kunnen ontspannen met een boek of een barbecue met vrienden. De slaapkamers bieden ieder gezinslid een eigen plek om tot rust te komen.

Na een lange dag op school of werk kom je hier thuis in een rustige, veilige buurt, waar buren elkaar kennen en kinderen zorgeloos buiten kunnen spelen. Hier groeit niet alleen je gezin, maar ook het gevoel van thuis. Dit is de plek waar elke dag begint en eindigt met comfort, liefde en gezelligheid. Een huis waar gelachen en geleefd wordt, nu en in de toekomst.





Woonkamer

De woonkamer met sfeervolle houten vloer zorgt voor een warm ontvangst. Hier zit je heerlijk op de bank met heel het gezin, zet je op warme dagen de deur open naar de tuin en hebben de kinderen de tijd van hun leven terwijl ze van binnen naar buiten hollen.

De halfronde raampjes die je terugziet op meerdere plekken in het huis geven de kamer een speelse twist.

6





Samen

Het was een bewogen dag. Er is ontbeten in alle drukte van de ochtendspits, jij hebt gewerkt en de kinderen zijn naar school geweest. In de avond is er samen gekookt in de keuken, er is huiswerk gemaakt aan de eettafel en het jeugdjournaal heeft heel het gezin weer op de hoogte gebracht van wat er in de wereld speelt.

Al tokkelend op de gitaar speelt je partner nog een laatste slaapliedje, voordat hij de kinderen naar boven brengt.

Hoe druk de dag ook is, hier start en sluit je de dag altijd samen.







Tafelen

Tussen de open keuken en de woonkamer is er plek voor een ruime eettafel, die hierdoor de centrale plek van het huis vormt.

Hier worden tot laat in de avond spelletjes gespeeld of geborrel met vrienden, terwijl je het eten op het fornuis makkelijk in de gaten kunt houden.



De housewarming Checklist

8 essentials voor het eerste feestje in jouw nieuwe thuis

1 De ideale playlist

Of je nou gaat borrelen, dansen of gewoon met vrienden op de vloer gaat zitten. Zorg dat jouw housewarming precies klinkt zoals jij je voelt.

1

4 Genoeg toilet-papier

Het lijkt vanzelfsprekend, tot het op is terwijl je huis vol gasten zit. Geen glamour, wél essentieel voor een soepel feestje.

4

6 De fles om mee te proosten

Nieuw thuis, nieuw begin. Of je nu kiest voor bubbels, wijn of bruiswater met munt, zorg voor een fles die het moment bijzonder maakt. En heb je een fles met een kurk? Bewaar 'm. Dat is een klein aandenken aan je allereerste proost in jouw nieuwe thuis.

8 Onze leuke housewarming kit

Bij leuk! geloven we dat een nieuw thuis gevierd moet worden. Daarom staat onze housewarming kit voor je klaar. Vol spullen om jouw eerste feestje thuis onvergetelijk te maken. Denk aan sta-tafels, een gezellig lichtsnoer, een JBL-box met verlengsnoer (want ja, die heb je altijd nodig) en een ijsemmer voor die fles om mee te proosten. Geen gedoe, geen stress, alleen alles wat je nodig hebt om van je huis meteen een feestlocatie te maken.



2

2 De geur van thuis

Met geurstokjes geef je je huis karakter. Warm, fris of kruidig, wat je ook kiest, het wordt de geur die je voor altijd herinnert aan je allereerste housewarming.

3 Het gastenboek

Een housewarming vliegt voorbij, maar de herinneringen wil je vasthouden. Leg een gastenboek klaar en laat iedereen iets achterlaten.

3



5 Een kleurrijke bos bloemen

Niets frist je huis zo op als een boeket op tafel. Fel, wild of minimalistisch – kies bloemen die bij de sfeer passen. Ze maken je housewarming niet alleen feestelijk, maar geven je huis ook meteen leven.

5



7 De camera voor de herinneringen

De eerste gasten, de slingers, de lege glazen op het aanrecht, leg het vast. Niet (alleen) voor Instagram, maar voor jezelf.

7





Samen bakken

De netjes onderhouden keuken is onder andere voorzien van 4-pits inductiefornuis, combi-oven en vaatwasser. Hier worden doordeweeks lekkere en snelle recepten getest en in het weekend neem je uitgebreid de tijd om de lekkerste baksels te maken met de kinderen.



Wootrends met *Elin*

Een nieuw huis betekent een frisse start en de perfecte kans om jouw interieur helemaal naar wens in te richten.

Mijn naam is Elin, stylist bij leuk! makelaars en liefhebber van alles wat met interieur te maken heeft. Met het stylen van woningen ben ik bezig met accessoires, kleur, sfeer en het creëren van een warm en passend thuisgevoel. Ik vind het super leuk om de verschillende woningen die we fotograferen van binnen te zien en daar telkens weer nieuwe inspiratie uit te halen.

Ik volg de laatste interieurtrends op de voet en deel graag mijn favoriete stijlen en ideeën om van jouw (nieuwe) huis een plek te maken die écht bij jou past.

Laat je inspireren en maak van je huis een thuis – een plek waar je je helemaal op je gemak voelt.



Natuurlijke rust

Aardse tinten zoals terracotta, zandkleuren en diepe groenen zijn dé trend van nu. Combineer deze kleuren met natuurlijke materialen zoals hout, linnen en bamboe voor een frisse, kalme uitstraling. Planten mogen natuurlijk niet ontbreken – ze zorgen voor sfeer én gezonde lucht!



*Sofacompany, Paula



Japandi

Als je net als ik houdt van een opgeruimd en stijlvol interieur zonder in te leveren op gezelligheid, dan is Japandi helemaal jouw ding. Deze trend combineert de eenvoud van Scandinavisch design met de serene sfeer van Japanse interieurs. Een mix van neutrale tinten, strakke lijnen en natuurlijke texturen.

Durf met kleur

Jouw nieuwe woning is dé plek om je eigen stijl te laten zien. Terwijl rustige basiskleuren de sfeer bepalen, kun je met accessoires juist spelen met opvallende accenten. Denk aan kleurrijke kussens, speelse vazen of een kunstwerk met een knipoog. Zo geef je je interieur karakter, zonder dat het te druk wordt.



*&Klevering, Rhombic vaas

Zachte vormen en ronde designs

Strakke lijnen? Die laten we lekker achter ons. Dit jaar draait alles om zachte, organische vormen. Ronde tafels, gebogen banken en speelse spiegels zorgen voor een gezellige, uitnodigende look. Alles mag wat speelser en minder rechttoe-rechtaan. Perfect voor iedereen die zijn interieur net dat beetje zachter en gezelliger wil maken.



Goedemorgen

De grootste slaapkamer heeft een witte houten vloer, waardoor de kamer een enorme rust uitstraalt. Dankzij het dakraam komt er een enorme bak licht naar binnen, zodat je 's ochtends meteen goed wakker bent als je het gordijn open doet!







Stoer slapen

Op de eerste etage zijn nog twee fijne slaapkamers te vinden. Allebei voorzien van laminaat.

Deze stoere kamer aan de voorzijde van de woning is perfect om je even helemaal terug te kunnen trekken en tot rust te komen.



Label alles (ja, echt alles!)

**Een doos met ‘direct nodig’
is goud waard**

Snacks maken elke verhuisdag
gezelliger

*Handdoeken zijn perfect
inpakmateriaal*

Tape is je allerbeste vriend

Niet alles hoeft op dag één: geniet
ook een beetje van het avontuur

*Zet ramen even open voor frisse
lucht*

**Toiletpapier? Dat wil je niet
hoeven zoeken**

Een snelle schoonmaakronde doet
wonderen

*Kleine dozen voor zware spullen,
grote dozen voor lichte spullen*

**Met je favoriete playlist wordt
verhuizen net wat leuker**

Een fijn, eigen plekje

Spelen met vriendjes, huiswerk maken, een dutje doen of helemaal opgaan in je eigen bubbel. Ook de derde slaapkamer is een ideale plek om in op te groeien.





Opfrissen

De badkamer is praktisch ingedeeld, waardoor je de dag hier opgefrist kunt starten of juist ontspannen kunt afsluiten, met een lekker zeepje. De designradiator biedt je na afloop de luxe om je te kunnen afdrogen met een warme handdoek. De wastafel met spiegelkast zorgt ervoor dat er genoeg opbergruimte is.



De perfecte werkplek

Op de tweede etage is nog een vierde kamer te vinden. Uiteraard geschikt als ruime slaapkamer, maar ook in te delen als de perfecte werkplek of hobbykamer.

Boven de slaapkamer op de tweede etage is ook nog een extra opslag te vinden, voor alle spullen die je maar een paar keer per jaar nodig hebt.







Gezelligheid

De tuin is een fijne eigen buitenplek en heeft door de dakramen van zowel de naaste- als overburen weinig directe inkijk. Dankzij het kunstgras oogt de tuin heel het jaar door groen. Er is genoeg plek om met de familie gezellig te barbecueën, terwijl de kinderen een bellenblaaswedstrijd houden achterin de tuin.



Voor de eerste keer slapen in je nieuwe huis

De nieuwe buren die langskomen met verse koffie

Samen op de grond eten tussen alle dozen

De kat die meteen zijn eigen plekje vindt

Iets terugvinden in een verhuisdoos

Vrienden en familie die helpen bij het verhuizen

De eerste stap in je nieuwe lege thuis

Het organiseren van je eigen housewarming

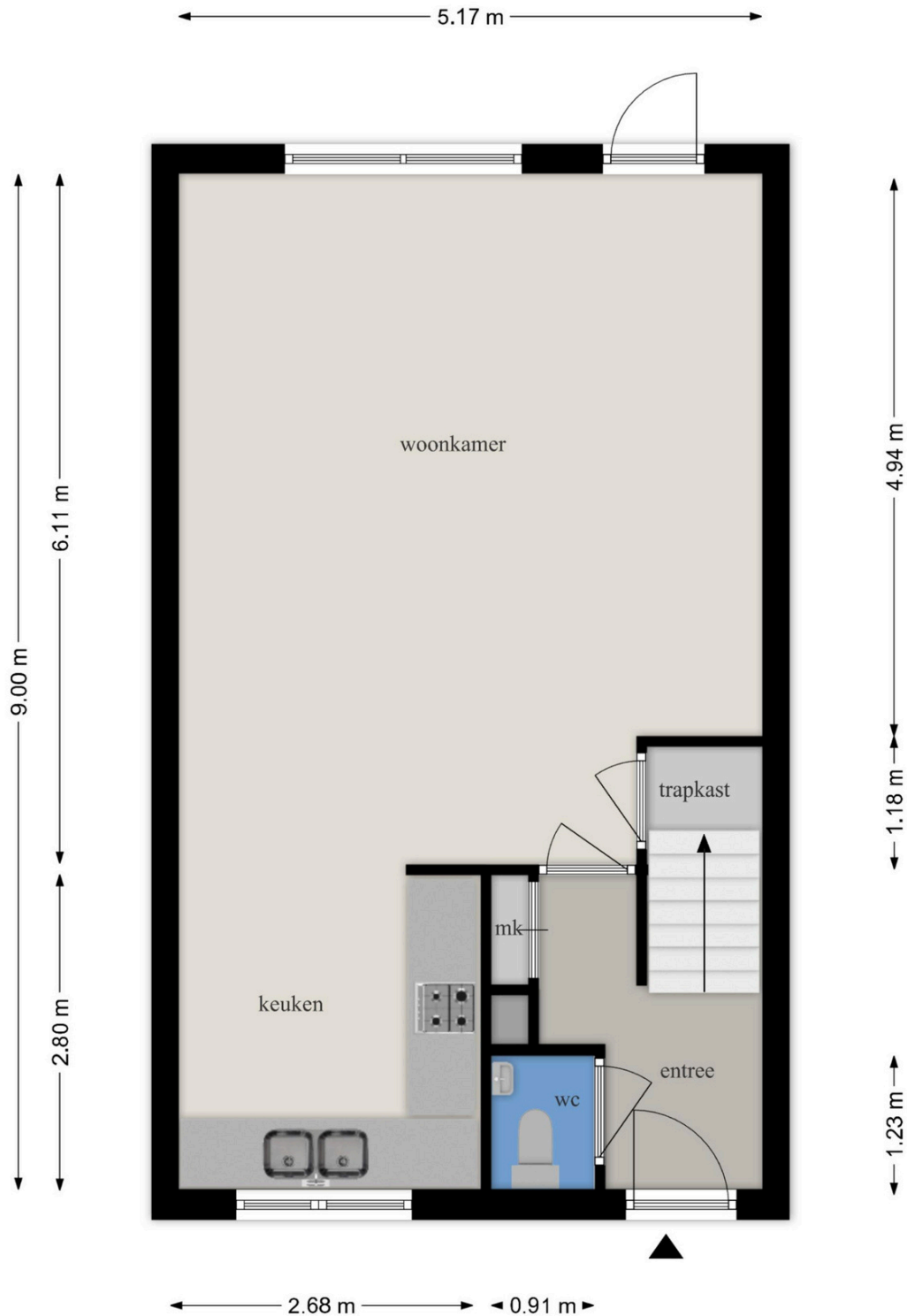
Een kamer die groter aanvoelt dan je had verwacht

Die eerste avond een film kijken op een matras op de grond

Je eerste pakketje ontvangen met je nieuwe adres erop



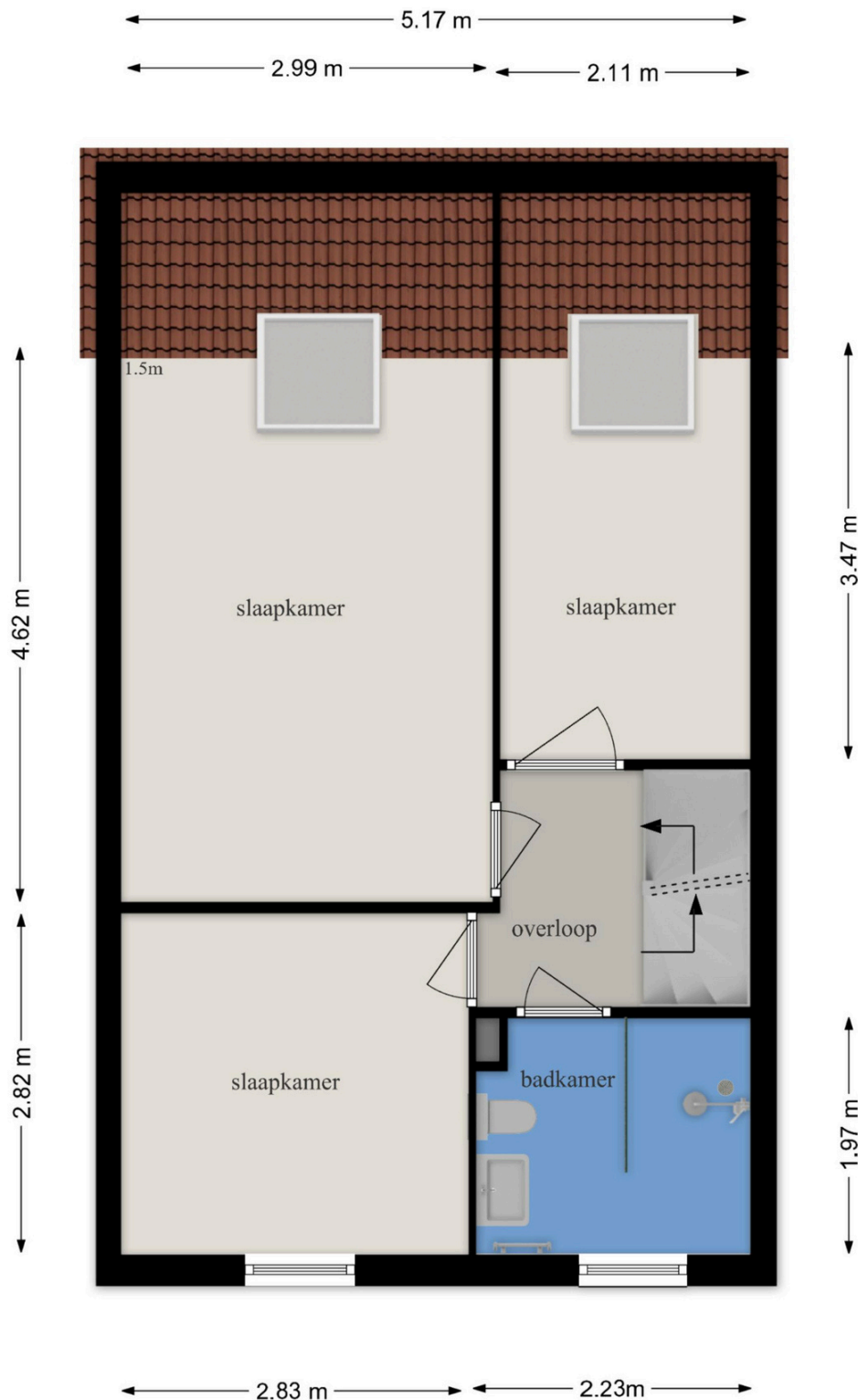
Begane grond



BEGANE GROND
Arthur van Schendelstraat 3, 4207 PM Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

Eerste verdieping

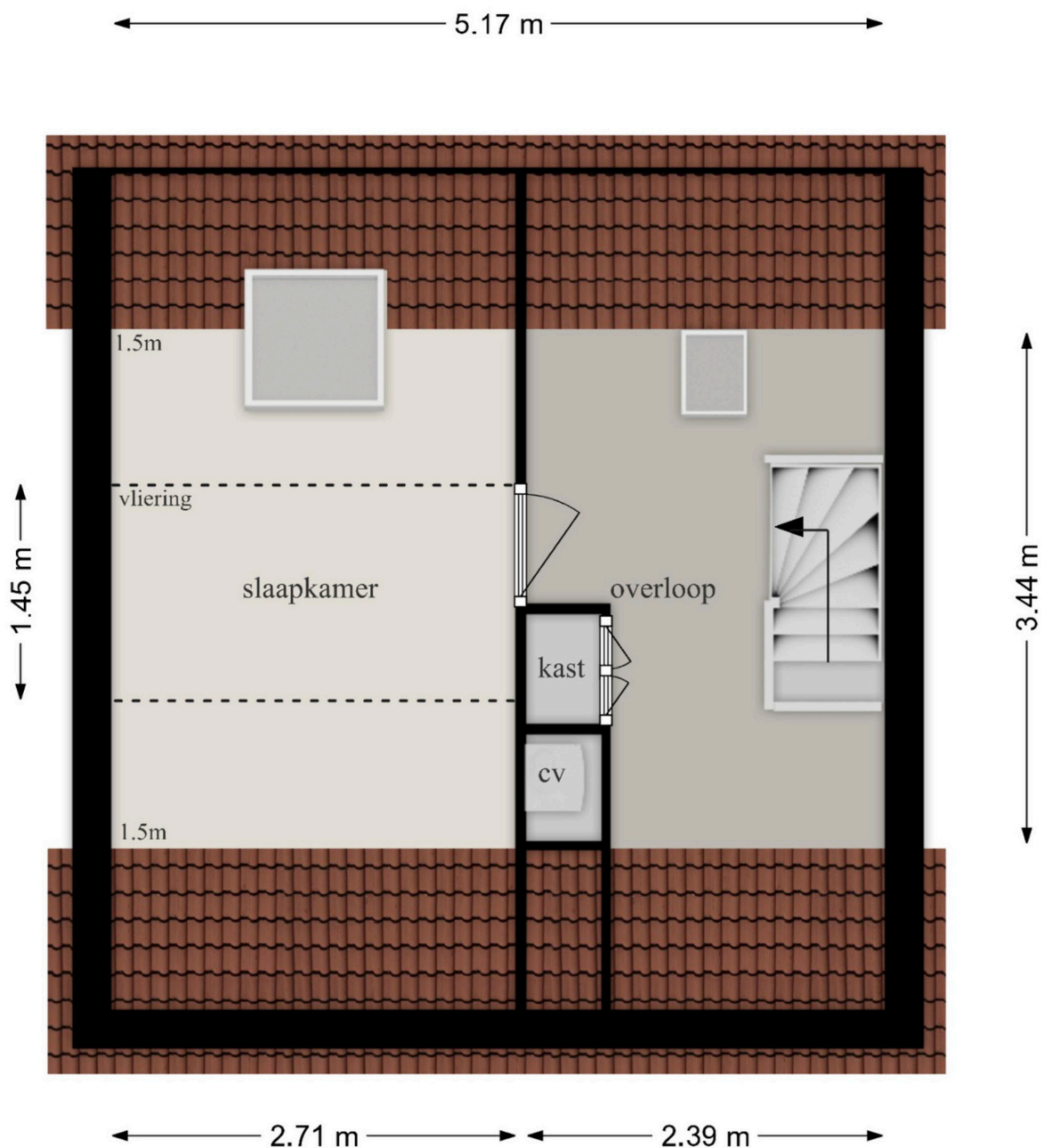


EERSTE VERDIEPING

Arthur van Schendelstraat 3, 4207 PM Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
De Makelaar en Cad-tek staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

Tweede verdieping

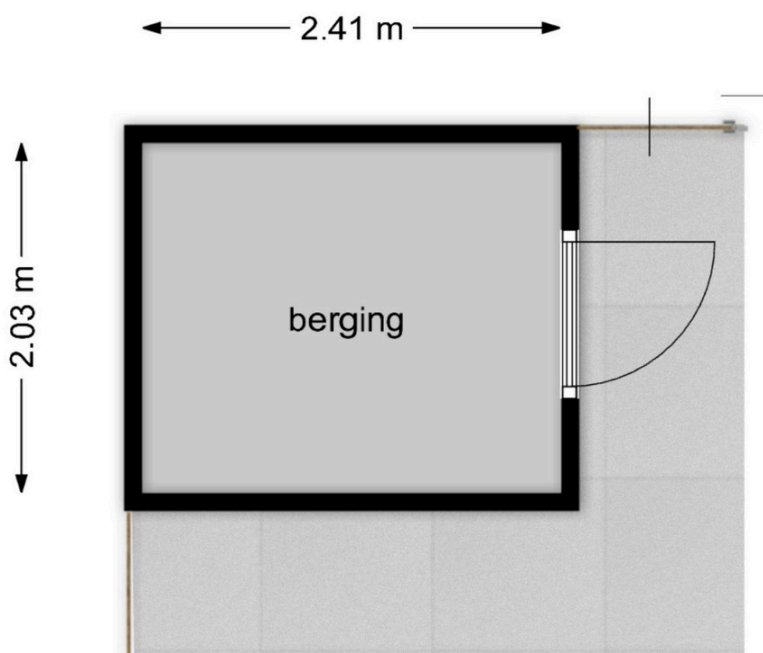


TWEEDE VERDIEPING

Arthur van Schendelstraat 3, 4207 PM Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

Berging



BERGING

Arthur van Schendelstraat 3, 4207 PM Gorinchem

Deze tekening en maatvoering zijn ter indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

We staan niet in voor de juistheid van de plattegrond. © cadtek.nl

Verliefd geworden?

Bekijk wat de volgende stappen zijn om hier jouw thuis van te maken!

1. Je loopt het huis binnen en denkt:

- A** Ik zie mezelf hier al wonen. Waar is het koopcontract?
- B** Wat een leuk huis! Ik wil snel met iemand sparren.
- C** Oh help, ik ben verliefd... maar ook lichtelijk in paniek.

2. Stel dat je een bod zou willen uitbrengen, dan...

- A** is dat geen probleem! Ik weet precies wat ik kan en wil bieden.
- B** moet ik eerst wat getallen checken en bespreken.
- C** heb ik géén idee waar ik moet beginnen.

3. Hoe staat het met je hypotheekvoorbereiding?

- A** Die heb ik al besproken, klaar voor actie!
- B** Ik heb wat rondgekeken, maar niets definitiefs.
- C** Eerlijk? Ik dacht dat dat pas ná de bezichtiging hoefde.

Tel op welke letters je het meest hebt aangekruist en ontdek wat jouw volgende stap is!

Meeste A's

Jij bent 100% klaar voor de volgende stap

Je financiën zijn op orde en je kunt meteen schakelen. Toch even sparren? Wij kijken natuurlijk graag met je mee.

Meeste B's

Je bent er bijna!

Je wilt het, maar hebt nog wat uitzoekwerk. Met een helder hypotheekadvies weet je waar je aan toe bent. Heb je al een advies liggen? Vergelijken kan bij zo'n grote beslissing zeker geen kwaad.

Meeste C's

Je voelt dat dit het is, maar het is veel tegelijk

Je bent verliefd, maar het voelt overweldigend. Wilma en Jordy maken het in een vrijblijvend gesprek direct overzichtelijk voor je!

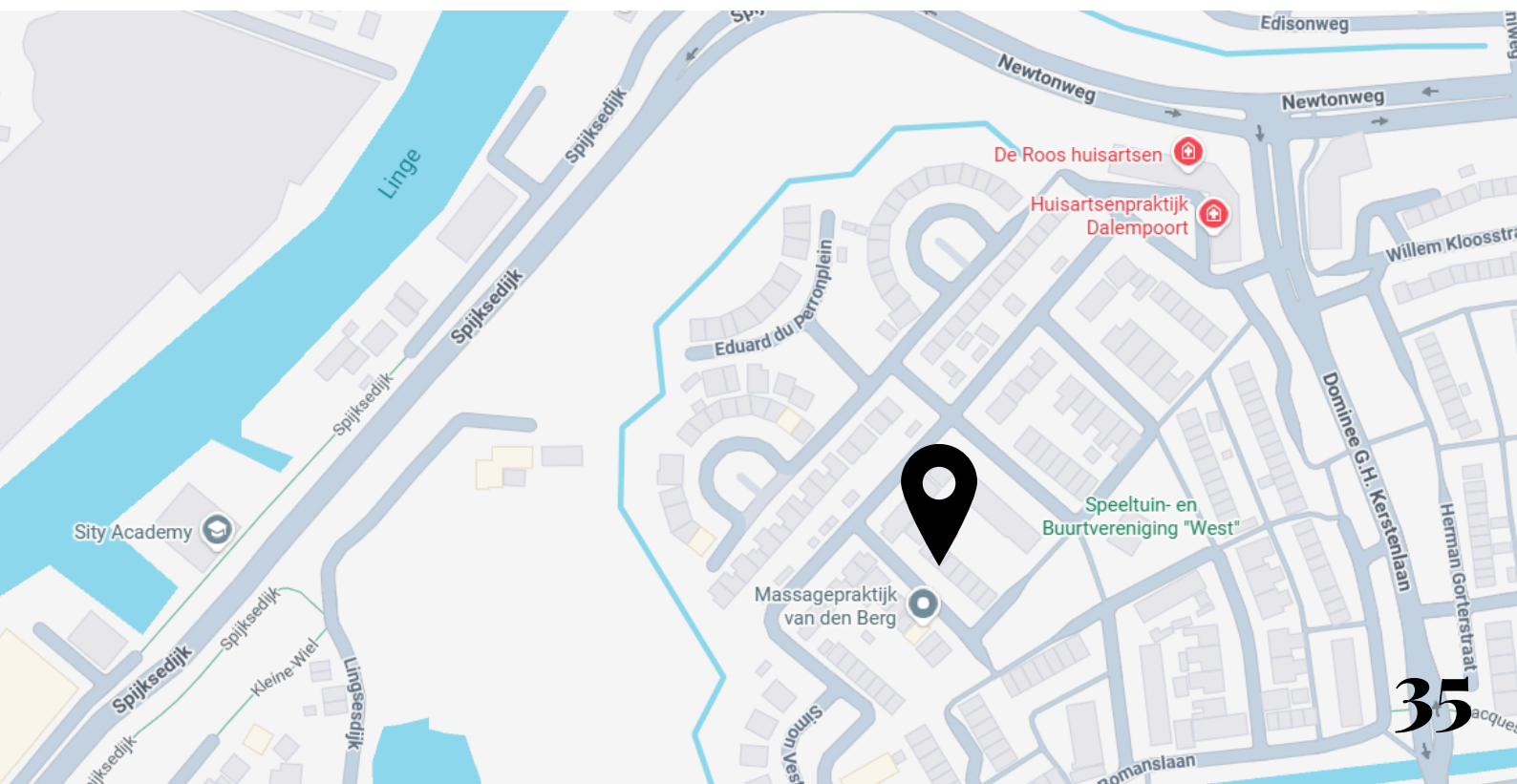


Wonen in *Gorinchem*



Gorinchem kent een historisch verleden. De oude binnenstad met de vestingwal, de Grote kerk en het oude stadhuis zijn kenmerkend voor Gorinchem. Daaromheen vind je vele winkels en leuke restaurants met terrassen.

De woning is gelegen in Gorinchem-Oost. Een ideale woonlocatie en ook nog eens dichtbij scholen, sportvoorzieningen en het openbaar vervoer.



Thuis is een
gevoel.